

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	02.03.2023
	Karar No	51
Konu	Eleşli-Kangıllı 1/1000 Ölçekli ilave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Değişikliği	
Dairesi	Plan ve Proje Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	26.12.2022	116179
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ-Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU(izinli)-Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ- Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK -Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN(izinli)- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU-Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Birol ELÜSTÜ-Sadık GÜVENÇ-Yunus Umut AYDOĞDU	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2023 yılı Mart ayı 1. Birleşimi 02.03.2023 Perşembe günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 51 sayılı karardır.		

KONU:

Kocaeli ili, Gebze ilçesi sınırlarında kalan kırsal özellik gösteren mahallelerde yapılaşmalar zamanla artmış bulunmakta olup bölgede imarlı yolların açılması, kamusal alanların oluşturulması, ayrıca gelişme konut kullanımlarının sürdürülebilirlik ilkesi ile düzenli, sağlıklı ve planlı bir yapıda olmasına imkân sağlamak amacı ile revizyon imar planlarının yapılması gerekliliği ortaya çıkmış, bu kapsamda Duraklı Mahallesi, Eleşli-Kangıllı Mevkii'nde Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.01.2022 tarih ve 29 sayılı karar ile onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planı kapsamında meskûn konut alanı (kırsal nitelikli) sınırları yeniden belirlenmiştir. Bu kapsamda ve yukarıda belirtilen nedenlerden dolayı ilgili kurum görüşleri doğrultusunda hazırlanan, sonrasında bölgede yapılacak imar uygulamasına altlık teşkil edecek Gebze ilçesi, Duraklı Mahallesi, Eleşli-Kangıllı Mevkii'nde 1/1000 ölçekli ilave ve uygulama imar planı ve plan notu çalışması yapılmıştır.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Talep incelenmiş olup; üst ölçekli nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmediği, bölgenin donatı alanına yönelik ihtiyacın karşılandığı anlaşılan, Plan İşlem Numarası: 411006748 olan 1/1000 ölçekli ilave ve revizyon uygulama imar planı değişikliği teklifi **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Şeklindeki İmar Komisyonu Raporu 02.03.2023 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR :

Eleşli-Kangıllı 1/1000 Ölçekli ilave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin İmar Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip