

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	03.07.2019
	Karar No	113
Konu	28 adet Yapı Kayıt Belgesi parsel satışları	
Dairesi	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	23.05.2019	265-637382
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ- Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER-Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK-Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN-Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN(izinli)-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2019 yılı Temmuz ayı 1. Birleşimi 03.07.2019 Çarşamba günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 113 sayılı karardır.		

KONU :

Yapı Kayıt Belgesi alan 28 adet parselin satışı

TEKLİF :

İlgi: Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 23.05.2019 tarihli ve 48138632-769-265-637382 sayılı yazısı.

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi : Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın 03.08.2018 tarihli ve 13379753-105.07- E.93336 sayılı yazısı.

Belediyemiz mülkiyetinde bulunan yapı kayıt belgesi alınan yapıların bulunduğu taşınmazların, 1164 sayılı kanun hükümleri uyarınca Toplu Konut İdaresi Başkanlığından satışı hususunda görüş bildirmeleri istenmiş olup, ilgi yazı ile satışında herhangi bir sakıncanın olmadığı bildirilmiştir.

Söz konusu taşınmazlardan ekli listede bilgileri verilen 28 adet parselin üzerinde bulunan yapılara, yapı sahipleri tarafından 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun geçici 16. maddesi hükümleri kapsamında yapı kayıt belgesi alınmıştır.

Belediyemize müracaat edilen 28 adet parselin yapı kayıt belgesi alan şahıslar ile bunların kanuni veya akdi haleflerine doğrudan satışlarının yapılması hususunda 5393 sayılı yasanın 18/e maddesi gereğince karar verilmek üzere yazımızın Meclise havalesini arz ederim, denilmektedir.

KOMİSYONUN GÖRÜŞÜ :

Belediyemize müracaat eden aşağıda bilgileri verilen 28 adet parselin 5393 sayılı yasanın 18/e maddesi gereğince yapı kayıt belgesi alan şahıslar ile bunların kanuni veya akdi haleflerine doğrudan satışlarının yapılması komisyonumuz tarafından uygun bulunmuştur.

Şeklindeki Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu 03.07.2019 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR :

Belediyemize müracaat eden aşağıda bilgileri verilen 28 adet parselin 5393 sayılı yasanın 18/e maddesi gereğince yapı kayıt belgesi alan şahıslar ile bunların kanuni veya akdi haleflerine doğrudan satışlarının yapılmasına yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

MECLİS KARARI

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 03 / 07/ 2019	Karar No 2019 / 113	Kararın Özü	28 adet Yapı Kayıt Belgeli Parsel Satışları
---	--------------------------------------	------------------------------	---

SATIŞ LİSTESİ

Sıra No	Mahalle	Pafta	Ada	Parsel	Alan (m²)	Satılacak Hisse (m²)	Parsel Durumu	Yapı Kayıt Belge No
1	Osmanlımaz (Hürriyet)	44	291	2	784,00	82,70	Yapı Kayıtlı Kadastral	LRMCGSS2
2	Osmanlımaz (Hürriyet)	44	291	21	2015,00	209,07	Yapı Kayıtlı Kadastral	93PHP9E1
3	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	321	347	178,17	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	F53BYCA6
4	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	321	374	164,84	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	8UZ6787H
5	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	321	385	75,93	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	UUMFC90Z
6	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	321	386	137,82	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	HKJPD543
7	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4A	321	470	209,70	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	LL9D5V6K
8	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D1C	5174	13	183,00	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	P9LERRAE
9	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D1D	5960	11	140,11	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	PREUCNV9
10	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D1D	5961	5	185,80	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	4MD61BZN
11	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5964	3	295,76	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	HZES2A2V
12	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5974	9	250,19	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	CL6VN16N
13	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5977	5	424,10	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	56MOB4NN
14	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5980	5	82,29	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	8HPJUCHF
15	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5981	8	355,96	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	MHTHN9ZS-FRVN2A58
16	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5984	4	403,37	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	V7VN1CDS
17	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5994	14	422,66	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	HAF8ST4A-U7MBF5T7-U3Z8PE8P
18	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5996	17	179,01	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	PMG4A6Z4
19	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5996	23	422,99	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	VCSGTZKB
20	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5997	4	342,43	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	U5NZYUM7
21	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5998	30	274,76	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	DM44C5BN
22	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	6001	10	423,74	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	GMHBB7TK
23	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4A	6028	32	130,82	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	K3DSVRSF
24	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B24A1B	6032	8	345,74	172,87	Yapı Kayıtlı Kadastral	RAL17LRD
25	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B24A1A	6032	31	92,40	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	S2CN5PZ5
26	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4C	6038	4	295,64	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	ENPJEBPA
27	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4C	6042	7	225,33	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	RCZNECOO
28	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B24A1A	6054	27	328,76	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	CV33CT5V

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	03.07.2019
	Karar No	114
Konu	Plan Tadilatı	
Dairesi	Plan ve Proje Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	13.05.2019	1503-633475
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ- Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER-Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK-Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN-Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN(izinli)-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2019 yılı Temmuz ayı 1. Birleşimi 03.07.2019 Çarşamba günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 114 sayılı karardır.		

KONU :

Tavşanlı Mah 266,267 ve 268 adalarda plan tadilatı

KOMİSYON İNCELEMESİ :

İlgi: Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 07.05.2019 tarih ve 2799-633475 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Tavşanlı Mahallesi 266,267 ve 268 adaların daha önceden imar kanununun 15 ve 16. Maddelerine göre oluşturduğu belirtilerek bu adalar üzerindeki minimum parsel büyüklüğü şartının kaldırılması talep edilmektedir.

Plan ve Proje Müdürlüğünce yapılan incelemede 268 ada üzerinde minimum parsel büyüklüğü şartı olmadığı anlaşılmış olup 266 ve 267 adalardaki minimum parsel büyüklüğü 3000 m²'dir şartının kaldırılmasına ilişkin plan işlem numarası 31283,3 olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilat teklifi dosyası hazırlanmıştır.

Sonuç olarak; imar uygulaması esnasında karşılaşılabilecek problemleri engellemek amacı ile talep uygun görülmüştür.

Şeklindeki İmar Komisyonu Raporu 03.07.2019 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR :

Tavşanlı Mah 266,267 ve 268 adalarda plan tadilatına ilişkin İmar Komisyonu Raporu; okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Tavşanlı Mah 266,267 ve 268 adalarda plan tadilatına ilişkin İmar Komisyonu Raporuna yapılaşmasını tamamlamış meskun nitelikli olduğu için cümlesini ekleyerek komisyon raporunu oya sundu üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	03.07.2019
	Karar No	115
Konu	Plan Tadilatı	
Dairesi	Plan ve Proje Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	24.05.2019	1637-636619
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ- Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER-Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK-Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN-Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN(izinli)-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2019 yılı Temmuz ayı 1. Birleşimi 03.07.2019 Çarşamba günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 115 sayılı karardır.		

KONU :

SEDAŞ'ın Eskihisar Mah. 1177 adanın güneybatısında bulunan tescil harici park alanına bölgeye kesintisiz elektrik verilebilmesi amacı ile trafo alanı konulması.

KOMİSYON İNCELEMESİ :

İlgi: SEDAŞ Dağıtım Direktörlüğü Dağıtım Varlıkları Müdürlüğü Şebeke Tasarım Müdürlüğünün 14.05.2019 tarih ve SED.DIS.DAM.040/466-1876468 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Eskihisar Mahallesi, 1177 adanın güneybatısında bulunan tescil harici park alanına, bölgeye kesintisiz elektrik verilebilmesi amacı ile trafo alanı konulması istenmektedir.

Plan ve Proje Müdürlüğünce söz konusu park alanının bir kısmının trafo alanı olmasına ilişkin Plan İşlem Numarası 367,187 olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi hazırlanmıştır.

Sonuç olarak; bölgedeki enerji ihtiyacının karşılanması amacı ile talep uygun görülmüştür.

Şeklindeki İmar Komisyonu Raporu 03.07.2019 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR :

SEDAŞ'ın Eskihisar Mah. 1177 adanın güneybatısında bulunan tescil harici park alanına bölgeye kesintisiz elektrik verilebilmesi amacı ile trafo alanı konulmasına ilişkin İmar Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	03.07.2019
	Karar No	116
Konu	Plan Tadilatı	
Dairesi	Plan ve Proje Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	22.03.2019	926-622033
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ- Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER-Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK-Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN-Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN(izinli)-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2019 yılı Temmuz ayı 1. Birleşimi 03.07.2019 Çarşamba günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 116 sayılı karardır.		

KONU :

Akviran Mahallesi 168 ada 40 parselde imar planı tadilatı.

KOMİSYON İNCELEMESİ :

İlgi: Mahmudiyye İlim İrfan Derneği Başkanı Levent DENİZCİ'nin 15.0.32.2019 tarih ve 622033 sayılı dilekçesi.

İlgi dilekçe ile Akviran Mahallesi 168 ada 40 parselin bir kısmına değen kültürel tesis alanının tamamının, şuyulandırma sonrasında derneklerine tahsis edilebilmesi amacı ile özel kültürel tesis alanı olması istenmektedir.

Plan ve Proje Müdürlüğünce bahsi geçen kültürel tesis alanının özel kültürel tesis alanı olmasına ilişkin plan işlem numarası 31283,2 olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilat teklifi dosyası hazırlanmıştır.

Sonuç olarak; askı süresi içerisinde yapılan itirazlarında değerlendirilmesi sonucunda bölgede yeni bir düzenleme yapıldığı anlaşıldığından talebin Plan ve Proje Müdürlüğüne iade edilmesi uygun görülmüştür.

Şeklindeki İmar Komisyonu Raporu 03.07.2019 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR :

Akviran Mahallesi 168 ada 40 parselde imar planı tadilatına ilişkin İmar Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	03.07.2019
	Karar No	117
Konu	Diğer Kurum ve Kuruluşların Taleplerinin Karşılanması	
Dairesi	Destek Hizmetleri Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	10.06.2019	640246
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ- Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER-Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK-Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN-Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN(izinli)-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2019 yılı Temmuz ayı 1. Birleşimi 03.07.2019 Çarşamba günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 117 sayılı karardır.		

KONU :

Diğer Kurum ve Kuruluşların Taleplerinin Karşılanması

TEKLİF :

İlgi: Destek Hizmetleri Müdürlüğü'nün 10.06.2019 tarihli ve 89335864-834.99-640246 sayılı yazısı.

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi: 5393 sayılı yasanın 75. maddesi.

5393 sayılı Belediye Yasası'nın "Diğer Kuruluşlarla İlişkiler" başlıklı 75. maddesinde; Belediyelerin görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda Belediye Meclisinin kararı ile diğer kuruluşların ihtiyaçlarını karşılayabilecekleri belirtilmektedir.

Belediyemiz sınırları dâhilindeki resmi kurumlar ile diğer kuruluşlardan bedeli Belediyemizce karşılanmak üzere vaki olacak taleplerin karşılanması hususunda; Belediye Başkanına ya da Belediye Encümenine yetki verilmesi hususunun görüşülüp karara bağlanması için yazımızın Temmuz 2019 Belediye Meclisine havalesi hususunu arz ederim, Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR :

Konu meclisimizce müzakere edilerek; Belediyemiz sınırları dahilindeki Resmi Kurumlar ile diğer kuruluşlardan bedeli belediyemizce karşılanmak üzere vaki olacak taleplerin karşılanması hususunda;

- Bedeli **20.000 TL**'ye kadar olan taleplerin Belediye Başkanının oluru ile,
- Bedeli **20.000 – 100.000 TL**'ye kadar olan taleplerin Belediye Encümen Kararı ile
- 100.000 TL'den** yüksek taleplerin ise Belediye Meclis kararı ile kabulünden sonra karşılanmak üzere Belediye Başkanına, Belediye Encümenine ve Belediye Meclisine yetki verilmesine yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	03.07.2019
	Karar No	118
Konu	Gebze Otobüs Terminali Giriş-Çıkış Ücret Tarifesi	
Dairesi	İşletme ve İştirakler Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	18.06.2019	417-643016
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ- Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER-Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK-Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN(izinli)-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2019 yılı Temmuz ayı 1. Birleşimi 03.07.2019 Çarşamba günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 118 sayılı karardır.		

KONU :

Gebze Otobüs Terminali Giriş-Çıkış Ücret Tarifesi

TEKLİF :

İlgi: İşletme ve İştirakler Müdürlüğü'nün 18.06.2019 tarihli ve 73301997.301.03-417-643016 sayılı yazısı.

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi : a) Müdürlüğümüzün 16/08/2018 tarih ve 567503 sayılı yazısı.

b) Belediyemiz Meclisinin 09/10/2018 tarih ve 2018/189 sayılı kararı.

İlgi a) tarih ve sayılı yazımız ile 2019 Mali yılında uygulanmak üzere, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu gereği alınacak vergi, harç bedelleri ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 59. Maddesi gereğince Hizmet karşılığı alınacak ücretler kapsamındaki fiyat tarife önerimiz Meclise sunulmak üzere Mali Hizmetler Müdürlüğüne yazılmış. İlgi b) tarih ve sayılı Meclis Kararı ile 2019 yılına ait hizmet karşılığı alınacak ücretler belirlenmiştir. Gebze Terminali merkez firmaya ait şehirlerarası yolcu taşıması yapan araçlar (il hareketi) tarifesinin yeniden değerlendirilerek 2019 yılı için tekrar belirlenmesi gerekmektedir.

Söz konusu Terminali merkez firmaya ait şehirlerarası yolcu taşıması yapan araçlar (il hareketi) tarifesinin 2019 yılı için hazırlanan ücret tarifesinin yeniden görüşülerek belirlenmesi hususunda yazımız ile eklerinin Meclise havalesini arz ederim, Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR :

Konu meclisimizce müzakere edilerek; Gebze Terminali merkez firmaya ait şehirlerarası yolcu taşıması yapan araçlardan (il hareketi) 2019 yılı için aşağıda yazılı ücret tarifesi uygulanmasına yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliği ile karar verildi.

İŞLETME VE İŞTİRAKLER MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ	2018 (TL)	2019 (TL)
GEBZE ŞEHİRLERARASI OTOBÜS TERMİNALİ	KARAR	KARAR
GEBZE TERMİNALİ MERKEZ FİRMAYA AİT ŞEHİRLER ARASI YOLCU TAŞIMASI YAPAN ARAÇLAR (İL HAREKET)		
GEBZE İSTANBUL	10,00 TL	15,00 TL
GEBZE-İZMİT	10,00 TL	15,00 TL
GEBZE-YALOVA	10,00 TL	15,00 TL
GEBZE-DÜZCE	10,00 TL	15,00 TL
GEBZE-İSTANBUL (GEBZE-KOOP)	5,50 TL	6,00 TL
GEBZE KOOP. ABONMAN AYLIK	175,00 TL	185,00 TL

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	03.07.2019
	Karar No	119
Konu	Tatlıkuyu Mahallesi Muhtarlığına tahsis	
Dairesi	İşletme ve İştirakler Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	12.06.2019	379-640655
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ- Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER-Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK-Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN-Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN(izinli)-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2019 yılı Temmuz ayı 1. Birleşimi 03.07.2019 Çarşamba günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 119 sayılı karardır.		

KONU :

Belediyemize ait Tatlıkuyu Mah.1317/1 Sokak içinde bulunan Muhtarlık hizmet binasının Tatlıkuyu Mah. Muhtarlığına tahsisi.

TEKLİF :

İlgi: İşletme ve İştirakler Müdürlüğü'nün 12.06.2019 tarihli ve 73301997.301.03-379-640655 sayılı yazısı.

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi: a) Belediyemiz Meclisinin 02/07/2014 tarih ve 2014/141 sayılı Kararı.

b) 09/07/2014 tarihli 5 yıllık sözleşme.

c) Tatlıkuyu Mah. Muhtarı Cevat KARAMAN' ın 31/05/2019 tarih ve 639586 sayılı dilekçesi.

Belediyemize ait Tatlıkuyu Mahallesi, 1317/1 Sokak içinde bulunan Muhtarlık hizmet binası ilgi a) tarih ve sayılı Meclis Kararı ile 5 yıl süre ile bila bedelle Tatlıkuyu Mah. Muhtarlığına tahsis edilmiş ve ilgi b) tarihli 5 yıllık tahsis sözleşmesi imzalanmıştır. Sözleşme süresi 09.07.2019 tarihinde süresi sona ereceğinden, Tatlıkuyu Mah. Muhtarı Cevat KARMAN ilgi c) tarih ve sayılı dilekçesi ile Muhtarlık hizmet binasının yeniden bila bedelle tahsis edilmesini talep etmektedir.

Söz konusu Tatlıkuyu Mahallesi, 1317/1 Sokak içinde bulunan Muhtarlık hizmet binasının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 26. Maddesi ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesinin "d" fıkrasına göre Meclisçe belirlenecek yıl üzerinden bedelli veya bedelsiz tahsis edilip, edilemeyeceği, edilecekse şartları, süresi ve ücretinin belirlenmesi hususunda, yazımız ve eklerinin Meclise havalesini arz ederim, Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR :

Tatlıkuyu Mahallesi, 1317/1 Sokak içinde bulunan Muhtarlık hizmet binasının 5 yıl süre ile bedelsiz olarak 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 26. Maddesi ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesinin "d" bendi gereği Tatlıkuyu Mahallesi Muhtarlığına tahsis edilmesine yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	03.07.2019
	Karar No	120
Konu	Yenikent Mahalle Muhtarlığına Tahsis	
Dairesi	İşletme ve İştirakler Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	20.06.2019	425-643407
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ- Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER-Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK-Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN-Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN(izinli)-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2019 yılı Temmuz ayı 1. Birleşimi 03.07.2019 Çarşamba günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 120 sayılı karardır.		

KONU :

Yenikent Mahallesi, 2424 Sokak parkı içinde bulunan Muhtarlık hizmet binasının Yenikent Mah. Muhtarlığına tahsisine

TEKLİF :

İlgi: İşletme ve İştirakler Müdürlüğü'nün 20.06.2019 tarihli ve 73301997.301.03-425-643407 sayılı yazısı.

BAŞKANLIK MAKAMINA

- İlgi:** a) Belediyemiz Meclisinin 02/07/2014 tarih ve 2014/141 sayılı Kararı.
b) 09/07/2014 tarihli 5 yıllık sözleşme.
c) Yenikent Mah. Muhtarı Esengül AKTAŞ' ın 20/06/2019 tarih ve 642805 sayılı dilekçesi.

Belediyemize ait Yenikent Mahallesi, 2424 Sokak parkı içinde bulunan Muhtarlık hizmet binası ilgi a) tarih ve sayılı Meclis Kararı ile 5 yıl süre ile bila bedelle Yenikent Mah. Muhtarlığına tahsis edilmiş ve ilgi b) tarihli 5 yıllık tahsis sözleşmesi imzalanmıştır. Sözleşme süresi 09.07.2019 tarihinde süresi sona ereceğinden, Yenikent Mah. Muhtarı Esengül AKTAŞ ilgi c) tarih ve sayılı dilekçesi ile Muhtarlık hizmet binasının yeniden bila bedelle tahsis edilmesini talep etmektedir.

Söz konusu Yenikent Mahallesi, 2424 Sokak parkı içinde bulunan Muhtarlık hizmet binasının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 26. Maddesi ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesinin “d” fıkrasına göre Meclisce belirlenecek yıl üzerinden bedelli veya bedelsiz tahsis edilip, edilemeyeceği, edilecekse şartları, süresi ve ücretinin belirlenmesi hususunda, yazımız ve eklerinin Meclise havalesini arz ederim, Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR :

Yenikent Mahallesi, 2424 Sokak parkı içinde bulunan Muhtarlık hizmet binasının 5 yıl süre ile bedelsiz olarak 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 26. Maddesi ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesinin “d” bendi gereği Yenikent Mahallesi Muhtarlığına tahsis edilmesine yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	03.07.2019
	Karar No	121
Konu	Belediyemiz idari kadrolarının yeniden belirlenmesi	
Dairesi	İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No06.2019	
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ- Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER-Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK-Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN-Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN(izinli)-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2019 yılı Temmuz ayı 1. Birleşimi 03.07.2019 Çarşamba günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 121 sayılı karardır.		

KONU :

Belediyemiz idari kadrolarının yeniden belirlenmesi.

TEKLİF :

İlgi: İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 27.06.2019 tarihli ve 56745591.907.02-492.645427 sayılı yazısı.

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi yazıda;

5393 Sayılı Belediye Kanununun 49.maddesinin birinci fıkrasına istinaden 22 Şubat 2007 tarih ve 26442 sayılı Belediye ve bağlı kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11. Maddesi gereği C-15 grubunda yer alan Belediyemizin Norm kadrosuna uygun olarak; birimlerin kurulması, kaldırılması veya birleştirilmesi Belediye Meclisi Kararı ile olmaktadır.

Bu sebeple İlçemizin nüfusu, fiziki ve coğrafi yapısı, ekonomik, sosyal ve kültürel özellikleri ile gelişme potansiyeli dikkate alınarak, hizmetlerin daha koordineli ve hızlı bir şekilde yürütülmesi için Belediyemiz İdari Kadro yapısının ekte belirtildiği şekilde yeniden oluşturulması amacıyla yazımız ekindeki dolu-boş kadro iptal-ihdasları için düzenlenen (II) ve (III) sayılı cetveller ekte sunulmuştur.

Konunun, Temmuz 2019 yılı Belediyemiz Meclisince görüşülerek karara bağlanması ile kaldırılması sağlanarak servise dönüştürülecek Müdürlüklerin bütçelerinin de bağlandıkları müdürlüklere aktarılması hususlarını tasviplerinize arz ederim, denilmektedir.

KARAR :

Konu meclisimce müzakere edilerek; İlçemizin nüfusu, fiziki ve coğrafi yapısı, ekonomik, sosyal ve kültürel özellikleri ile gelişme potansiyeli dikkate alınarak, hizmetlerin daha koordineli ve hızlı bir şekilde yürütülmesi için Belediyemiz İdari Kadro yapısının yeniden oluşturulması amacıyla aşağıda yazılı (II) ve (III) sayılı cetveller dolu-boş kadro iptal-ihdasların yapılmasına yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	03.07.2019
	Karar No	122
Konu	Satın alma	
Dairesi	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	25.06.2019	300-643949
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ- Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER-Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK-Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN-Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN(izinli)-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2019 yılı Temmuz ayı 1. Birleşimi 03.07.2019 Çarşamba günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 122 sayılı karardır.		

KONU :

Osmanyılmaz mahallesi 649 ada 252 nolu 135 m² alanlı mükerrer kayıtlı parselin satın alınması

TEKLİF :

İlgi: Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 25.06.2019 tarihli ve 48138632-769-300-643949 sayılı yazısı.

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi : a)Abdulhamit ERDEM'in 24/12/2018 tarihli ve 601298 kayıt nolu dilekçesi.
b)Kocaeli Valiliği Kadastro Müdürlüğü'nün 20/12/2018 tarih ve 18849907-622.01-E.4185135 sayılı yazısı.

İlgi (a) dilekçe incelenmiş olup; Osmanyılmaz mahallesi 649 ada 252 nolu parselin bulunduğu alanda Belediyemizce 3194 sayılı yasanın 18. Maddesi uygulaması yapılmıştır. Söz konusu uygulamada bahsedilen parsel uygulama içerisinde bulunmadığında zemindeki yeri 2381 ada 3 nolu parselin bulunduğu alana isabet etmektedir. İmar uygulama neticesinde 2381 ada 3 nolu parsel Gebze Belediyesi 467 / 610 Cemal ALTUNKAYA 143 / 610 olarak 04/11/1994 tarih ve 6020 yevmiye no ile tapuya tescil edilmiş ve Belediye hissesinin 30/05/2000 tarih ve 2000/1886 sayılı encümen kararıyla hissedarına satışı yapılarak zeminde mükerrer mülkiyet oluşmuştur.

İlgi (b) yazıyla da; yapılan hatalı işlem teyit edilmiştir.

Bu nedenle imar uygulamasında yapılan hataların ancak uygulamayı yapan kurum tarafından düzeltilebileceğinden ilgi (a) dilekçe sahibinin mülkiyetindeki Osmanyılmaz mahallesi 649 ada 252 nolu 135 m² alanlı mükerrer kayıtlı (üst üste mülkiyet çakışması) parselin 5393 sayılı yasanın 18/e maddesince satın alınması hususunda karar verilmek üzere yazımız ve ekindeki dosyanın Meclise havalesini arz ederim, Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR :

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi oylandı ve üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	03.07.2019
	Karar No	123
Konu	Plan Tadilatı	
Dairesi	Plan ve Proje Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	13.06.2019	1722-639592
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ- Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER-Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK-Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN-Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN(izinli)-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2019 yılı Temmuz ayı 1. Birleşimi 03.07.2019 Çarşamba günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 123 sayılı karardır.		

KONU :

İnönü Mah. 6548 ada 1-2 parseller ile 6549 ada 1-2 parseller ve bu adalar arasındaki plan tadilatı.

TEKLİF :

İlgi: Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 13.06.2019 tarihli ve 96473191-310.05.02-1722-639592 sayılı yazısı.

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi: Ömer Özhan ÇALIŞKAN'ın 31.05.2019 tarih ve 639592 sayılı dilekçesi.

İlgi dilekçe ile 6548 ada 1-2 parseller ile 6549 ada 1-2 parseller ve bu adalar arasındaki imar yolu ile ilgili Plan İşlem Numarası 2789,4 olan plan tadilatının onaylanması istenmektedir.

Plan tadilat teklifi ile ayrıık nizam 6 kat ticaret alanı kullanımına sahip 6549 ada 1 parsel ile ayrıık nizam 4 kat ticaret alanı kullanımına sahip 6549 ada 2 parsel ile 6548 ada 2 parselin büyük bir kısmı ile 6549 ada ile 6548 ada arasındaki imar yolunun bir kısmının E:1,80 Yençok:6 kat ticaret alanı olması, ayrıık nizam 4 kat ticaret alanı kullanımına sahip 6548 ada 1 parsel ile 6548 ada 2 parselin bir kısmı ile bu adalar arasındaki yolun bir kısmının meydan alanı olması önerilmiştir. Ayrıca kat sayısı arttırıldığı için yeni oluşan E:1,80 yençok: 6 kat ticaret alanının kuzey ve doğu cephelerinde çekme mesafesinin 10 m. Olması önerilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve "İmar Planı Yapılması ve Değişikliklerine Ait Esaslara Dair Yönetmeliğin" ilgili maddeleri gereği konunun görüşülerek karar verilmek üzere yazımız ve eklerinin Meclise havalesini arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR :

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesi oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	03.07.2019
	Karar No	124
Konu	Plan Tadilatına İtirazlar	
Dairesi	Plan ve Proje Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	13.06.2019	1721-639308
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ- Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER-Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK-Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN-Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN(izinli)-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2019 yılı Temmuz ayı 1. Birleşimi 03.07.2019 Çarşamba günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 124 sayılı karardır.		

KONU :

Gebze Otoyol Kuzeyi 1/1000 ölçekli uygulama imar planına itirazların değerlendirilmesi.

TEKLİF :

İlgi: Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 13.06.2019 tarihli ve 96473191-310.05.02-1721-639308 sayılı yazısı.

BAŞKANLIK MAKAMINA

- İlgi: a)** Ufuk BALCI'nın 30.05.2019 tarih ve 639308 sayılı dilekçesi.
b) Ufuk BALCI'nın 30.05.2019 tarih ve 639310 sayılı dilekçesi.

Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.07.2018 tarih ve 389 sayılı kararı ile onaylanan Gebze Otoyol Kuzeyi 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yasal askı süresi içinde yapılan itirazlardan kabul edilenlere ilişkin paftalar 10.05.2019-10.06.2019 tarihleri arasında askıya çıkarılmıştır.

Askı süresi içerisinde ilgide belirtilen 2 adet dilekçe ile imar planına itiraz edilmiştir. Plan İşlem Numarası 31283-4 olan itirazların onaylanması istenmektedir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve "Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin" ilgili maddeleri gereği konunun görüşülerek karar verilmek üzere yazımız ve eklerinin meclise havalesini arz ederim, Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR :


Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesi oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	03.07.2019
	Karar No	125
Konu	Plan Tadilatı	
Dairesi	Plan ve Proje Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	21.06.2019	1895-643147
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ- Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER-Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK-Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN(izinli)-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2019 yılı Temmuz ayı 1. Birleşimi 03.07.2019 Çarşamba günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 125 sayılı karardır.		

KONU :

Plan notlarınının 6.2.10 - 6.2.13 maddelerinde değişiklik yapılması.

TEKLİF :

İlgi: Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 21.06.2019 tarihli ve 96473191-310.05.02-1895-643147 sayılı yazısı.

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlçemiz sınırları içerisinde, imar planında konut olarak gösterilen alanlarda ve üst katların konut amaçlı kullanıldığı ticaret bölgelerinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notlarınının **6.2.10.** maddesinde belirtilen **“İmar planında konut ve ticaret alanı kullanımında olup üst katları konut olarak kullanılan yapı adalarında arka bahçe mesafesi h/2 olarak belirlenir. Çekme mesafelerinin ayrılması sonrası bina derinliğinin 10 m’ den az kalması halinde bina derinliği en çok 10 m olacak şekilde arka bahçe mesafesi 2 m’ ye kadar azaltılabilir.**

h/2nin kullanımında;

* 1 (bir) katlı yapılar için 3 m

* 2 (iki) katlı yapılar için 3.25 m

* 3 (üç) katlı yapılar için 4.75 m

* 4 (dört) katlı yapılar için 6.25 m

* 4 (dört) katın üzerindeki yapılarda her kat için 6.25 m nin üzerine 1.50 m eklenerek-uygulama yapılacaktır.” ibaresi yer almakta olup müdürlüğümüzce yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda vatandaşların genel talepleri, ilçemiz parsel derinlik formları, uygulamada yaşanan zorluklar ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin bahçe mesafeleri başlığının 23. Maddesinde **“Uygulama imar planında, aksine bir hüküm bulunmadığı durumlarda bahçe mesafeleri;**

a)

b) Yan bahçe mesafesi en az 3.00 metredir.

c) Arka bahçe mesafesi en az 3.00 metredir.

ç) (Değişik:RG-30/9/2017- 30196) (2) Yan ve arka bahçe mesafeleri; tabii veya tesviye edilmiş zeminin üzerinde kalan bodrum katları da dâhil, dörtten fazla katlı binalarda 4 katın üzerindeki her kat için 0.50 metre artırılır. Bu hüküm parsellerin park alanına komşu cephelerinde uygulanmaz.” ibaresi de dikkate alındığında söz konusu **6.2.10.** maddesinin” İmar planında konut ve ticaret alanı kullanımında olan yapı adalarında arka bahçe mesafesi en az 3 m. olarak belirlenir. Tabii veya tesviye edilmiş zemin üzerinde kalan bodrum katlarında dahil dörtten fazla katlı binalarda 4 katın üzerindeki her kat için 0.50 m. artırılır. Çekme mesafelerinin ayrılması sonrası bina derinliğinin 10 m’ den az kalması halinde bina derinliği en çok 10 m olacak şekilde arka bahçe mesafesi 2 m’ ye kadar azaltılabilir.” şeklinde,

Ayrıca meri imar planı notlarınının **6.2.13.** maddesinde belirtilen **“İmar planı ile farklı yükseklik, farklı kullanım kararı veya farklı yapı nizamı getirilmiş imar parselleri tevhid edilemez. Ancak konut ve ticaret bölgelerinde; belediyesinin uygun görmesi, en az parsel derinliklerinin sağlanamaması durumunda tevhidden sonra, tevhid öncesi yapılabilecek yapı inşaat alanını arttırmamak koşulu ile parseller tevhid edilebilir’** ibaresi yer almakta olup müdürlüğümüzce yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda projelendirme aşamasında yaşan belirsizlikler nedeni ile **6.2.13.** maddesinin **“İmar planı ile farklı yükseklik, farklı kullanım kararı veya farklı yapı nizamı getirilmiş imar parselleri tevhid edilemez. Ancak konut ve ticaret bölgelerinde; belediyesinin uygun görmesi, en az parsel derinliklerinin sağlanmaması durumunda tevhidden sonra, tevhid öncei yapılabilecek yapı inşaat alanını arttırılmamak koşulu ile TAKS değeri yeniden hesaplanmak suretiyle parseller tevhid edilebilir. TAKS değeri; tevhid öncesi hesaplanan toplam yapı inşaat alanının, yüksek olan kata bölümünün tevhidden sonraki parsel alanına orantılanmasıyla bulunur”** şeklinde düzenlenmesine ilişkin, Plan İşlem Numarası 367,191 olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notu değişikliği tarafımızca hazırlanmıştır, Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR :

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesi oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	03.07.2019
	Karar No	126
Konu	Plan Tadilatı	
Dairesi	Plan ve Proje Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	21.06.2019	1894-596589
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ- Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER-Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK-Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN-Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN(izinli)-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2019 yılı Temmuz ayı 1. Birleşimi 03.07.2019 Çarşamba günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 126 sayılı karardır.		

KONU :

İstasyon Mah. 1282 ada 3,7 ve 8 nolu parsellerin eski haline dönüştürülmesin.

TEKLİF :

İlgi: Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 21.06.2019 tarihli ve 96473191-310.05.02-1894-596589 sayılı yazısı.

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi: a) Orhan ASLAN, İbrahim İNAL ve Osman ARSLAN'ın 05.12.2018 tarih ve 596589-596585-596588 sayılı dilekçeleri,
b) Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.05.2019 tarih ve 174 sayılı kararı,

İlgi dilekçeler ile, İlçemiz, İstasyon Mahallesi, 1282 ada 3, 7 ve 8 nolu parsellerin üzerlerinde ruhsatlı yapı bulunduğu, daha önce terklerin yapıldığı belirtilerek imar planının eski haline dönüştürülmesi talep edilmektedir.

Müdürlüğümüzce yapılan inceleme sonucunda, bahse konu 1282 ada içerisinde 1, 3, 4, 7 ve 8 nolu parsellerde ruhsatlı yapılaşmaların olduğu, 2012 yılına kadar parsellerin doğu kesimlerinde yola giden kısımlarının olmadığı, 11.10.2012 yılında yapılan revizyon uygulama imar planı sonucunda parsellerin doğu kısımlarından yol geçirildiği anlaşılmıştır.

Yine tarafımızca yapılan değerlendirmeler sonucunda parsellerin doğu kısmında bulunan açık alanın genişliği düşünüldüğünde mevcut durumun kamuya gereksiz kamulaştırma yükü oluşturacağı düşünüldüğünde söz konusu parsellerin 2012 yılı öncesi duruma getirilmesine ilişkin, Plan İşlem Numarası 367,189 olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği tarafımızca hazırlanmıştır.

İlgi (b) karar ile parsele ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği onaylanmıştır.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve "İmar Planı Yapılması ve Değişikliklerine Ait Esaslara Dair Yönetmeliğin" ilgili maddeleri gereği konunun görüşülerek karar verilmek üzere yazımız ve eklerinin Meclise havalesini arz ederim, Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR :

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesi oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	03.07.2019
	Karar No	127
Konu	Plan Tadilatı	
Dairesi	Plan ve Proje Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	21.06.2019	1893-593830
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ- Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER-Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK-Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN-Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN(izinli)-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2019 yılı Temmuz ayı 1. Birleşimi 03.07.2019 Çarşamba günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 127 sayılı karardır.		

KONU :

Ademyavuz Mah. Ademyavuz Mezarlık alanının mevcut konumu ile imar planının birbiriyle uyuşmadığı belirtilerek gerekli plan değişikliğinin yapılmasına.

TEKLİF :

İlgi: Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 21.06.2019 tarihli ve 96473191-310.05.02-1893-593830 sayılı yazısı.

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi: a) Mezarlıklar Müdürlüğü'nün 27.11.2018 tarih ve 44631020.593830-394 sayılı yazısı.
b) Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.05.2019 tarih ve 173 sayılı kararı,

İlgi (a) yazı ile, İlçemiz, Ademyavuz Mahallesi, Ademyavuz Mezarlık alanının mevcut konumu ile imar planının birbiriyle uyuşmadığı belirtilerek gerekli plan değişikliğinin yapılması istenilmektedir.

Konu hakkında müdürlüğümüzce inceleme yapılmış olup, İlçemiz, Ademyavuz Mahallesi sınırları içerisinde bulunan adem yavuz mezarlık alanı ve çevresinin, imar planları ile uyuşmadı anlaşılmıştır. Bu doğrultuda, Müdürlüğümüzce mevcut kullanım durumu ile imar planlarının uyumlu hale getirilmesine ilişkin, Plan İşlem Numarası 367,190 olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği tarafımızca hazırlanmıştır.

İlgi (b) karar ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği onaylanmıştır.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve "İmar Planı Yapılması ve Değişikliklerine Ait Esaslara Dair Yönetmeliğin" ilgili maddeleri gereği konunun görüşülerek karar verilmek üzere yazımız ve eklerinin Meclise havalesini arz ederim, Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR :

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesi oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	03.07.2019
	Karar No	128
Konu	Plan Tadilatı	
Dairesi	Plan ve Proje Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	25.06.2019	1950-639979
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ- Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER-Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK-Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN-Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN(izinli)-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2019 yılı Temmuz ayı 1. Birleşimi 03.07.2019 Çarşamba günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 128 sayılı karardır.		

KONU :

Ademyavuz Mah. 3935 ada 27-28,34 nolu parsellere ilişkin plan tadilatı.

TEKLİF :

İlgi: Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 25.06.2019 tarihli ve 96473191-310.05.02-1950-639979 sayılı yazısı.

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi: a) Çayırova Hicret Vakfı adına Bülent BEŞİNCİ'nin 10.06.2019 tarih ve 639979 sayılı dilekçesi.

b) Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.05.2019 tarih ve 166 sayılı kararı.

İlgi (a) dilekçe ile Çayırova Mahallesi, E:1,60 hmaks: 4 kat özel sosyokültürel tesis alanı kullanımına sahip 3935 ada 27 ve 28 no'lu parseller ile ayırık nizam 4 kat konut alanı kullanımına sahip 34 no'lu parselin in E:2.00 hmaks: 4 kat özel sosyokültürel tesis alanı olmasına ilişkin plan işlem numarası 367,192 olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin onaylanması talep edilmektedir.

İlgi (b) karar ile 3935 ada 34 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği onaylanmıştır.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve "Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği" ilgili maddeleri gereği konunun görüşülerek karar verilmek üzere yazımız ve eklerinin meclise havalesini arz ederim, Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR :

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesi oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	03.07.2019
	Karar No	129
Konu	Ağustos 2019 Meclis Toplantısı I. birleşimi gün ve saatinin belirlenmesi	
Dairesi	Sözlü önerge	
Evrak Tarih ve No		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ- Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER-Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK-Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Sadık GÜVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN-Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN(izinli)-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2019 yılı Temmuz ayı 1. Birleşimi 03.07.2019 Çarşamba günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 129 sayılı karardır.		

KONU :

Ağustos 2019 Meclis Toplantısı I. Birleşimi gün ve saatinin belirlenmesi.

TEKLİF :

“Belediye Başkanı Zinnur BÜYÜKGÖZ, Ağustos 2019 Meclis toplantısı I. Birleşiminin 02 Ağustos 2019/ Cuma günü saat 16.00'da yapılması” şeklindeki sözlü önerge teklifi;

KARAR :

Sözlü Önerge Teklif üzerine yapılan müzakere neticesinde; Ağustos 2019 Meclis toplantısı I. Birleşiminin 02 Ağustos 2019/ Cuma günü saat 16.00'da yapılması oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip