T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi	05.10.2021
Karar No	168
Konu	Balçık Mah. sınırları içerisinde GK-2 nolu Etaplama bölgesinde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği
Dairesi	Plan ve Proje Müdürlüğü
Evrak Tarih ve No	27.08.2021 - 356-19
Belediye Meclisine Teşkil Eden Zevat	Üyeler: Bülent KÜÇÜK, Mehmet ÇAKIR, Hasan ÖZDEMİR, İrfan ÇİFTÇİ, Cafer DİKİCİ, Ayşe Sibel KALKANDELEN, Yaşar ŞAKMAN, Hacer YAVUZ, Hüseyin AKINCA, Serhan TUNÇEL, Ayhan YILMAZ, Şaban SEZGİN, Hasan DEMİRCİOĞLU, Mehmet DÜNYA, Yakup ANOUS, Mustafa DEMİRHAN, Nur ŞENPÜRK TAŞOĞLU, Mehmet UÇAR, Hasan AKÇAY, Ahmet MALKOÇ, Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ, Hacer AYDIN, Şaban ERDUS, Abdullah KAHRAMAN, Ayşe KARACA, Alaattin Sedat ŞENOL, Mehmet DEMİRCİ, Halil GÖLYÜZ, Abdurrahman İbrahim BAŞÇİFTÇİ, Gökhan YAMEN, Hande ARSLAN ÇALIŞKAN, Şahin YILMAZ, Cavit KAPOĞLU, Sinan ÜRPER, Kayhan ÖZLER, Osman KURU, Mücahit [illegible], Ali ÇİFTÇİ, Aydın ÖZLÜ, Bora SÜSLÜ, Hasan MÜVENİ

Gebze Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Ekim ayı 1. Birleşimi 05.10.2021 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 168 sayılı kararıdır.

KONU:

İlçemiz, Balçık Mahallesi sınırları içerisinde, GK-2 Etaplama bölgesi içerisinde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifinin onaylanması istenmektedir.

Değişikliğe ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı tadilen Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.08.2021 tarih ve 390 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Plan Teklifi ve Gerekçesi:

İlçemiz, Balçık Mahallesi sınırları içerisinde, GK-2 Etaplama bölgesi içerisinde Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü tarafından imar uygulaması çalışmalarına başlandığı, bu kapsamda hazırlanacak imar uygulamasında olası problemlerin önüne geçilmesi ve Gebze Orman İşletme Müdürlüğü'nün yazıları doğrultusunda imar uygulama sınırlarında değişiklik yapılması talep edilmektedir.

Talep doğrultusunda İlçemiz, Balçık Mahallesi sınırları içerisinde, GK-2 uygulama sınırında bazı düzenlemelerin yapıldığı, Gebze Orman İşletme Müdürlüğü'nün yazıları doğrultusunda belirtilen parsellerin orman alanı olarak fonksiyon değişikliğine gidildiği, hazırlanacak olan imar uygulamasında ortaya çıkabilecek olası problemlerin önüne geçilebilmesi adına uygulama sınırında değişiklerin yapıldığı plan değişikliği dosyası hazırlanmıştır.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Talep incelenmiş olup, Üst ölçekli nazım imar planı kararlarına aykırılık teşkil etmeyen, donatı eksilmesine yol açmayan, kamu görüşü doğrultusunda ve imar uygulamasında ortaya çıkabilecek olası problemlerin önüne geçilebilmesi adına hazırlanan, Plan İşlem Numarası: 41416925 olan plan değişikliği teklifi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

KARAR:

Balçık Mah. sınırları içerisinde GK-2 nolu Etaplama bölgesinde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ilişkin İmar Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı. [illegible] Meclis Üyeleri Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ, Gökhan YAMEN, Hande ARSLAN ÇALIŞKAN, Şahin YILMAZ, Cavit KAPOĞLU, Sinan ÜRPER, Kayhan ÖZLER'in red oylarına karşın) oy çokluğu ile kabul edildi.

Zümrüt BÜYÜKKÖZ
Belediye Başkanı

Nur ŞENPÜRK TAŞOĞLU
Katip

Osman SEZER
Katip

Kesinleşmiştir
../10/2021