




T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ <small>ÇALIŞINCA OLUYOR</small>	Karar Tarihi	19.04.2022
	Karar No	227
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	08.04.2022	2022-2065473
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Nisan ayı 2. birleşimi 19.04.2022 Salı günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 227 sayılı karardır.		

KONU:

Gebze Belediyesi, Tatlıkuyu Mahallesi, G22.b.24.b nazım, G24.b.24.b.2.d uygulama imar planı paftası, 797 ada 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 ve 11 No'lu parsellerde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 14.04.2022 tarih ve 84. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Tatlıkuyu Mahallesi, G22.b.24.b nazım, G22.b.24.b.2.d uygulama imar planı paftasında, 797 ada 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 ve 11 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan ve Gebze Belediyesi Meclisi'nin 01.03.2022 tarih ve 70 sayılı kararı ile uygun görülen **UİP-41829222** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde, Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Tatlıkuyu Mahallesi, G22.b.24.b nazım, G22.b.24.b.2.d uygulama imar planı paftası, meri uygulama imar planında, Gebze Eğitim Vakfı İlkokulu'nun yapımı tamamlanarak 2006 yılında eğitim-öğretime 24 derslikle başlanıldığı, Tatlıkuyu Mahallesinin konumu gereği her geçen gün göç aldığı bu sebeple mahallede yer alan tek okulunun yoğunluktan dolayı eğitim kalitesinin düşüş yaşandığı, veli memnuniyetinin azaldığı ve eğitim politikalarına dair genel perspektiflerini derinden etkilediği ve bölgenin ihtiyaçlarına cevap veremediği gerekçesi ile mülkiyeti Belediyemize ait "Uygun Olmayan Alan" kapsamında "Park Alanı" kullanımına sahip 797 ada 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 ve 11 No'lu parsellerin Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yer Bilimsel Etüt Dairesi Başkanlığı tarafından 12.04.2021 tarihinde onaylanan Jeolojik Etüt Raporu kapsamında formasyon sınırlarının "**Önlemler Alan 2.1 (Ö.A.2.1)**" olarak değiştirilerek, tüm cephelerden 5 metre yapı yaklaşma mesafesi ile "E=2.00, Yençok=4 Kat" yapılaşma koşullarına sahip "**İlkokul Alanı**" olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin sunulduğu tespit edilmiştir.

Teklif edilen uygulama imar planı değişikliği teklifinin Belediyemiz Meclisi'nin 12.07.2021 tarih ve 348 sayılı kararı ile kabul edilen nazım imar planına uygun olarak hazırlandığı belirlenmiştir.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen uygulama imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**



Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **UİP-41829222** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.18.04.2022

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 19.04.2022 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Gebze Belediyesi, Tatlıkuyu Mahallesi, G22.b.24.b nazım, G24.b.24.b.2.d uygulama imar planı paftası, 797 ada 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 ve 11 No'lu parsellerde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Yaşar ÇAKMAK
Başkan V.

Berna ABİŞ
Katip Üye

Güzin TAŞTEKİN
Katip Üye