



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ <small>CALISINCA OLUYOR</small>	Karar Tarihi	11.11.2022
	Karar No	617
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	12.08.2022	2022-2270589
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Kasım ayı 1. birleşimi 11.11.2022 Cuma günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 617 sayılı karardır.		

KONU:

Gebze Belediyesi, Akviran ve Cumaköy Mahallesi sınırları dahilinde, Gk-13 gelişme bölgesinde ve meskun alanlarda orman alanlarının tespiti ile imar uygulama çalışmaları sürecinde karşılaşılan sorunların giderilmesine yönelik hazırlanan uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisinin 11.10.2022 tarih ve 50. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuz tetkikine sunulan, Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Cumaköy ve Akviran Mahalleleri sınırları içerisinde yerleşik alan ve Gk-13 Etaplama Bölgesinde hazırlanan ve Gebze Belediye Meclisi'nin 05.07.2022 tarih ve 180 sayılı kararı ile uygun görülen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Cumaköy ve Akviran Mahalleleri sınırları dahilinde, yerleşik alan ve Gk-13 Etaplama Bölgesinde 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi kapsamında yapılan imar uygulamaları sürecinde karşılaşılan sorunların giderilmesi ve emsal mahkeme kararları doğrultusunda transit ulaşım güzergahı olan Kuzey Marmara Otoyolunun bölgeyi ikiye ayırmasından dolayı uygulama sınırlarının yeniden düzenlendiği, bölgede Orman İşletme Müdürlüğü'nün görüşü doğrultusunda tespiti yapılan orman alanlarının revize edildiği, altyapı hatlarının korunması, mülkiyet sorunlarının giderilmesi ve kamuya ait alanların kazandırılmasındaki engelleri ortadan kaldırmak üzere imar uygulama sınırları ve plan kullanım kararlarının yeniden düzenlenmesini içeren 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi sunulduğu anlaşılmıştır.

Gebze Belediye Meclisi'nin 05.07.2022 tarih ve 180 sayılı kararı ile onaylanan uygulama imar planı değişikliği ile; Cumaköy Mahallesi yerleşik alanda ve Gk-13 Etaplama Bölgesi sınırları dahilinde imar uygulaması kapsamında ulaşım güzergahlarında yapılan düzenlemelerle birlikte, yapılaşma koşullarının değiştirilmeksizin konut, ticaret, sosyal ve teknik altyapı, açık ve yeşil alanlarda düzenlemeler yapıldığı, Gk-13 Etaplama Bölgesinin Kuzey Marmara Otoyolu güzergahının bölgeyi ikiye ayırdığı gerekçesi ile Gk-13-A ve Gk-13-B şeklinde iki etaplama bölgesi şeklinde düzenlendiği belirlenmiş olup; söz konusu değişiklik teklifinin Belediyemiz Meclisi'nin 24.05.2022 tarih ve 268 sayılı kararı ile onaylanan nazım imar planı değişikliğine uygun olarak düzenlendiği tespit edilmiştir.

Belediyemiz Meclisi'nin 11.10.2022 tarih ve 66 sayılı gündem maddesi ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nunda görüşülerek karara bağlanan *Cumaköy ve Akviran Mahalleleri sınırları dahilinde, yerleşik alan ve Gk-13 Etaplama Bölgesinde onaylanan Belediyemiz*



*Meclisinin 24.05.2022 tarih ve 268 sayılı kararı ile onaylanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı ile 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesiyle yapılan düzenlemelerin 1/1000 ölçekli uygulama imar planına işlenmesi suretiyle uygulama imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca tadilen uygun görülmüştür.***

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **UİP-41340650** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.25.10.2022

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 11.11.2022 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Gebze Belediyesi, Akviran ve Cumaköy Mahallesi sınırları dahilinde, Gk-13 gelişme bölgesinde ve meskun alanlarda orman alanlarının tespiti ile imar uygulama çalışmaları sürecinde karşılaşılan sorunların giderilmesine yönelik hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye

Berna ABIŞ
Katip Üye