

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 05/ 09/ 2012	Karar No 2012 / 133	Kararın Özü	Gebze Kent Konseyi Projesi
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Adnan KÖŞKER-S.Mehmet KÜLTE-Nedim AVCI-Ahmet KİSBET-Turan DEMİRHAN-Oya TUNÇEL-İsmail KESKİN(İzinli)-Yunus TEKİN-Resul TAT-Kerim BÜYÜKGÖZ-A.Faruk KILIÇ -Muharrem AYYILDIZ-Hüseyin YILMAZ-Mustafa ÖZKAN-Nazmiye HÖBEK(İzinli)-Recep CAN-Murat DENİZ-Selamet GÜNER-Yücel AKPINAR-Ergün KAHRAMAN(İzinli)-Nilay AYRAN-Bahtiyar ÖZTÜRK-Nevzat ÖNCEL-Beyazıt YILDIRIM-Murat KAYA(İzinli)-Yakup KAYA(İzinli)- Muharrem YELEKOĞLU(İzinli)- Fırat ÖZTÜRK(İzinli) -Süleyman KARAMAN(İzinli) -Abdullah YILMAZEL -İ.Hakkı BÜLBÜL -Musa HAYDAROĞLU -Cemal DURSUN -Cihangir ORHAN -Basri EFENDİ-Sebahattin YILMAZ-Erdoğan ŞAHİN)-Hasan HACIOĞLU		

Gebze Belediye Meclisinin Ağustos 2012 dönemi 1.ci birleşiminin 1.ci oturumu 05/ 09/ 2012 / Çarşamba günü saat 16:00'da yapılan meclis toplantısında alınan 133 sayılı meclis karar suretidir.

KARAR 133 : Gündemin 3. Maddesinde yazılı Gebze Kent Konseyinin aşağıda yazılı 3 adet projeleri Belediyemiz meclisinin 01/08/2012 tarih ve 2012/ 124 sayılı kararıyla daha detaylı incelenmek üzere Çevre ve Sağlık Komisyonuna havale edilmiştir.

- Gebze'nin Trafik ve Park Sorunu Çözümü Projesi,
- Sunuculuk Kursu Projesi,
- Gebze Tarihini Öğretiyor Projesi

Talep yazı ve Çevre ve Sağlık Komisyonu Raporu meclisimizce müzakere edilerek, Gebze Kent Konseyinin "**Gebze'nin Trafik ve Park Sorunu Çözümü**" konulu projesinin daha detaylı incelenmek üzere bir sonraki meclise ertelenmesi, "**Gebze Tarihini Öğretiyor**" ve "**Sunuculuk Kursu**" projeleri ile ilgili **Belediyemiz ilgili birimlerince irtibata geçilerek hayata geçirilmesi hususunda gerekli çalışmaların yapılmasına** yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

MECLİS KARARI

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi	Karar No	Kararın Özü	İçkili Yer Bölgesi Tespiti
05/ 09/ 2012	2012 / 134		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Adnan KÖŞKER-S.Mehmet KÜLTE-Nedim AVCI-Ahmet KİSBET-Turan DEMİRHAN-Oya TUNÇEL-İsmail KESKİN(İzinli)-Yunus TEKİN-Resul TAT-Kerim BÜYÜKGÖZ-A.Faruk KILIÇ -Muharrem AYYILDIZ-Hüseyin YILMAZ-Mustafa ÖZKAN-Nazmiye HÖBEK(İzinli)-Recep CAN-Murat DENİZ-Selamet GÜNER-Yücel AKPINAR-Ergün KAHRAMAN(İzinli)-Nilay AYRAN-Bahtiyar ÖZTÜRK-Nevzat ÖNCEL-Beyazıt YILDIRIM-Murat KAYA(İzinli)-Yakup KAYA(İzinli)- Muharrem YELEKOĞLU(İzinli)- Fırat ÖZTÜRK(İzinli) -Süleyman KARAMAN(İzinli) -Abdullah YILMAZEL -İ.Hakkı BÜLBÜL -Musa HAYDAROĞLU -Cemal DURSUN -Cihangir ORHAN -Basri EFENDİ-Sebahattin YILMAZ-Erdoğan ŞAHİN)-Hasan HACIOĞLU		

Gebze Belediye Meclisinin Ağustos 2012 dönemi 1.ci birleşiminin 1.ci oturumu 05/ 09/ 2012 / Çarşamba günü saat 16:00'da yapılan meclis toplantısında alınan 134 sayılı meclis karar suretidir.

KARAR 134 :

İlgi : Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 01/ 08/ 2012 tarih ve M.41.3.GEB.0.27.01.304.04.02-656/56658sayılı yazısı.

İlgi yazıda; Gebze Belediyesi sorumluluk bölgeleri için 29/05/2003 tarih 2003/1 sayılı karar ile hazırlanan içkili yerler krokisi bugüne kadar yürürlükte kalarak işlevine devam etmiştir. Ancak İçkili yer bölgesinin tespiti, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 29 uncu maddesi uyarınca mülkî idare amirinin genel güvenlik ve asayiş durumu hakkındaki görüşü doğrultusunda belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde belediye meclisine verilmiştir.

Bu sebeple Belediyemiz sorumluluk alanında bulunan bölgeler içerisindeki bazı mahallelerin ve köylerin belediyemiz sınırlarından çıkarılması, bazı köylerin belediyemize bağlanması ve Kocaeli Büyükşehir Belediyesi ve TUİK tarafından 2007 yılında ortaklaşa yapılan numarataj çalışmasından dolayı değişen yeni numaraların güncellenmesi açısından,

10.08.2005 tarihli ve 25902 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 2005/9207 sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin "İçkili yer bölgesi olarak tespit edilemeyecek yerler başlıklı 30 uncu maddesinde belirtilen;

a- Hükümet binaları, hapishane ve ıslah evleri; her türlü mabet, dini kurum ve kuruluşlar; sanat müesseseleri, maden ocakları, inşaat yerleri; patlayıcı, parlayıcı, yanıcı ve benzeri tehlikeli maddeler üretilen, satılan ve depolanan yerler ile gaz dolmuş tesisleri yakınında,

b- Konaklama yerleri hariç olmak üzere, otoyolları ve karayollarının her iki tarafında sınır çizgisine ikiyüz metreden yakın mesafe içinde,

c- Otopark ve otobüs terminallerinde,

d- Resmî ve özel okul binaları, ilk ve orta öğretim öğrencilerinin barındığı öğrenci yurtları ile anaokullarına yüz metreden yakın mesafe içinde, tespit edilemez,

222 sayılı İlköğretim ve Eğitim Kanunu ile 625 sayılı Özel Öğretim Kurumları Kanunu kapsamına girmeyen eğitim-öğretim kurum ve tesisleri ile öğrenci yurtları ve (a) bendinde belirtilen yerler için mahallî şartlar dikkate alınarak belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde belediye meclisi, bu sınırlar dışında il genel meclisi tarafından belirli bir mesafe, tayin ve tespit edilir, hükmü göz önüne alınarak İçkili Yerler karar ve krokisinin güncellenmesine karar verilmiştir.

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 05/ 09/ 2012	Karar No 2012 / 134	Kararın Özü	
-------------------------------------	-------------------------------	----------------	--

1- 30.06.2003 tarih 2003/1 sayılı karar ile İlçemiz İçkili Yerler Tespit Komisyonunca karara bağlanan içkili yer bölgesinde olup ta ruhsata bağlanmış ancak yeni karar ile bölge dışı bırakılacak içkili yerlerin ayrı bir başlık altında toplanmasına

2- Valilik Makamının 02.07.2003 tarihli olurları ile yürürlüğe giren içkili yerler bölgelerini yeniden tespit edilen bölgelerle birlikte tek karar altında çıkarılmasına,

3- Cadde ve Sokaklarda tespit edilen numaraların başlangıç ve sonuç numaraların İçkili Bölgeye dahil sayılmasına,

4- Karara ekli olarak tanzim edilen krokide içkili yerlerin siyah, kroki dışı bırakılan yerlerin mavi renk, devir yapılamayacak yerlerin ise kırmızı ile işaretlenmiştir.

10.08.2005 tarih 25902 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren 2005/9207 karar sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin “ İçkili Yer Bölgesinin Tespiti” başlığı altındaki 29 uncu maddesi hükmü gereği, İlçe Emniyet Müdürlüğüne 31/07/2012 tarih B.05.1.EGM.4.41.20213/62714/2034 sayılı ve İlçe Jandarma Komutanlığının 01.08.2012 tarih 0430-4857-12 sayılı genel güvenlik ve asayiş yönünden sakıncalı olmadığına karar verdiği ekli raporda belirtilen bölgelerin incelenip, 29.05.2003 tarih 2003/1 sayılı kararın iptal edilerek; Belediyemiz sınırları dahilinde yeni içkili yer bölgesi tespiti hususunda karar alınması için yazımızın Meclis'e havalesini arz ederim, denilmektedir.

İlgi yazı 01 / 08 / 2012 tarih ve 2012 / 127 sayılı meclis kararı ile daha detaylı incelenmek üzere Hukuk Dilekçe Tetkik ve İsimlendirme Komisyonuna havale edilmişti.

Talep yazı ve Hukuk Dilekçe Tetkik ve İsimlendirme Komisyonu Raporu meclisimizce müzakere edilerek, 10.08.2005 tarih 25902 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren 2005/9207 karar sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin “ İçkili Yer Bölgesinin Tespiti” başlığı altındaki 29 uncu maddesi hükmü gereği Belediyemiz sınırları dahilinde yeni içkili yer bölgesi tespit edilerek aşağıya çıkarılmış olup, hazırlandığı şekliyle kabulüne yapılan oylama neticesinde üyelerin oy çokluğuyla karar verildi.

GEBZE BELEDİYESİ SINIRLARI İÇERİSİNDE YER ALAN VE İÇKİLİ YERLER KARAR VE KROKİSİNDE DEVAMINA KARAR VERİLEN İÇKİLİ İŞYERLERİ

a-Hürriyet Mahallesi, Yaşar Doğu Caddesi sağ taraf No:42/A dahil - 56/A dahil arası

b-Hürriyet Mahallesi, Yaşar Doğu Caddesi sol taraf No:43/A dahil - 55 dahil arası

c)Eskihisar Köyü 3024 Sok.No:10 (jale Sadıkoğlu)

ç-Eskihisar Köyü 3024 Sok.No:12 (Doğuş Otel)

d-Eskihisar Köyü Dr.Zeki Acar Caddesi No:13 (Old Castle Hotel)

e-Eskihisar Köyü 3024 Sok.No:14

f-Eskihisar Köyü 3024 Sok.No:16 (Mehmet Coşkun)

g-Eskihisar Köyü 3024 Sok.No:18 Sahil Sofrası Gıda Tur.Tic.Ltd.Şti. (Murat Akçoru)

ğ-Eskihisar Köyü 3024 Sok.No:37 (İsmail Boduroğlu)

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi	Karar No	Kararın	
05/ 09/ 2012	2012 / 134	Özü	

GEBZE BELEDİYESİ SINIRLARI İÇERİSİNDE KALAN MÜKTESEP HAKKI KULLANARAK DEVİR YAPILAMAYACAK İÇKİLİ İŞYERLERİ

- a-Ulus Mahallesi Ankara Caddesi No:80/B (Hikmet Aras)
- b-Hürriyet Mahallesi Yaşar Doğu Caddesi No:40 (Mustafa Öztürk)
- c-Pelitli Köyü Pelitli Yolu caddesi No:165 (Şakir Durmaz)
- d-Pelitli Köyü Pelitli Yolu caddesi No:35 (Yılmaz Yılmazbayhan)
- e- Kargalı Köyü Kargalı Caddesi No:105 (Nedim Güneş)
- f- Denizli Köyü Atatürk Caddesi No:2 (Metkar Turz.Lojistik Nak.İnş. Ve Teks.San.Tic.Ltd.Şti.
- g-Tavşanlı Köyü Dilovası rampası (Fatma Karaman)
- ğ-Yağcılar Köyü Cumhuriyet caddesi No:67 (Ali Haydar Yavuz)
- h-Güzeller Mahallesi İ.Ağa Caddesi No: 4 (Kemal Öztürk)
- ı-H. Halil Mah. 1219 Sok. No :14/A (Önder Ölmezsoy)
- i-H.Halil Mah. 1216 Sok. No :7/A (Hakan Karaman)
- j-H.Halil Mah. Atatürk Caddesi No :7 (Erol KAVAS)
- k-Tavşanlı Köyü Atatürk Caddesi Barış Sok. No:35 Ballıkayalar (Kardelen İnş.Tarım Tur.San.Ve Tic. Ltd. Şti).
- l-K.Çeşme Mah. Y.Bağdat Cad. No:433 (Muzaffer YILMAZ)

GEBZE BELEDİYESİ SINIRLARI İÇERİSİNDE İÇKİLİ YERLER KARAR VE KROKİSİNDEN ÇIKARILMASINA KARAR VERİLEN YERLER

- a-S.Orhan Mahallesi İlyasbey Caddesi No:5
- b-Güzeller Mahallesi İbrahim Ağa caddesi No:42 (Necati Kökçü)
- c-Güzeller Mahallesi Gençlik Caddesi No:27/A (Hilmi Çetin)
- ç-Mustafa Paşa Mahallesi Bağdat Caddesi No:1/2 (Resul Atasu)
- c- Hacı Halil Mahallesi Hükümet Caddesi No:49 (Şahin Ünlü)
- d-Mustafa Paşa Mahallesi İbrahim Ağa Caddesi No:79 (Kamil Erden)
- e-Hacı Halil Mahallesi Atatürk Caddesi Birlik İş Hanı No:12/E (Hatice Şikoğlu)
- f-H.Halil Mah. 1216 Sok. No :8/B (Tuncer Sözbir)
- g- Köşklü Çeşme Mahallesi, Yeni Bağdat Caddesi, No: 413 dahil - 449/A dahil arası
- h- Osmanyılmaz Mahallesi, Yeni Bağdat Caddesi, No:258/A dahil - 304/D dahil arası

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi	Karar No	Kararın	İmar Plan Tadilatı
05/ 09/ 2012	2012 / 135	Özü	
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Adnan KÖŞKER-S.Mehmet KÜLTE-Nedim AVCI-Ahmet KİSBET-Turan DEMİRHAN-Oya TUNÇEL-İsmail KESKİN(İzinli)-Yunus TEKİN-Resul TAT-Kerim BÜYÜKGÖZ-A.Faruk KILIÇ -Muharrem AYYILDIZ-Hüseyin YILMAZ-Mustafa ÖZKAN-Nazmiye HÖBEK(İzinli)-Recep CAN-Murat DENİZ-Selamet GÜNER-Yücel AKPINAR-Ergün KAHRAMAN(İzinli)-Nilay AYRAN-Bahtiyar ÖZTÜRK-Nevzat ÖNCEL-Beyazıt YILDIRIM-Murat KAYA(İzinli)-Yakup KAYA(İzinli)- Muharrem YELEKOĞLU(İzinli)- Fırat ÖZTÜRK(İzinli) -Süleyman KARAMAN(İzinli) -Abdullah YILMAZEL -İ.Hakkı BÜLBÜL -Musa HAYDAROĞLU -Cemal DURSUN -Cihangir ORHAN -Basri EFENDİ-Sebahattin YILMAZ-Erdoğan ŞAHİN)-Hasan HACIOĞLU		

Gebze Belediye Meclisinin Ağustos 2012 dönemi 1.ci birleşiminin 1.ci oturumu 05/ 09/ 2012 / Çarşamba günü saat 16:00'da yapılan meclis toplantısında alınan 135 sayılı meclis karar suretidir.

KARAR 135 :

- İlgi : a) OTN Isı Enerji ve Arıtma sist.San.Tic.Ltd.Şti. vekili Osman Taner NAKİBOĞLU'nun 17.07.2012 tarih ve 54136 sayılı dilekçesi.
b) Karayolları Genel Müdürlüğü 1. Bölge Müdürlüğü'nün 05.07.2008 tarih ve 2255 sayılı yazısı.
c) Belediye Meclisimizin 01.08.2012 tarih ve 2012/ 130 sayılı kararı.

İlgi (a) dilekçe ile Sultanorhan Mahallesi 4536 ada 7 ve 16 parsellere ilişkin imar planı tadilatının onaylanması istenmektedir. Plan tadilat teklifi ile 4536 ada 7 parselin güneybatı köşesinde parseldeki yapılaşmanın düz olabilmesi amacı ile 19 m2 büyüklüğünde ihdas alanı oluşturulması, ayrıca Gebze Köprülü Kavşağı yapımı esnasında Karayolları tarafından kamulaştırılan ve mevcut planlarda yol olarak gözüken 4536 ada 16 parselin büyük bir kısmının E:0,50 sanayi alanına eklenmesi önerilmiştir.

İlgi (b) yazı ile Karayolları 1. Bölge Müdürlüğü plan tadilatı hakkında olumlu görüş vermiştir.

İlgi (c) karar ile söz konusu talep incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmiştir.

Talep yazı ve İmar Komisyonu raporu meclisimizce müzakere edilerek, 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olması ve tadilat hakkında Karayolları Genel Müdürlüğü 1. Bölge Müdürlüğü'nün uygun görüşünün olması sebebi ile talebin kabulüne yapılan oylama neticesinde üyelerin oy çokluğuyla karar verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

MECLİS KARARI

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi	Karar No	Kararın Özü	İmar Plan Tadilatı
05/ 09/ 2012	2012 / 136		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Adnan KÖŞKER-S.Mehmet KÜLTE-Nedim AVCI-Ahmet KİSBET-Turan DEMİRHAN-Oya TUNÇEL-İsmail KESKİN(İzinli)-Yunus TEKİN-Resul TAT-Kerim BÜYÜKGÖZ-A.Faruk KILIÇ -Muharrem AYYILDIZ-Hüseyin YILMAZ-Mustafa ÖZKAN-Nazmiye HÖBEK(İzinli)-Recep CAN-Murat DENİZ-Selamet GÜNER-Yücel AKPINAR-Ergün KAHRAMAN(İzinli)-Nilay AYRAN-Bahtiyar ÖZTÜRK-Nevzat ÖNCEL-Beyazıt YILDIRIM-Murat KAYA(İzinli)-Yakup KAYA(İzinli)- Muharrem YELEKOĞLU(İzinli)- Fırat ÖZTÜRK(İzinli) -Süleyman KARAMAN(İzinli) -Abdullah YILMAZEL -İ.Hakkı BÜLBÜL -Musa HAYDAROĞLU -Cemal DURSUN -Cihangir ORHAN -Basri EFENDİ-Sebahattin YILMAZ-Erdoğan ŞAHİN)-Hasan HACIOĞLU		

Gebze Belediye Meclisinin Ağustos 2012 dönemi 1.ci birleşiminin 1.ci oturumu 05/ 09/ 2012 / Çarşamba günü saat 16:00'da yapılan meclis toplantısında alınan 136 sayılı meclis karar suretidir.

KARAR 136 :

- İlgi : a) İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 13.07.2012 tarih ve 17374 sayılı yazısı.
b) Belediye Meclisimizin 01.08.2012 tarih ve 2012/ 129 sayılı kararı.

İlgi yazı ile İstasyon Mahallesi, 1251 ada 1 parselde bulunan temel eğitim alanının 0,90 olan emsal değerinin 1,50, 5 metre olan çekme mesafelerinin 3 metre, 3 kat olan yükseklik değerinin 15.50 m. olarak değiştirilmesini içeren 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatının onaylanması istenmektedir.

İlgi (b) karar ile söz konusu talep incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmiştir.

Talep yazı ve İmar Komisyonu raporu meclisimizce müzakere edilerek, söz konusu parselin zemin açısından C2 alanda kaldığı anlaşılmıştır. Kocaeli Valiliği Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'nın 01.04.2008 tarihinde onayladığı C1 ve C2 alanları için hazırlanan Jeolojik Jeoteknik Etüt Raporunun sonuç ve öneriler kısmınının 14. Maddesinde "bu rapora bağlı olarak gerekli önlemler alınması halinde yapılaşma hususunda tadilat yapılması için herhangi bir sakınca bulunmamaktadır." İfadesi yer almaktadır. Ayrıca donatı alanı eksikliğini gidermek amacı ile yapılan tadilatın kamu yararına olduğu anlaşılmıştır. Bu nedenlerle parselin kuzey çekme mesafesinin 5 m. kalması şartıyla talebin kabulüne yapılan oylama neticesinde üyelerin oy çokluğuyla karar verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 05/ 09/ 2012	Karar No 2012 / 137	Kararın Özü	İmar Plan Tadilatı
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Adnan KÖŞKER-S.Mehmet KÜLTE-Nedim AVCI-Ahmet KİSBET-Turan DEMİRHAN-Oya TUNÇEL-İsmail KESKİN(İzinli)-Yunus TEKİN-Resul TAT-Kerim BÜYÜKGÖZ-A.Faruk KILIÇ -Muharrem AYYILDIZ-Hüseyin YILMAZ-Mustafa ÖZKAN-Nazmiye HÖBEK(İzinli)-Recep CAN-Murat DENİZ-Selamet GÜNER-Yücel AKPINAR-Ergün KAHRAMAN(İzinli)-Nilay AYRAN-Bahtiyar ÖZTÜRK-Nevzat ÖNCEL-Beyazıt YILDIRIM-Murat KAYA(İzinli)-Yakup KAYA(İzinli)- Muharrem YELEKOĞLU(İzinli)- Fırat ÖZTÜRK(İzinli) -Süleyman KARAMAN(İzinli) -Abdullah YILMAZEL -İ.Hakkı BÜLBÜL -Musa HAYDAROĞLU -Cemal DURSUN -Cihangir ORHAN -Basri EFENDİ-Sebahattin YILMAZ-Erdoğan ŞAHİN)-Hasan HACIOĞLU		

Gebze Belediye Meclisinin Ağustos 2012 dönemi 1.ci birleşiminin 1.ci oturumu 05/ 09/ 2012 / Çarşamba günü saat 16:00'da yapılan meclis toplantısında alınan 137 sayılı meclis karar suretidir.

KARAR 137 :

- İlgi : a) Halil ZİHLİOĞLU ve his. 25.07.2012 tarih ve 55539 sayılı dilekçesi.
b)Belediye Meclisimizin 01.08.2012 tarih ve 2012/ 128 sayılı kararı.

İlgi (a) dilekçe ile Beylikbağı Mahallesi, 4945 ada 1 parselin ayrıık nizam 3 kat ticaret alanı olan kullanımının E:1,20 hmaks: 12,50 m. ticaret alanı olması ve parsele batı ve kuzey yollardan 5 m., güney ve doğu yollardan 6 m. çekme mesafesi konması önerilmiştir.

İlgi (b) karar ile söz konusu talep incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmiştir.

Talep yazı ve İmar Komisyonu Raporu meclisimizce müzakere edilerek, söz konusu parselin zemin açısından C2 alanda kaldığı anlaşılmıştır. Kocaeli Valiliği Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'nın 01.04.2008 tarihinde onayladığı C1 ve C2 alanları için hazırlanan Jeolojik Jeoteknik Etüt Raporunun sonuç ve öneriler kısmınının 14. Maddesinde "bu rapora bağlı olarak gerekli önlemler alınması halinde yapılaşma hususunda tadilat yapılması için herhangi bir sakınca bulunmamaktadır." İfadesi yer almaktadır. Ayrıca parseldeki yapılaşma alanının artırılmadığı anlaşılmıştır. Bu nedenlerle talebin kabulüne yapılan oylama neticesinde üyelerin oy çokluğuyla karar verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi	Karar No	Kararın	İmar Plan Tadilatı
05/ 09/ 2012	2012 / 138	Özü	
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Adnan KÖŞKER-S.Mehmet KÜLTE-Nedim AVCI-Ahmet KİSBET-Turan DEMİRHAN-Oya TUNÇEL-İsmail KESKİN(İzinli)-Yunus TEKİN-Resul TAT-Kerim BÜYÜKGÖZ-A.Faruk KILIÇ -Muharrem AYYILDIZ-Hüseyin YILMAZ-Mustafa ÖZKAN-Nazmiye HÖBEK(İzinli)-Recep CAN-Murat DENİZ-Selamet GÜNER-Yücel AKPINAR-Ergün KAHRAMAN(İzinli)-Nilay AYRAN-Bahtiyar ÖZTÜRK-Nevzat ÖNCEL-Beyazıt YILDIRIM-Murat KAYA(İzinli)-Yakup KAYA(İzinli)- Muharrem YELEKOĞLU(İzinli)- Fırat ÖZTÜRK(İzinli) -Süleyman KARAMAN(İzinli) -Abdullah YILMAZEL -İ.Hakkı BÜLBÜL -Musa HAYDAROĞLU -Cemal DURSUN -Cihangir ORHAN -Basri EFENDİ-Sebahattin YILMAZ-Erdoğan ŞAHİN)-Hasan HACIOĞLU		

Gebze Belediye Meclisinin Ağustos 2012 dönemi 1.ci birleşiminin 1.ci oturumu 05/ 09/ 2012 / Çarşamba günü saat 16:00'da yapılan meclis toplantısında alınan 138 sayılı meclis karar suretidir.

KARAR 138 :

- İlgi : a) Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.07.2008 tarih ve 404 sayılı kararı.
b) Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.07.2008 tarih ve 405 sayılı kararı.
c) Belediye Meclisimizin 04.07.2012 tarih ve 2012/ 110 sayılı kararı.

İlgi (a) ve (b) kararlar ile Belediyemiz sınırlarındaki 1/5000 ölçekli nazım imar planları onaylanmıştır. Bu plan sınırlarında kalan GG1, GG2, GG6, GK42, GK44 ve GK49 planlama alt bölgeleri ile bölge numarasına sahip olmayan GG6'nın doğusundaki depolama ve sanayi alanı, Muallimköy 3478 parseldeki Kentsel Çalışma Alanı, GK42' nin batısındaki sanayi alanı ve GK55'in kuzeyindeki sanayi alanına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planları hazırlanmıştır.

İlgi (c) karar ile söz konusu talep incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmiştir.

Talep yazı ve İmar Komisyonu Raporu meclisimizce müzakere edilerek: Akviran Köyü GK44 bölgesi; 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olmasına karşın Orman Müdürlüğünden alınan görüşe göre orman alanı sınırlarında kalması sebebiyle uygun görülmemiş, planlama alanının geri kalanının ise 1/5000 ölçekli nazım imar planına ve alınan kurum görüşlerine uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından talebin kabulüne yapılan oylama neticesinde üyelerin oy çokluğuyla karar verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi	Karar No	Kararın Özü	Sulh ve Tasfiye Protokolü
05/ 09/ 2012	2012 / 139		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Adnan KÖŞKER-S.Mehmet KÜLTE-Nedim AVCI-Ahmet KİSBET-Turan DEMİRHAN-Oya TUNÇEL-İsmail KESKİN(İzinli)-Yunus TEKİN-Resul TAT-Kerim BÜYÜKGÖZ-A.Faruk KILIÇ -Muharrem AYYILDIZ-Hüseyin YILMAZ-Mustafa ÖZKAN-Nazmiye HÖBEK(İzinli)-Recep CAN-Murat DENİZ-Selamet GÜNER-Yücel AKPINAR-Ergün KAHRAMAN(İzinli)-Nilay AYRAN-Bahtiyar ÖZTÜRK-Nevzat ÖNCEL-Beyazıt YILDIRIM-Murat KAYA(İzinli)-Yakup KAYA(İzinli)- Muharrem YELEKOĞLU(İzinli)- Fırat ÖZTÜRK(İzinli) -Süleyman KARAMAN(İzinli) -Abdullah YILMAZEL -İ.Hakkı BÜLBÜL -Musa HAYDAROĞLU -Cemal DURSUN -Cihangir ORHAN -Basri EFENDİ-Sebahattin YILMAZ-Erdoğan ŞAHİN)-Hasan HACIOĞLU		

Gebze Belediye Meclisinin Ağustos 2012 dönemi 1.ci birleşiminin 1.ci oturumu 05/ 09/ 2012 / Çarşamba günü saat 16:00'da yapılan meclis toplantısında alınan 139 sayılı meclis karar suretidir.

KARAR 139 :

İlgi : Belediyemiz Hukuk İşleri Md.lüğünün 30.07.2012 Gün ve M.41.3.GEB.0. 61. 641.05/666 sayılı yazısı.

İlgi yazıda; Belediyemiz ile Sistem İnşaat San. ve Tic. Ltd.Şti. arasında 30.09.1998 tarihinde 800 (sekizyüz) adet konut inşaatı konusunu kapsayan sözleşme imzalanmıştır. Eksik imalat yapılmış olması nedeniyle Gebze Belediye Başkanlığı 04.07.2001 tarihinde sözleşmeyi tek taraflı olarak feshetmiş ve 5 numaralı hak edişi ödememiştir. Adı geçen şirket ihtilaf nedeniyle Gebze 1.Asliye Hukuk Mahkemesi'nin 2001/449 E. Sayılı Dosyası ile Belediyemiz aleyhine dava açmıştır. Dava sonucunda Sistem İnşaat Ltd. Şti.'nin 3.177.660,00._TL alacaklı olduğuna karar verilmiştir. Bu dosya 3 defa Yargıtay incelemesinden geçtikten sonra neticede 2008/140 E. ve 2009/496 K. sayısıyla Belediyemiz aleyhine 951.436,00._TL üzerinden sonuçlanmış ve 100.000,00.'lık kısmı için faize hükmedilmiştir. Bu karar kesinleşmiştir.

Davacı şirket ilk dosyada sadece 100.000,00._TL'lık kısım için faiz talebinde bulunmuş olması nedeniyle kalan faiz alacağı için ayrıca Gebze 3.Asliye Hukuk Mahkemesinin 2006/216 e. sayılı dosyası ile faiz alacağı davası açmış ve 2.660.000,00._TL talepte bulunmuştur. Söz konusu dosya derdest olup karar aşamasına yaklaşmıştır. Bu davanın Belediyemiz menfaatine anlaşarak sonuçlandırılabilmesi için Başkanlığımızla şirket arasında (Sulh ve ibra protokolü) düzenlenmiştir. 5393 sayılı Kanununun 18 /- h. Maddesi gereğince Konunun görüşülerek Meclis kararı alınmak üzere yazımızın Ağustos 2012 Belediye Meclisine havale edilmesi hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim, denilmektedir.

İlgi yazı 01 / 08 / 2012 tarih ve 2012 / 131 sayılı meclis kararı ile daha detaylı incelenmek üzere Plan Bütçe ve Hukuk Dilekçe Tetkik ve İsimlendirme Komisyonuna ortak havale edilmişti.

Talep yazı ve Plan Bütçe - Hukuk Dilekçe Tetkik ve İsimlendirme Komisyonu Ortak Raporu meclisimizce müzakere edilerek, Belediyemiz Hukuk İşleri Müdürlüğünün görüşü de dikkate alınarak Gebze Belediyesi Toplu Konut Bölgesinde I. Etap 800 adet konut inşaat için imzalanan sözleşme ile ilgili doğan tüm ihtilafları ve devam eden davaları ve tüm masraf, harç ve avukatlık ücretlerini kapsayacak şekilde Sistem İnşaat Turizm San ve Tic. Ltd. Şti. ile toplamda 750.000 TL (yediyüzellibin)'ye kadar sulh olunması için Belediye Başkanına yetki verilmesine yapılan oylama neticesinde üyelerin oy çokluğuyla karar verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi	Karar No	Kararın Özü	20132 Malı yılı İdari Performans Programı Taslağı
05/ 09/ 2012	2012 / 140		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Adnan KÖŞKER-S.Mehmet KÜLTE-Nedim AVCI-Ahmet KİSBET-Turan DEMİRHAN-Oya TUNÇEL-İsmail KESKİN(İzinli)-Yunus TEKİN-Resul TAT-Kerim BÜYÜKGÖZ-A.Faruk KILIÇ -Muharrem AYYILDIZ-Hüseyin YILMAZ-Mustafa ÖZKAN-Nazmiye HÖBEK(İzinli)-Recep CAN-Murat DENİZ-Selamet GÜNER-Yücel AKPINAR-Ergün KAHRAMAN(İzinli)-Nilay AYRAN-Bahtiyar ÖZTÜRK-Nevzat ÖNCEL-Beyazıt YILDIRIM-Murat KAYA(İzinli)-Yakup KAYA(İzinli)- Muharrem YELEKOĞLU(İzinli)- Fırat ÖZTÜRK(İzinli) -Süleyman KARAMAN(İzinli) -Abdullah YILMAZEL -İ.Hakkı BÜLBÜL -Musa HAYDAROĞLU -Cemal DURSUN -Cihangir ORHAN -Basri EFENDİ-Sebahattin YILMAZ-Erdoğan ŞAHİN)-Hasan HACIOĞLU		

Gebze Belediye Meclisinin Ağustos 2012 dönemi 1.ci birleşiminin 1.ci oturumu 05/ 09/ 2012 / Çarşamba günü saat 16:00'da yapılan meclis toplantısında alınan 140 sayılı meclis karar suretidir.

KARAR 140 :

İlgi : 16 /08/2012 Gün ve 2012/ 1523 sayılı Encümen Kararı.

5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 60. Maddesinin (a) bendi, 5393 Sayılı Kanununun 41. Maddesi, 05 Temmuz 2008 tarihli Resmi Gazetede yayımlanan “Kamu İdarelerince Hazırlanacak Performans Programları Hakkında Yönetmelik” ve Maliye Bakanlığı tarafından Temmuz 2009 tarihinde yayımlanarak kamu idarelerinin istifadesine sunulan “Performans Programı Hazırlama Rehberi” kapsamında **2013 Mali Yılı İdare Performans Programı Taslağı** hazırlanmış olup, gerekli tetkik için 5393 Sayılı Belediye Kanununun 34. Maddesi gereği Belediye Meclisine havalesine ilgi encümen kararıyla karar verilmiştir.

Konu meclisimizce müzakere edilerek, **2013 Mali yılı İdare Performans Programı Taslağının** gerekli tetkik ve inceleme için Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi	Karar No	Kararın Özü	Belediyemiz 2013 Mali yılı Bütçe Taslağı
05/ 09/ 2012	2012 / 141		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Adnan KÖŞKER-S.Mehmet KÜLTE-Nedim AVCI-Ahmet KİSBET-Turan DEMİRHAN-Oya TUNÇEL-İsmail KESKİN(İzinli)-Yunus TEKİN-Resul TAT-Kerim BÜYÜKGÖZ-A.Faruk KILIÇ -Muharrem AYYILDIZ-Hüseyin YILMAZ-Mustafa ÖZKAN-Nazmiye HÖBEK(İzinli)-Recep CAN-Murat DENİZ-Selamet GÜNER-Yücel AKPINAR-Ergün KAHRAMAN(İzinli)-Nilay AYRAN-Bahtiyar ÖZTÜRK-Nevzat ÖNCEL-Beyazıt YILDIRIM-Murat KAYA(İzinli)-Yakup KAYA(İzinli)- Muharrem YELEKOĞLU(İzinli)- Fırat ÖZTÜRK(İzinli) -Süleyman KARAMAN(İzinli) -Abdullah YILMAZEL -İ.Hakkı BÜLBÜL -Musa HAYDAROĞLU -Cemal DURSUN -Cihangir ORHAN -Basri EFENDİ-Sebahattin YILMAZ-Erdoğan ŞAHİN)-Hasan HACIOĞLU		

Gebze Belediye Meclisinin Ağustos 2012 dönemi 1.ci birleşiminin 1.ci oturumu 05/ 09/ 2012 / Çarşamba günü saat 16:00'da yapılan meclis toplantısında alınan 141 sayılı meclis karar suretidir.

KARAR 141 :

İlgi : 16/ 08/ 2012 Gün ve 2012/ 1522 sayılı encümen kararı.

Belediyemiz birimlerce yapılan gider bütçesi önerileri Mali Hizmetler Müdürlüğü tarafından mevzuat, bütçe tekniği ile bütçe çağrısında belirtilen ilkeler doğrultusunda incelenmiş olup, uygunluğu sağlanan gider bütçesi önerileri ile gelir bütçesi önerileri denkleştirilerek hazırlanan Belediyemiz 2013 mali yılı Tahmini Bütçe Taslağının, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği esaslarına göre hazırlanmış olduğu ödeneklerin tam olarak görüldüğü gelir bütçesinin, yasal dayanaklarının mevcut olup yasa hükümleri çerçevesinde tahsil edilmesi gerekliliğinin açık olduğu encümenimizce tetkik edilerek tahmini gelir bütçesi **170.933.843.80 TL**, tahmini gider bütçesi **170.933.843,80 TL** olarak kabulü ile gerekli tetkik için Belediye Meclisine havalesine ilgi encümen kararıyla karar verilmiştir.

Konu meclisimizce müzakere edilerek, **5393 Sayılı Yasanın 62. maddesi gereğince Belediye Meclisince görüşülüp karara bağlanacak 2013 Mali Yılı bütçe taslağının** gerekli tetkik ve inceleme için Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi	Karar No	Kararın Özü	Trafo yerinin devri
05/ 09/ 2012	2012 / 142		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Adnan KÖŞKER-S.Mehmet KÜLTE-Nedim AVCI-Ahmet KİSBET-Turan DEMİRHAN-Oya TUNÇEL-İsmail KESKİN(İzinli)-Yunus TEKİN-Resul TAT-Kerim BÜYÜKGÖZ-A.Faruk KILIÇ -Muharrem AYYILDIZ-Hüseyin YILMAZ-Mustafa ÖZKAN-Nazmiye HÖBEK(İzinli)-Recep CAN-Murat DENİZ-Selamet GÜNER-Yücel AKPINAR-Ergün KAHRAMAN(İzinli)-Nilay AYRAN-Bahtiyar ÖZTÜRK-Nevzat ÖNCEL-Beyazıt YILDIRIM-Murat KAYA(İzinli)-Yakup KAYA(İzinli)- Muharrem YELEKOĞLU(İzinli)- Fırat ÖZTÜRK(İzinli) -Süleyman KARAMAN(İzinli) -Abdullah YILMAZEL -İ.Hakkı BÜLBÜL -Musa HAYDAROĞLU -Cemal DURSUN -Cihangir ORHAN -Basri EFENDİ-Sebahattin YILMAZ-Erdoğan ŞAHİN)-Hasan HACIOĞLU		

Gebze Belediye Meclisinin Ağustos 2012 dönemi 1.ci birleşiminin 1.ci oturumu 05/ 09/ 2012 / Çarşamba günü saat 16:00'da yapılan meclis toplantısında alınan 142 sayılı meclis karar suretidir.

KARAR 142 :

İlgi : Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğünün 13.08.2012 Gün ve M.41.3.GEB.0. 11/2062 sayılı yazısı.

İlgi yazıda; Belediyemize ait Eskihisar Köyü sınırları içerisinde ekli krokide belirtilen trafonun çıkışından yeni abonelikler tesis edilmesine ihtiyaç duyulmuştur. Bu nedenle sözkonusu trafonun SEDAŞ'a devri gerekmektedir.

Eskihisar Köyü 249 parselin batısında bulunan X=4515264.377, Y=452212.903 koordinatlarındaki 250 kVA direk tipi trafonun direk yerinin tahsisi edilerek trafonun SEDAŞ'a devri hususunda Karar alınması için yazımız ve eklerini Belediye Meclisine havalesini arz ederim, denilmektedir.

Konu meclisimizce müzakere edilerek, konunun daha detaylı incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesine yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 05/ 09/ 2012	Karar No 2012 / 143	Kararın Özü	3511-3512 adalar
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Adnan KÖŞKER-S.Mehmet KÜLTE-Nedim AVCI-Ahmet KİSBET-Turan DEMİRHAN-Oya TUNÇEL-İsmail KESKİN(İzinli)-Yunus TEKİN-Resul TAT-Kerim BÜYÜKGÖZ-A.Faruk KILIÇ -Muharrem AYYILDIZ-Hüseyin YILMAZ-Mustafa ÖZKAN-Nazmiye HÖBEK(İzinli)-Recep CAN-Murat DENİZ-Selamet GÜNER-Yücel AKPINAR-Ergün KAHRAMAN(İzinli)-Nilay AYRAN-Bahtiyar ÖZTÜRK-Nevzat ÖNCEL-Beyazıt YILDIRIM-Murat KAYA(İzinli)-Yakup KAYA(İzinli)- Muharrem YELEKOĞLU(İzinli)- Fırat ÖZTÜRK(İzinli) -Süleyman KARAMAN(İzinli) -Abdullah YILMAZEL -İ.Hakkı BÜLBÜL -Musa HAYDAROĞLU -Cemal DURSUN -Cihangir ORHAN -Basri EFENDİ-Sebahattin YILMAZ-Erdoğan ŞAHİN)-Hasan HACIOĞLU		

Gebze Belediye Meclisinin Ağustos 2012 dönemi 1.ci birleşiminin 1.ci oturumu 05/ 09/ 2012 / Çarşamba günü saat 16:00'da yapılan meclis toplantısında alınan 143 sayılı meclis karar suretidir.

KARAR 143 :

İlgi : Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 27.08.2012 Gün ve M.41.3.GEB.0.21.00.00-769-317 sayılı yazısı.

İlgi yazıda; İlçemiz Arapçesme (Güzeller) mahallesi yaklaşık 30.000 nüfusa sahip bir mahalledir. Bu nüfus yapısıyla Anadolu'da orta ölçekli bir İlçe nüfusu kadardır. Konumu itibariyle diğer mahallelerde bulunan sosyal tesislerden yararlanma imkanı zordur. Bu itibarla; Arapçesme mahallesinde günümüz sosyal alanlarına ihtiyaç vardır. Bunlar gençlik merkezi, bilim merkezi, park vb. alanlardır. Arapçesme mahallesinin yerleşimi, ağırlıklı olarak gecekondulaşma biçiminde olmasından dolayı imar planlarında olması gereken teknik ve sosyal tesis ve park alanları bağlamında çok eksiklik vardır. Bu eksikliklerin giderilmesi için Arapçesme Mah. Zafer İlköğretim Okulunun doğusunda bulunan 3511 ada, 1,2,3,4,5,6,7 parseller toplamı 2160 m² ve 3512 ada, 1,2,5,6,7 parseller toplamı 1545 m² olmak üzere toplam 3705 m² alanın Belediyemiz tarafından yapılacak sosyal hizmetlere kullanılmak üzere 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesinin e fıkrası gereği satın alma yoluyla alınması hususunda karar almak üzere yazımızın Meclise havalesini arz ederim, denilmektedir.

Konu meclisimizce müzakere edilerek, konunun daha detaylı incelenmek üzere Plan Bütçe ve Hukuk Dilekçe Komisyonuna ortak havalesine yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

MECLİS KARARI

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi	Karar No	Kararın Özü	Çalışma Yönetmeliği
05/ 09/ 2012	2012 / 144		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Adnan KÖŞKER-S.Mehmet KÜLTE-Nedim AVCI-Ahmet KİSBET-Turan DEMİRHAN-Oya TUNÇEL-İsmail KESKİN(İzinli)-Yunus TEKİN-Resul TAT-Kerim BÜYÜKGÖZ-A.Faruk KILIÇ -Muharrem AYYILDIZ-Hüseyin YILMAZ-Mustafa ÖZKAN-Nazmiye HÖBEK(İzinli)-Recep CAN-Murat DENİZ-Selamet GÜNER-Yücel AKPINAR-Ergün KAHRAMAN(İzinli)-Nilay AYRAN-Bahtiyar ÖZTÜRK-Nevzat ÖNCEL-Beyazıt YILDIRIM-Murat KAYA(İzinli)-Yakup KAYA(İzinli)- Muharrem YELEKOĞLU(İzinli)- Fırat ÖZTÜRK(İzinli) -Süleyman KARAMAN(İzinli) -Abdullah YILMAZEL -İ.Hakkı BÜLBÜL -Musa HAYDAROĞLU -Cemal DURSUN -Cihangir ORHAN -Basri EFENDİ-Sebahattin YILMAZ-Erdoğan ŞAHİN)-Hasan HACIOĞLU		

Gebze Belediye Meclisinin Ağustos 2012 dönemi 1.ci birleşiminin 1.ci oturumu 05/ 09/ 2012 / Çarşamba günü saat 16:00'da yapılan meclis toplantısında alınan 144 sayılı meclis karar suretidir.

KARAR 144 :

İlgi : Belediyemiz Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün 24.08.2012 Gün ve M.41.3.GEB.0.27.00.00-70 / 60531 sayılı yazısı.

İlgi yazıda; 5393 sayılı Belediye Kanununun 15.maddesinin (b) fıkrası hükümlerine göre hazırlanan ve ekte sunulan Gebze Belediyesi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü Çalışma Yönetmeliği'nin Eylül 2012 Belediye Meclisinde görüşülerek onaylanması için yazımız ve eklerinin Meclis'e havale edilmesi hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim, denilmektedir.

Konu meclisimizce müzakere edilerek, konunun daha detaylı incelenmek üzere Hukuk Dilekçe Tetkik ve İsimlendirme Komisyonuna havalesine yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 05/ 09/ 2012	Karar No 2012 / 145	Kararın Özü	Ulusal Satrant Turnuvası Düzenlenmesi
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Adnan KÖŞKER-S.Mehmet KÜLTE-Nedim AVCI-Ahmet KİSBET-Turan DEMİRHAN-Oya TUNÇEL-İsmail KESKİN(İzinli)-Yunus TEKİN-Resul TAT-Kerim BÜYÜKGÖZ-A.Faruk KILIÇ -Muharrem AYYILDIZ-Hüseyin YILMAZ-Mustafa ÖZKAN-Nazmiye HÖBEK(İzinli)-Recep CAN-Murat DENİZ-Selamet GÜNER-Yücel AKPINAR-Ergün KAHRAMAN(İzinli)-Nilay AYRAN-Bahtiyar ÖZTÜRK-Nevzat ÖNCEL-Beyazıt YILDIRIM-Murat KAYA(İzinli)-Yakup KAYA(İzinli)- Muharrem YELEKOĞLU(İzinli)- Fırat ÖZTÜRK(İzinli) -Süleyman KARAMAN(İzinli) -Abdullah YILMAZEL -İ.Hakkı BÜLBÜL -Musa HAYDAROĞLU -Cemal DURSUN -Cihangir ORHAN -Basri EFENDİ-Sebahattin YILMAZ-Erdoğan ŞAHİN)-Hasan HACIOĞLU		

Gebze Belediye Meclisinin Ağustos 2012 dönemi 1.ci birleşiminin 1.ci oturumu 05/ 09/ 2012 / Çarşamba günü saat 16:00'da yapılan meclis toplantısında alınan 145 sayılı meclis karar suretidir.

KARAR 145 :

İlgi : Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 03/09/ 2012 tarih ve M.41.3.GEB.0.24.00.971.99/ 61079-506sayılı yazısı.

İlgi yazıda;

İlgi : 03 / 09 /2012 tarih ve M.41.6.GEB.0.21.00.971.99/ 61078 sayılı Başkanlık Oluru.

İlgi tarih ve sayılı Başkanlık oluruna istinaden düzenlenecek olan Satranç Turnuvasında dereceye girenlere ekteki turnuva tüzüğünde belirtilen çizelgeye göre verilecek ödüllerin belirlenmesi için;
Yazımızın Meclise havale edilmesi hususunu bilgilerinize arz ederim, denilmektedir.

Konu meclisimizce müzakere edilerek, Gebze Belediyesi Kurtuluş Hamlesi Satranç Turnuvasında dereceye girenlere turnuva tüzüğünde belirtilen aşağıda yazılı ödüllerin verilmesine yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

Açık Kategori : (2200 ELO ve altı)

Birinci	: 4.000 TL + Kupa
İkinci	: 3.500 TL + Kupa
Üçüncü	: 3.000 TL + Kupa
Dördüncü	: 2.500 TL
Beşinci	: 2.000 TL
Altıncı	: 1.500 TL
Yedinci	: 1.000 TL
Sekizinci	: 750 TL
Dokuzunca	: 500 TL
Onuncu	: 250 TL

16 Yaş Altı Kategorisi :

Birinci	: Kupa + 1.500 TL
İkinci	: Kupa + 1.250 TL
Üçüncü	: Kupa + 1.000 TL
4. ve 10. Derecelere	: Madalya

12 Yaş Altı Kategorisi :

Birinci	: Kupa + 1.000 TL
İkinci	: Kupa + 750 TL
Üçüncü	: Kupa + 500 TL
4. ve 10. Derecelere	: Madalya

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

MECLİS KARARI

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi	Karar No	Kararın Özü	Bulgaristan Cumhuriyeti Samuil Belediyesine park yapımı
05/ 09/ 2012	2012 / 146		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Adnan KÖŞKER-S.Mehmet KÜLTE-Nedim AVCI-Ahmet KİSBET-Turan DEMİRHAN-Oya TUNÇEL-İsmail KESKİN(İzinli)-Yunus TEKİN-Resul TAT-Kerim BÜYÜKGÖZ-A.Faruk KILIÇ -Muharrem AYYILDIZ-Hüseyin YILMAZ-Mustafa ÖZKAN-Nazmiye HÖBEK(İzinli)-Recep CAN-Murat DENİZ-Selamet GÜNER-Yücel AKPINAR-Ergün KAHRAMAN(İzinli)-Nilay AYRAN-Bahtiyar ÖZTÜRK-Nevzat ÖNCEL-Beyazıt YILDIRIM-Murat KAYA(İzinli)-Yakup KAYA(İzinli)- Muharrem YELEKOĞLU(İzinli)- Fırat ÖZTÜRK(İzinli) -Süleyman KARAMAN(İzinli) -Abdullah YILMAZEL -İ.Hakkı BÜLBÜL -Musa HAYDAROĞLU -Cemal DURSUN -Cihangir ORHAN -Basri EFENDİ-Sebahattin YILMAZ-Erdoğan ŞAHİN)-Hasan HACIOĞLU		

Gebze Belediye Meclisinin Ağustos 2012 dönemi 1.ci birleşiminin 1.ci oturumu 05/ 09/ 2012 / Çarşamba günü saat 16:00'da yapılan meclis toplantısında alınan 146 sayılı meclis karar suretidir.

KARAR 146 :

İlgi : Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nün 29/08/ 2012 tarih ve M.41.3.GEB.0.33.0.33.00.00-301.05-958-60771 sayılı yazısı.

İlgi yazıda;

İlgi: Bulgaristan Cumhuriyeti Rusçuk İli Samuil Belediyesinin 27.08.2012 tarih ve 08-00-06 Sayılı Yazısı.

Gebze Belediyesinin 09.10.1998 tarih ve 998/82 nolu meclis kararı ile Bulgaristan Rusçuk İli Samuil Belediyesi ile ekonomik, kültür ve sosyal alanda iş birliği yapmak üzere kardeş belediye kararı alınmış olup Kardeş Kent ilişkisi kurulması kabul edilmiştir.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesini (p) bendi uyarınca kardeş Şehir olduğumuz Bulgaristan Rusçuk İli Samuil Belediye sınırlarında bir adet park yapım maliyetinin Belediyemiz Park ve Bahçeler Müdürlüğü 2013 yılı Bütçesinden karşılanması 5393 sayılı Belediye Kanununun 38/g maddesine göre yapılması planlanan park yapılabilmesi ile ilgili TİKA T.C Başkanlık Türk İşbirliği ve Kalkınma idaresi Başkanlığı ile protokol yetkisi verilmesi, konunun Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması için evrakın Belediyemiz Meclisine havalesini arz ederim, denilmektedir.

Konu meclisimizce müzakere edilerek, konunun daha detaylı incelenmek üzere Çevre Sağlık ve Hukuk Dilekçe Tetkik ve İsimlendirme Komisyonuna ortak havalesine yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi	Karar No	Kararın Özü	İmar Planı Tadilatı
05/ 09/ 2012	2012 / 147		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Adnan KÖŞKER-S.Mehmet KÜLTE-Nedim AVCI-Ahmet KİSBET-Turan DEMİRHAN-Oya TUNÇEL-İsmail KESKİN(İzinli)-Yunus TEKİN-Resul TAT-Kerim BÜYÜKGÖZ-A.Faruk KILIÇ -Muharrem AYYILDIZ-Hüseyin YILMAZ-Mustafa ÖZKAN-Nazmiye HÖBEK(İzinli)-Recep CAN-Murat DENİZ-Selamet GÜNER-Yücel AKPINAR-Ergün KAHRAMAN(İzinli)-Nilay AYRAN-Bahtiyar ÖZTÜRK-Nevzat ÖNCEL-Beyazıt YILDIRIM-Murat KAYA(İzinli)-Yakup KAYA(İzinli)- Muharrem YELEKOĞLU(İzinli)- Fırat ÖZTÜRK(İzinli) -Süleyman KARAMAN(İzinli) -Abdullah YILMAZEL -İ.Hakkı BÜLBÜL -Musa HAYDAROĞLU -Cemal DURSUN -Cihangir ORHAN -Basri EFENDİ-Sebahattin YILMAZ-Erdoğan ŞAHİN)-Hasan HACIOĞLU		

Gebze Belediye Meclisinin Ağustos 2012 dönemi 1.ci birleşiminin 1.ci oturumu 05/ 09/ 2012 / Çarşamba günü saat 16:00'da yapılan meclis toplantısında alınan 147 sayılı meclis karar suretidir.

KARAR 147 :

İlgi : Plan ve Proje Müd'nün .../ 08 / 2012 tarih ve M.41.3.GEB.0.34.00.00/... sayılı yazısı.

İlgi yazıda;

İlgi: Gürler Yapı Malzemeleri Orman Ürünleri Pazarlama ve İnş.Taah.Tic.Ltd.Şti'nin28.08.2012 tarih ve 60571 sayılı dilekçesi.

İlgi dilekçe ile Osmanyılmaz Mahallesi, 417 ada 17 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin onaylanması istenmektedir. Plan tadilat teklifi ile parselin güneyinde bulunan yola terk alanına karşılık, parselin batısından geçen yaya yolunun parsel sınırı ile birlikte girinti yapan kısmının düzeltilerek parsel alanına eklenmesi önerilmiştir. Plan tadilat teklifi ile yapılaşma şartlarında değişiklik önerilmemiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve "İmar Planı Yapılması ve Değişikliklerine Ait Esaslara Dair Yönetmeliğin" ilgili maddeleri gereği konunun görüşülerek karar verilmek üzere yazımız ve eklerinin meclise havalesini arz ederim, denilmektedir.

Konu meclisimizce müzakere edilerek; konunun daha detaylı incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesine yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi	Karar No	Kararın Özü	İmar Planı Tadilatı
05/ 09/ 2012	2012 / 148		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Adnan KÖŞKER-S.Mehmet KÜLTE-Nedim AVCI-Ahmet KİSBET-Turan DEMİRHAN-Oya TUNÇEL-İsmail KESKİN(İzinli)-Yunus TEKİN-Resul TAT-Kerim BÜYÜKGÖZ-A.Faruk KILIÇ -Muharrem AYYILDIZ-Hüseyin YILMAZ-Mustafa ÖZKAN-Nazmiye HÖBEK(İzinli)-Recep CAN-Murat DENİZ-Selamet GÜNER-Yücel AKPINAR-Ergün KAHRAMAN(İzinli)-Nilay AYRAN-Bahtiyar ÖZTÜRK-Nevzat ÖNCEL-Beyazıt YILDIRIM-Murat KAYA(İzinli)-Yakup KAYA(İzinli)- Muharrem YELEKOĞLU(İzinli)-Fırat ÖZTÜRK(İzinli) -Süleyman KARAMAN(İzinli) -Abdullah YILMAZEL -İ.Hakkı BÜLBÜL -Musa HAYDAROĞLU -Cemal DURSUN -Cihangir ORHAN -Basri EFENDİ-Sebahattin YILMAZ-Erdoğan ŞAHİN)-Hasan HACIOĞLU		

Gebze Belediye Meclisinin Ağustos 2012 dönemi 1.ci birleşiminin 1.ci oturumu 05/ 09/ 2012 / Çarşamba günü saat 16:00'da yapılan meclis toplantısında alınan 148 sayılı meclis karar suretidir.

KARAR 148 :

İlgi : Plan ve Proje Müd'nün .../ 08 / 2012 tarih ve M.41.3.GEB.0.34.00.00/... sayılı yazısı.

İlgi yazıda;

İlgi: Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün03.08.2012 tarih ve 57286 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.02.2011 tarih ve 108 sayılı kararı ile onaylanan GK 53 bölgesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planına göre, 31.07.2011 tarih ve 1313 sayılı encümen kararı ile imar uygulaması çalışmalarının başlatıldığı ve sonuçlanmak üzere olduğu belirtilmiştir. Ancak imar uygulamasının bu haliyle sonuçlanması durumunda imar uygulamasının amacı olan mülkiyet problemini çözme ve sorunsuz imar parselleri oluşturmanın mümkün olmadığı belirtilerek imar planı düzenlemesi ile bu sorunun çözülmesi istenmektedir.

Bu nedenle Müdürlüğümüzce GK 53 bölgesinde imar planı tadilat teklifi hazırlanmıştır. Tadilat teklifi ile;

- 1429, 1430 ve 1431 parsellerin sanayi olan kullanımlarının bir kısmının yeşil alan bir kısmının sosyo-kültürel tesis alanı
- 1432 ve 1435 parsellerin sanayi alanı olan kullanımının yeşil alan
- 1426, 1427, 1429, 1433, 1447, 2462 ve 2581 parsellerin sanayi alanı olan kullanımın bir kısmının yeşil alan olması
- 1372 ve 1374 parsellerin yeşil alan olan kısmının sanayi alanı
- 2517 parselin yeşil alan olan kısmının sanayi alanı
- 916 ve 918 parsellerin yeşil alan olan kısmının sanayi alanı
- 918 parselin otopark alanı olan kısmının sanayi alanı
- 912 parselin yeşil alan olan kısmının sanayi alanı
- 887 parselin yeşil alan olan kısmının sanayi alanı
- 876 ve 877 parsel üzerinde bulunan teknik altyapı alanının 875 ve 876 parsellerin batı kesiminde yerleşecek şekilde güneye kaydırılması
- 873 ve 874 parsellerin yeşil alan olan kısmının sanayi alanı
- 871 parselin yeşil alan olan kısmının sanayi alanı
- 1356 parselin yol, yeşil alan ve sosyo-kültürel tesis alanı olan kısmının sanayi alanı olması, yönetim merkezi alanının yerinin 1358 ve 1776 parsel kısmen girecek şekilde değiştirilmesi, yönetim merkezinin batısında otopark alanı oluşturulması, 1358 ve 1776 parselin yeşil alan olan kısmının sanayi alanı olması, 1776 parselin otopark alanı olan kısmının sanayi alanı
- 2685 parselin sosyokültürel tesis alanının kısmen yeşil alan kısmen sağlık tesis alanı olması, 2684 parselin sağlık tesisi olan kullanımının yeşil alan olması önerilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve "İmar Planı Yapılması ve Değişikliklerine Ait Esaslara Dair Yönetmeliğin" ilgili maddeleri gereği konunun görüşülerek karar verilmek üzere yazımız ve eklerinin meclise havalesini arz ederim, denilmektedir.

Konu meclisimizce müzakere edilerek; konunun daha detaylı incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesine yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi	Karar No	Kararın Özü	İmar Planı Tadilatı
05/ 09/ 2012	2012 / 149		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Adnan KÖŞKER-S.Mehmet KÜLTE-Nedim AVCI-Ahmet KİSBET-Turan DEMİRHAN-Oya TUNÇEL-İsmail KESKİN(İzinli)-Yunus TEKİN-Resul TAT-Kerim BÜYÜKGÖZ-A.Faruk KILIÇ -Muharrem AYYILDIZ-Hüseyin YILMAZ-Mustafa ÖZKAN-Nazmiye HÖBEK(İzinli)-Recep CAN-Murat DENİZ-Selamet GÜNER-Yücel AKPINAR-Ergün KAHRAMAN(İzinli)-Nilay AYRAN-Bahtiyar ÖZTÜRK-Nevzat ÖNCEL-Beyazıt YILDIRIM-Murat KAYA(İzinli)-Yakup KAYA(İzinli)- Muharrem YELEKOĞLU(İzinli)- Fırat ÖZTÜRK(İzinli) -Süleyman KARAMAN(İzinli) -Abdullah YILMAZEL -İ.Hakkı BÜLBÜL -Musa HAYDAROĞLU -Cemal DURSUN -Cihangir ORHAN -Basri EFENDİ-Sebahattin YILMAZ-Erdoğan ŞAHİN)-Hasan HACIOĞLU		

Gebze Belediye Meclisinin Ağustos 2012 dönemi 1.ci birleşiminin 1.ci oturumu 05/ 09/ 2012 / Çarşamba günü saat 16:00'da yapılan meclis toplantısında alınan 149 sayılı meclis karar suretidir.

KARAR 149 :

İlgi : Plan ve Proje Müd'nün .../ 08 / 2012 tarih ve M.41.3.GEB.0.34.00.00/... sayılı yazısı.

İlgi yazıda;

İlgi: Nihat ÖNER ve Hasan KURTBAL'ın 03.09.2012 tarih ve 61124 sayılı dilekçesi.

İlgi dilekçe ile Tavşanlı Köyü, 945, 946, 954, 955 ve 2276 nolu parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planının onaylanması istenmektedir. Plan teklifi ile parsellerin kısmen yol alanı ve kısmen de E:0,80 hmaks:serbest sanayi alanı olması önerilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve "İmar Planı Yapılması ve Değişikliklerine Ait Esaslara Dair Yönetmeliğin" ilgili maddeleri gereği konunun görüşülerek karar verilmek üzere yazımız ve eklerinin meclise havalesini arz ederim, denilmektedir.

Konu meclisimizce müzakere edilerek; konunun daha detaylı incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesine yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi	Karar No	Kararın Özü	Sokağın cadde olması
05/ 09/ 2012	2012 / 150		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Adnan KÖŞKER-S.Mehmet KÜLTE-Nedim AVCI-Ahmet KİSBET-Turan DEMİRHAN-Oya TUNÇEL-İsmail KESKİN(İzinli)-Yunus TEKİN-Resul TAT-Kerim BÜYÜKGÖZ-A.Faruk KILIÇ -Muharrem AYYILDIZ-Hüseyin YILMAZ-Mustafa ÖZKAN-Nazmiye HÖBEK(İzinli)-Recep CAN-Murat DENİZ-Selamet GÜNER-Yücel AKPINAR-Ergün KAHRAMAN(İzinli)-Nilay AYRAN-Bahtiyar ÖZTÜRK-Nevzat ÖNCEL-Beyazıt YILDIRIM-Murat KAYA(İzinli)-Yakup KAYA(İzinli)- Muharrem YELEKOĞLU(İzinli)- Fırat ÖZTÜRK(İzinli) -Süleyman KARAMAN(İzinli) -Abdullah YILMAZEL -İ.Hakkı BÜLBÜL -Musa HAYDAROĞLU -Cemal DURSUN -Cihangir ORHAN -Basri EFENDİ-Sebahattin YILMAZ-Erdoğan ŞAHİN)-Hasan HACIOĞLU		

Gebze Belediye Meclisinin Ağustos 2012 dönemi 1.ci birleşiminin 1.ci oturumu 05/ 09/ 2012 / Çarşamba günü saat 16:00'da yapılan meclis toplantısında alınan 150 sayılı meclis karar suretidir.

KARAR 150 :

İlgi : Belediye Meclis Üyeleri Cihangir ORHAN, S.Mehmet KÜLTE, İ.Hakkı BÜLBÜL, Musa HAYDAROĞLU, Basri EGENDİ, Cemal DURSUN, Yunus TEKİN, Nevzat ÖNCEL, Nedim AVCI, Abdullah YILMAZEL, A.Faruk KILIÇ'ın 05/ 09/ 2012 tarihli müşterek imzalı önergeleri,

İlgi önergede; Mevlana Mahallesinde iki ana caddenin birleştirdiği 879 sokağında cadde olmasını, Mevlana Mah. Erenler Caddesi ile Madenciler Caddesinin birleştiği yerde 879 sokak geçiyor burası da mahallenin otobüs güzergahının devam ettiği sokaktır. Bu sokağında cadde olmasını ve Büyükşehir imkanlarından yararlanması ile ilgili önergemizin gündeme dahil edilmesini arz ve talep ederiz, denilmektedir.

Konu meclisimizce müzakere edilerek; konunun daha detaylı incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesine yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi	Karar No	Kararın Özü	
05/ 09/ 2012	2012 / 151		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Adnan KÖŞKER-S.Mehmet KÜLTE-Nedim AVCI-Ahmet KİSBET-Turan DEMİRHAN-Oya TUNÇEL-İsmail KESKİN(İzinli)-Yunus TEKİN-Resul TAT-Kerim BÜYÜKGÖZ-A.Faruk KILIÇ -Muharrem AYYILDIZ-Hüseyin YILMAZ-Mustafa ÖZKAN-Nazmiye HÖBEK(İzinli)-Recep CAN-Murat DENİZ-Selamet GÜNER-Yücel AKPINAR-Ergün KAHRAMAN(İzinli)-Nilay AYRAN-Bahtiyar ÖZTÜRK-Nevzat ÖNCEL-Beyazıt YILDIRIM-Murat KAYA(İzinli)-Yakup KAYA(İzinli)- Muharrem YELEKOĞLU(İzinli)- Fırat ÖZTÜRK(İzinli) -Süleyman KARAMAN(İzinli) -Abdullah YILMAZEL -İ.Hakkı BÜLBÜL -Musa HAYDAROĞLU -Cemal DURSUN -Cihangir ORHAN -Basri EFENDİ-Sebahattin YILMAZ-Erdoğan ŞAHİN)-Hasan HACIOĞLU		

Gebze Belediye Meclisinin Ağustos 2012 dönemi 1.ci birleşiminin 1.ci oturumu 05/ 09/ 2012 / Çarşamba günü saat 16:00'da yapılan meclis toplantısında alınan 151 sayılı meclis karar suretidir.

KARAR 151 : Belediye Başkanı Adnan KÖŞKER, Ekim 2012 Meclis toplantısı 1. birleşiminin 02 Ekim 2012 Salı günü saat 16.00'da yapılmasını sözlü olarak önerdi.

Sözlü önerge oya sunuldu yapılan oylama sonucu; Ekim 2012 meclis toplantısı 1. Birleşiminin 02 Ekim 2012 Salı günü saat 16.00'da yapılmasına üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi	Karar No	Kararın Özü	
05/ 09/ 2012	2012 /		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Adnan KÖŞKER-S.Mehmet KÜLTE-Nedim AVCI-Ahmet KİSBET-Turan DEMİRHAN-Oya TUNÇEL-İsmail KESKİN(İzinli)-Yunus TEKİN-Resul TAT-Kerim BÜYÜKGÖZ-A.Faruk KILIÇ -Muharrem AYYILDIZ-Hüseyin YILMAZ-Mustafa ÖZKAN-Nazmiye HÖBEK(İzinli)-Recep CAN-Murat DENİZ-Selamet GÜNER-Yücel AKPINAR-Ergün KAHRAMAN(İzinli)-Nilay AYRAN-Bahtiyar ÖZTÜRK-Nevzat ÖNCEL-Beyazıt YILDIRIM-Murat KAYA(İzinli)-Yakup KAYA(İzinli)- Muharrem YELEKOĞLU(İzinli)- Fırat ÖZTÜRK(İzinli) -Süleyman KARAMAN(İzinli) -Abdullah YILMAZEL -İ.Hakkı BÜLBÜL -Musa HAYDAROĞLU -Cemal DURSUN -Cihangir ORHAN -Basri EFENDİ-Sebahattin YILMAZ-Erdoğan ŞAHİN)-Hasan HACIOĞLU		

Gebze Belediye Meclisinin Ağustos 2012 dönemi 1.ci birleşiminin 1.ci oturumu 05/ 09/ 2012 / Çarşamba günü saat 16:00'da yapılan meclis toplantısında alınan meclis karar özetidir.

KARAR 133 : Gebze Kent Konseyinin "*Gebze'nin Trafik ve Park Sorunu Çözümü*" konulu projesinin daha detaylı incelenmek üzere bir sonraki meclise ertelenmesi, "*Gebze Tarihini Öğretiyor*" ve "*Sunuculuk Kursu*" projeleri ile **ilgili Belediyemiz ilgili birimlerince irtibata geçilerek hayata geçirilmesi hususunda gerekli çalışmalar yapılmasına** yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

KARAR 134: Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 10.08.2005 tarih 25902 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 2005/9207 karar sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin " İçkili Yer Bölgesinin Tespiti" başlığı altındaki 29 uncu maddesi hükmü gereği Belediyemiz sınırları dahilinde yeni içkili yer bölgesi tespit edilmiş olup, hazırlandığı şekliyle kabulüne yapılan oylama neticesinde üyelerin oy çokluğuyla karar verildi.

KARAR 135: OTN Isı Enerji ve Arıtma sist.San.Tic.Ltd.Şti. vekili Osman Taner NAKİBOĞLU'nun Sultanorhan Mahallesi 4536 ada 7 ve 16 parsellere ilişkin imar planı tadilatının onaylanması talebi 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olması ve tadilat hakkında Karayolları Genel Müdürlüğü 1. Bölge Müdürlüğü'nün uygun görüşünün olması sebebi ile talebin kabulüne yapılan oylama neticesinde üyelerin oy çokluğuyla karar verildi.

KARAR 136: İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün İstasyon Mahallesi, 1251 ada 1 parselde bulunan temel eğitim alanının 0,90 olan emsal değerinin 1,50, 5 metre olan çekme mesafelerinin 3 metre, 3 kat olan yükseklik değerinin 15.50 m. olarak değiştirilmesini içeren 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatının onaylanması talebi söz konusu parselin zemin açısından C2 alanda kaldığı anlaşılmıştır. Kocaeli Valiliği Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'nın 01.04.2008 tarihinde onayladığı C1 ve C2 alanları için hazırlanan Jeolojik Jeoteknik Etüt Raporunun sonuç ve öneriler kısmının 14. Maddesinde "bu rapora bağlı olarak gerekli önlemler alınması halinde yapılaşma hususunda tadilat yapılması için herhangi bir sakınca bulunmamaktadır." İfadesi yer almaktadır. Ayrıca donatı alanı eksikliğini gidermek amacı ile yapılan tadilatın kamu yararına olduğu anlaşılmıştır. Bu nedenlerle parselin kuzey çekme mesafesinin 5 m. kalması şartıyla talebin kabulüne yapılan oylama neticesinde üyelerin oy çokluğuyla karar verildi.

KARAR 137 : Halil ZİHLİOĞLU ve His'nin Beylikbağı Mahallesi, 4945 ada 1 parselin ayrık nizam 3 kat ticaret alanı olan kullanımının E:1,20 hmaks: 12,50 m. Ticaret alanı olması ve parsele batı ve kuzey yollardan 5 m., güney ve doğu yollardan 6 m. Çekme mesafesi konması önerilmiştir. Söz konusu parselin zemin açısından C2 alanda kaldığı anlaşılmıştır. Kocaeli Valiliği Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'nın 01.04.2008 tarihinde onayladığı C1 ve C2 alanları için hazırlanan Jeolojik Jeoteknik Etüt Raporunun sonuç ve öneriler kısmının 14. Maddesinde "bu rapora bağlı olarak gerekli önlemler alınması halinde yapılaşma hususunda tadilat yapılması için herhangi bir sakınca bulunmamaktadır." İfadesi yer almaktadır. Ayrıca parseldeki yapılaşma alanının artırılmadığı anlaşılmıştır. Bu nedenlerle talebin kabulüne yapılan oylama neticesinde üyelerin oy çokluğuyla karar verildi.

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi	Karar No	Kararın Özü
05/ 09/ 2012	2012 /	

KARAR 138 : Plan ve Proje Müd'nün Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.07.2008 tarih ve 404 sayılı kararı, Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.07.2008 tarih ve 405 sayılı kararı ile Belediyemiz sınırlarındaki 1/5000 ölçekli nazım imar planları onaylanmıştır. Bu plan sınırlarında kalan GG1, GG2, GG6, GK42, GK44 ve GK49 planlama alt bölgeleri ile bölge numarasına sahip olmayan GG6'nın doğusundaki depolama ve sanayi alanı, Muallimköy 3478 parseldeki Kentsel Çalışma Alanı, GK42' nin batısındaki sanayi alanı ve GK55'in kuzeyindeki sanayi alanına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planları hazırlanmıştır. GK44 bölgesi; 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olmasına karşın Orman Müdürlüğünden alınan görüşe göre orman alanı sınırlarında kalması sebebiyle uygun görülmemiş, planlama alanının geri kalanının ise 1/5000 ölçekli nazım imar planına ve alınan kurum görüşlerine uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından talebin kabulüne yapılan oylama neticesinde üyelerin oy çokluğuyla karar verildi.

KARAR 139: Belediyemiz Hukuk İşleri Müdürlüğünün görüşü de dikkate alınarak Gebze Belediyesi Toplu Konut Bölgesinde I. Etap 800 adet konut inşaat için imzalanan sözleşme ile ilgili doğan tüm ihtilafları ve devam eden davaları ve tüm masraf, harç ve avukatlık ücretlerini kapsayacak şekilde Sistem İnşaat Turizm San ve Tic. Ltd. Şti. ile toplamda 750.000 TL (yediyüzellibin)'ye kadar sulh olunması için Belediye Başkanına yetki verilmesine yapılan oylama neticesinde üyelerin oy çokluğuyla karar verildi.

KARAR 140 : Belediyemiz **2013 Mali yılı İdare Performans Programı Taslağının** gerekli tetkik ve inceleme için Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

KARAR 141: 5393 Sayılı Yasanın 62. maddesi gereğince Belediye Meclisince görüşülüp karara bağlanacak Belediyemiz **2013 Mali Yılı bütçe taslağının** gerekli tetkik ve inceleme için Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

KARAR 142 : Gündemin 9. Maddesi olan Belediyemize ait Eskihisar Köyü 249 parselin batısında bulunan trafonun SEDAŞ'a devri ile ilgili Fen İşleri Müdürlüğü talebinin daha detaylı incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesine yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

KARAR 143 : Gündemin 10. Maddesi olan Güzeller Mah. 3511 ada, 1,2,3,4,5,6,7 nolu parseller, 3512 ada 1,2,5,6,7 nolu parsellerin belediyemiz tarafından yapılacak Sosyal Hizmetlerde kullanılmak üzere satın alınma yoluyla alınması ile ilgili Emlak ve İstimlak Müdürlüğü talebi daha detaylı incelenmek üzere Plan Bütçe ve Hukuk Dilekçe Komisyonuna ortak havalesine yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

KARAR 144: Gündemin 11. Maddesi olan Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün çalışma yönetmeliğinin daha detaylı incelenmek üzere Hukuk Dilekçe Tetkik ve İsimlendirme Komisyonuna havalesine yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

KARAR 145: Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün Gebze Belediyesi Kurtuluş Hamlesi Satranç Turnuvasında dereceye girenlere turnuva tüzüğünde belirtilen ödüllerin verilmesine yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

KARAR 146: Gündemin 13. Maddesi olan Kardeş Şehrimiz olan Bulgaristan Cumhuriyeti Samuil Belediyesine park yapımı ile ilgili Park ve Bahçeler Müdürlüğü talebinin daha detaylı incelenmek üzere Çevre Sağlık ve Hukuk Dilekçe Tetkik ve İsimlendirme Komisyonuna ortak havalesine yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 05/ 09/ 2012	Karar No 2012 /	Kararın Özü	
-------------------------------------	---------------------------	----------------	--

KARAR 147: Gürler Yapı Malzemeleri Orman Ürünleri Pazarlama ve İnş.Taah.Tic.Ltd.Şti'nin Osmanyılmaz Mahallesi, 417 ada 17 parseline ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin daha detaylı incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesine yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

KARAR 148: Plan ve Proje Müd'nün Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.02.2011 tarih ve 108 sayılı kararı ile onaylanan GK 53 bölgesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planına göre, 31.07.2011 tarih ve 1313 sayılı encümen kararı ile imar uygulaması çalışmalarının başlatıldığı ve sonuçlanmak üzere olduğu belirtilmiştir. Ancak imar uygulamasının bu haliyle sonuçlanması durumunda imar uygulamasının amacı olan mülkiyet problemini çözmeye ve sorunsuz imar parselleri oluşturmanın mümkün olmadığı belirtilerek imar planı düzenlemesi ile bu sorunun çözülmesi istenmektedir. Konunun daha detaylı incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesine yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

KARAR 149 : Nihat ÖNER ve Hasan KURTBAL'ın Tavşanlı Köyü, 945, 946, 954, 955 ve 2276 nolu parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planının onaylanması talebinin daha detaylı incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesine yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

KARAR 150 : Meclis Üyeleri Cihangir ORHAN, S.Mehmet KÜLTE, İ.Hakkı BÜLBÜL, Musa HAYDAROĞLU, Basri EGENDİ, Cemal DURSUN, Yunus TEKİN, Nevzat ÖNCEL, Nedim AVCI, Abdullah YILMAZEL, A.Faruk KILIÇ'ın Mevlana Mahallesi'nde iki ana caddenin birleştirdiği 879 sokağında cadde olmasını, Mevlana Mah. Erenler Caddesi ile Madencilik Caddesinin birleştiği yerde 879 sokak geçiyor burası da mahallenin otobüs güzergahının devam ettiği sokaktır. Bu sokağında cadde olmasını ve Büyükşehir imkanlarından yararlanması ile ilgili önerilerinin daha detaylı incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesine yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

KARAR 151 : Ekim 2012 meclis toplantısı 1. Birleşiminin 02 Ekim 2012 Salı günü saat 16.00'da yapılmasına üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip