

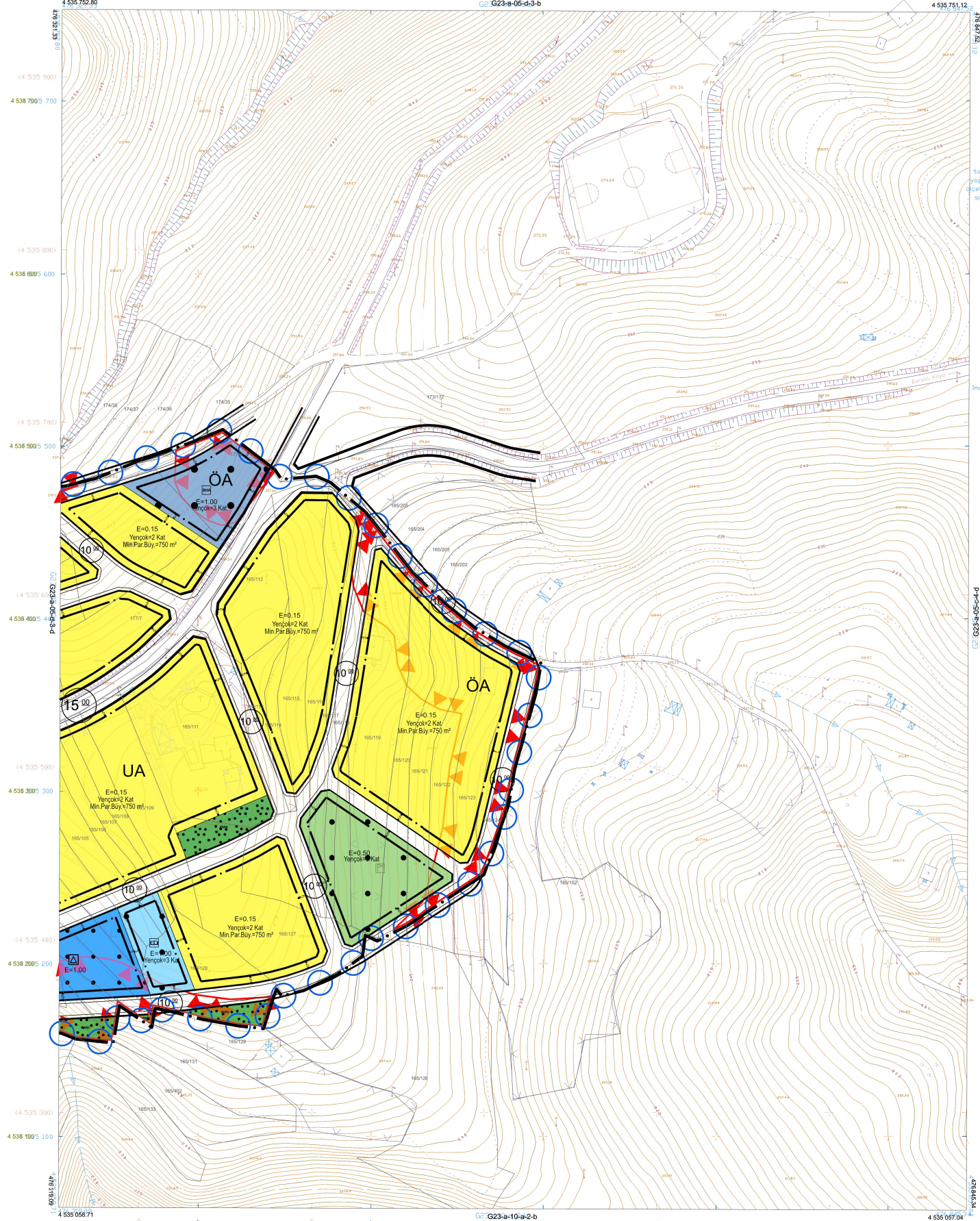
01	01	23	23
06	06	24	24
11	A	25	25
16	16	26	26
21	22	23	24
22	23	24	25

GEBZE İLÇESİ (Duraklı Köyü)

KOCAELİ
G23-a-05-d-3-c

G23-a-05-d-3-c

G23-a-05-d-3-b



KOORDİNAT SİSTEMİ VE
EPİGRAM
TARAFINDAN İYFLEN
HARİTA ÇIKARILMIŞTIR.

Kocaeli Büyükşehir Belediye
Harita-Fotoğ. Fotogrametrik ve
Yapı Harita Kocaeli İlne art 1710
cekkli sayılı Harita Kanunu 3
sayılı İmar Kanununun 7/a maddesi
göre incelendi ve onandı.

İLLER BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
MEKANİK PLANLAMA DANIŞMANI

Başkan Adına
GÖKMEN MENLİCİ
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

G23-a-05-d-3-c

GEBZE İLÇESİ (Duraklı Köyü) G23-a-05-d-3-c
KOCAELİ

1:1000
1/1000

17 TARİHİNDE ÇEKİLEN HAVA FOTOĞRAFLARINDAN
ÖLÇÜLEME İNHAZİNA, İYFLENİLEME VE İYFLENİLEME
BÖLÜMLERİNE İNHAZİNA İYFLENİLEME İYFLENİLEME
MÜDÜRÜ MÜHÜRÜ İYFLENİLEME İYFLENİLEME İYFLENİLEME
TUTUKTA VE İYFLENİLEME İYFLENİLEME İYFLENİLEME
Transversal Mercator (TM) izdüşümünde düzenlenmiştir

PROJE YÖNETİCİSİ
ALTAN ÇETİNKAYA
Harita Mühendisi

Harita Mühendisi SELİM SAYDAN
Harita Mühendisi DİLEK AYDIN
Harita Yüksek Mühendisi ESREF AKIŞ
Harita Yüksek Mühendisi HAKAN İLHAN

KONTROL

HALİHAZİR HARİTA SEFİ
İSMAIL SEYREK
Harita Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ
HARİTA ŞUBE MÜDÜRÜ V.
SERKAN ÖZLER
Harita Yüksek Mühendisi

Ekim 2010 tarihinde çekilen renkli hava fotoğrafları
üreticisi:Yapılar sokak çizgileriyle gösterilmiştir

Yüklenici Firma : KUTLUBEY HARİTA A.Ş.
ÇETİNKAYA İMAR A.Ş.
(Ortak Girişim)

01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50

GEBZE İLÇESİ (Duraklı Köyü)

KOCAELİ

G23-a-05-d-3-d

G23-a-05-d-3-a

G23-a-05-d-3-a

G23-a-10-a-2-a

1:1000

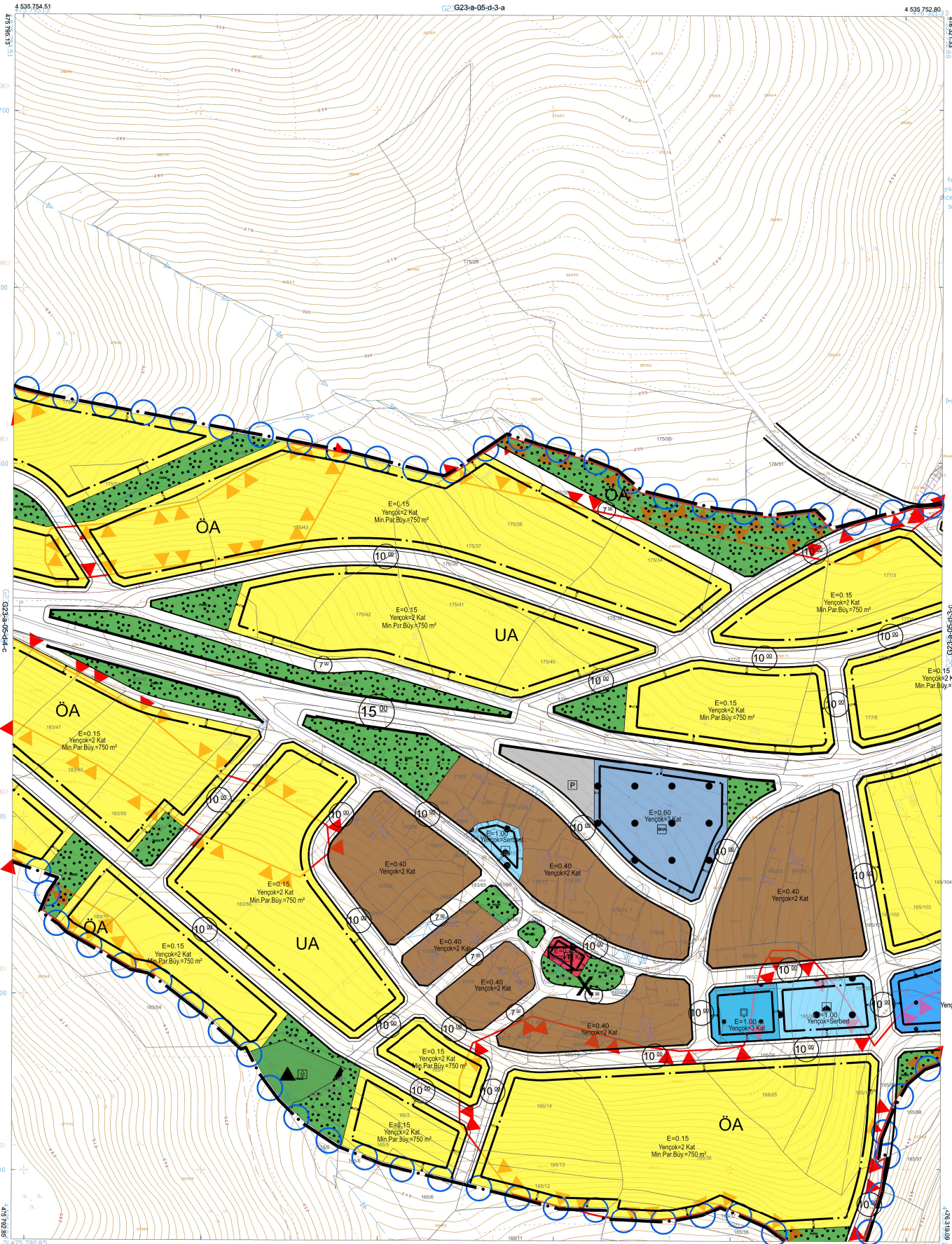
KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE
EPOĞUKA
TARAFINDAN YAPILAN
HARİTA ÇİZİMİDİR

Kocaeli Büyükşehir Belediyesi
tarafından Fotogrametrik yöntemle
yapılan Kocaeli iline ölçek 1/1000
ölçekte sayısal Halihazır Harita 3194
sayılı İmar Kanununun 7'nci maddesine
göre incelenmiş ve onanmıştır.

İLERİ BAĞLARI ANONİM ŞİRKETİ
MEKANİK PLANLAMA DERSİ BAĞLARI

Başkan Adına
GÖKMEN MENGÜC
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

GEBZE İLÇESİ (Duraklı Köyü) G23-a-05-d-3-d
KOCAELİ



7/7 TARİHİNDE ÇEKİLEN HAVA FOTOĞRAFILARINDAN
ÖZELLİKLERİNİN İZLENİMLERİNE VE YERSEL
BÜTÜNLEME İZLENİMLERİNE GÖRE ÇİZİMİNİN YAPILMASI
İÇİN FOTOGRAMETRİK YÖNEMLE ÇİZİMİNİN YAPILMASI
TUTUĞU YÖNÜ 20250 EPOĞUKA, GRS80 EĞİPİSİ VE
Transversal Mercator (TM) izdüşümünde düzenlenmiştir

Bu harita 2020 tarihinde çekilen renkli hava fotoğrafı ile
çizilmiştir. Toprak çizimleriyle gösterilmiştir.

Yüklenici Firma : KUTLUBEY HARİTA A.Ş.
CETİNKAYA İMAR A.Ş.
(Ortak Girişim)

PROJE YÖNETİCİSİ
ALTAN CETİNKAYA
Harita Mühendisi

Harita Mühendisi SELİM SAYDAN
Harita Mühendisi DİLEK AYDIN
Harita Yüksek Mühendisi ŞEREF AKIS
Harita Yüksek Mühendisi HAKAN İLHAN

KONTROL
HALHAZIR HARİTA SEFİ
İSMAİL SEYİTOK
Harita Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ
HARİTA ŞUBE MÜDÜRÜ V.
SERKAN DİNAR
Harita Yüksek Mühendisi

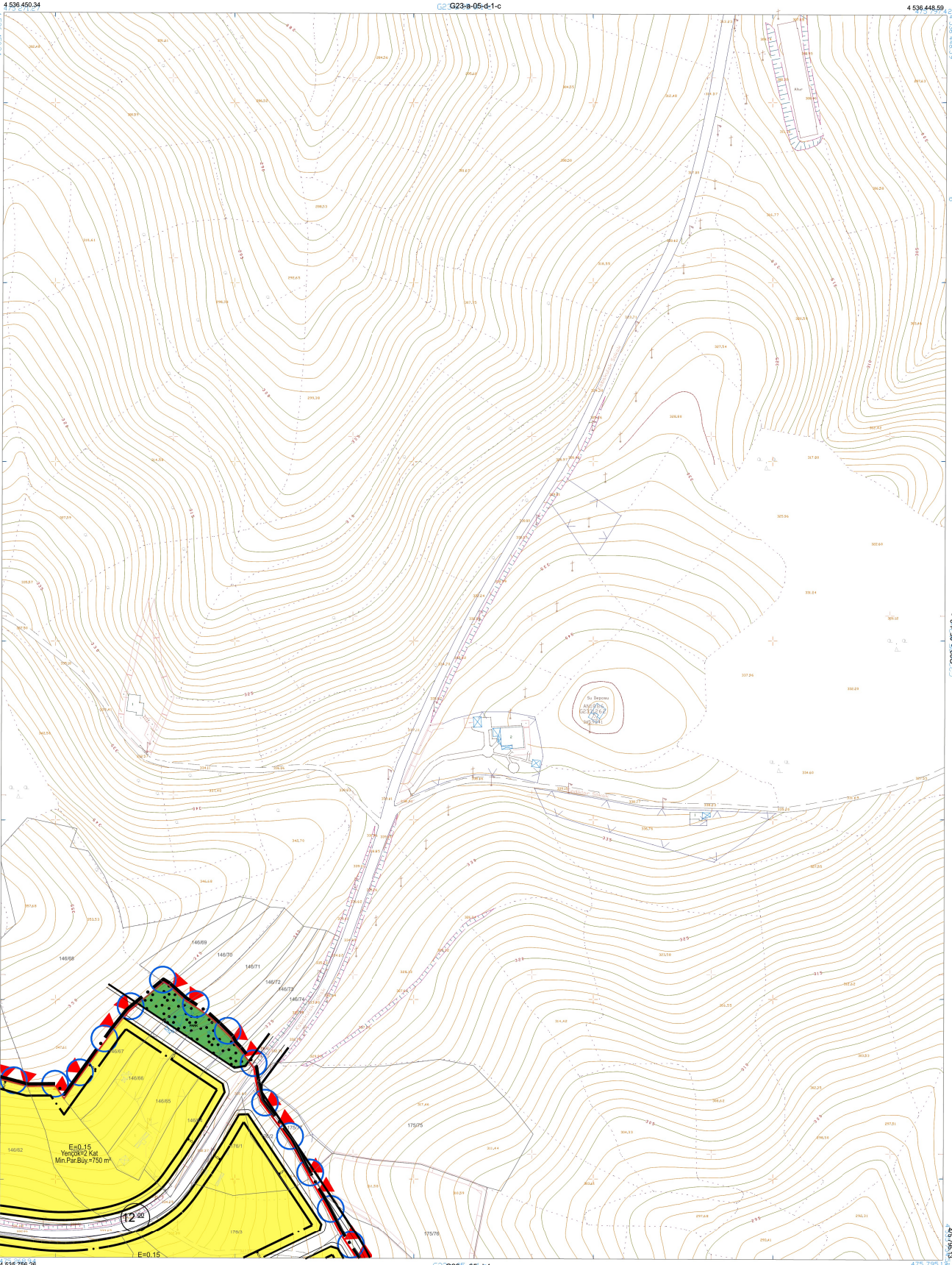
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30

GEBZE İLÇESİ (Duraklı Köyü)

KOCAELİ

G23-a-05-d-4-b
G23-a-05-d-4-b

G23-a-05-d-1-c



KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE
EPÜROĞRAMA
TARAFINDAN YAPILAN
PROJELENDİRME

Kocaeli Büyükşehir Belediyesi
tarafından Fotogrametrik yöntemle
yapılan Kocaeli iline ait 1/1000
ölçekli sayısal Halihazır Harita 319
sayılı İmar Kanununun 7/a maddesine
göre incelendi ve onandı.

İLLER BANKASI ANKEM SİGORTA
MEDANSAL PLANLAMA DANIŞMANI

Başkan Adına
GÖKMEN MENGÜCÜ
İmar ve Selançlık Dairesi Başkanı

// DİĞERİNE ÇEVİLEN İMAR FOTOGRAFILARININ
DİĞERLERİNİN İZİNİ ALMADAN KOPYALANMASI VE YERİNE
BİTKİLENDİRİLMESİ İÇİN SİZİ SORUMLANDIRAN YAKLAŞIK
İMAR FOTOGRAFIMIZIN İZİNİ ALMADAN KOPYALANMASI
E=0.15
Yapılaşma Alanı
Min. Par. Büyü=750 m²

Ekim 2020 tarihinde çekilen renkli hava fotoğrafına
üretinmiştir. Yapılar, sıcak çizgilerle gösterilmiştir.

Yüklenici Firma: KUTLUBEY HARİTA A.Ş.
CETINKAYA İMAR A.Ş.
(Ortak Girişim)

PROJE YÖNETİCİSİ
ALTAN CETINKAYA
Harita Mühendisi

1:1000
1/1000

Harita Mühendisi SELİM SAYDAN
Harita Mühendisi KORCAN ERGİN
Harita Mühendisi DİLEK AYDIN
Harita Yüksek Mühendisi HAKAN İLHAN

KONTROL
HALİHAZIR HARİTA SEFİ
İSMAL SEYREK
Harita Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ
HARİTA ŞUBE MÜDÜRÜ V.
SERKAN ÖZÜR
Harita Yüksek Mühendisi

GEBZE İLÇESİ (Duraklı Köyü) G23-a-05-d-4-b
KOCAELİ

01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	W	X	Y	Z	AA	AB	AC	AD	AE	AF	AG	AH	AI	AJ	AK	AL	AM	AN	AO	AP	AQ	AR	AS	AT	AU	AV	AW	AX	AY	AZ	BA	BB	BC	BD	BE	BF	BG	BH	BI	BJ	BK	BL	BM	BN	BO	BP	BQ	BR	BS	BT	BU	BV	BW	BX	BY	BZ	CA	CB	CC	CD	CE	CF	CG	CH	CI	CJ	CK	CL	CM	CN	CO	CP	CQ	CR	CS	CT	CU	CV	CW	CX	CY	CZ	DA	DB	DC	DD	DE	DF	DG	DH	DI	DJ	DK	DL	DM	DN	DO	DP	DQ	DR	DS	DT	DU	DV	DW	DX	DY	DZ	EA	EB	EC	ED	EE	EF	EG	EH	EI	EJ	EK	EL	EM	EN	EO	EP	EQ	ER	ES	ET	EU	EV	EW	EX	EY	EZ	FA	FB	FC	FD	FE	FF	FG	FH	FI	FJ	FK	FL	FM	FN	FO	FP	FQ	FR	FS	FT	FU	FV	FW	FX	FY	FZ	GA	GB	GC	GD	GE	GF	GG	GH	GI	GJ	GK	GL	GM	GN	GO	GP	GQ	GR	GS	GT	GU	GV	GW	GX	GY	GZ	HA	HB	HC	HD	HE	HF	HG	HH	HI	HJ	HK	HL	HM	HN	HO	HP	HQ	HR	HS	HT	HU	HV	HW	HX	HY	HZ	IA	IB	IC	ID	IE	IF	IG	IH	II	IJ	IK	IL	IM	IN	IO	IP	IQ	IR	IS	IT	IU	IV	IW	IX	IY	IZ	JA	JB	JC	JD	JE	JF	JG	JH	JI	IJ	JK	KL	KM	KN	KO	KP	KQ	KR	KS	KT	KU	KV	KW	KX	KY	KZ	LA	LB	LC	LD	LE	LF	LG	LH	LI	LJ	LK	LL	LM	LN	LO	LP	LQ	LR	LS	LT	LU	LV	LW	LX	LY	LZ	MA	MB	MC	MD	ME	MF	MG	MH	MI	MJ	MK	ML	MM	MN	MO	MP	MQ	MR	MS	MT	MU	MV	MW	MX	MY	MZ	NA	NB	NC	ND	NE	NF	NG	NH	NI	NJ	NK	NL	NM	NN	NO	NP	NQ	NR	NS	NT	NU	NV	NW	NX	NY	NZ	OA	OB	OC	OD	OE	OF	OG	OH	OI	OJ	OK	OL	OM	ON	OO	OP	OQ	OR	OS	OT	OU	OV	OW	OX	OY	OZ	PA	PB	PC	PD	PE	PF	PG	PH	PI	PJ	PK	PL	PM	PN	PO	PP	PQ	PR	PS	PT	PU	PV	PW	PX	PY	PZ	QA	QB	QC	QD	QE	QF	QG	QH	QI	QJ	QK	QL	QM	QN	QO	QP	QQ	QR	QS	QT	QU	QV	QW	QX	QY	QZ	RA	RB	RC	RD	RE	RF	RG	RH	RI	RJ	RK	RL	RM	RN	RO	RP	RQ	RR	RS	RT	RU	RV	RW	RX	RY	RZ	SA	SB	SC	SD	SE	SF	SG	SH	SI	SJ	SK	SL	SM	SN	SO	SP	SQ	SR	SS	ST	SU	SV	SW	SX	SY	SZ	TA	TB	TC	TD	TE	TF	TG	TH	TI	TJ	TK	TL	TM	TN	TO	TP	TQ	TR	TS	TT	TU	TV	TW	TX	TY	TZ	UA	UB	UC	UD	UE	UF	UG	UH	UI	UJ	UK	UL	UM	UN	UO	UP	UQ	UR	US	UT	UU	UV	UW	UX	UY	UZ	VA	VB	VC	VD	VE	VF	VG	VH	VI	VJ	VK	VL	VM	VN	VO	VP	VQ	VR	VS	VT	VU	VV	VW	VX	VY	VZ	WA	WB	WC	WD	WE	WF	WG	WH	WI	WJ	WK	WL	WM	WN	WO	WP	WQ	WR	WS	WT	WU	WV	WW	WX	WY	WZ	XA	XB	XC	XD	XE	XF	XG	XH	XI	XJ	XK	XL	XM	XN	XO	XP	XQ	XR	XS	XT	XU	XV	XW	XX	XY	XZ	YA	YB	YC	YD	YE	YF	YG	YH	YI	YJ	YK	YL	YM	YN	YO	YP	YQ	YR	YS	YT	YU	YV	YW	YX	YY	YZ	ZA	ZB	ZC	ZD	ZE	ZF	ZG	ZH	ZI	ZJ	ZK	ZL	ZM	ZN	ZO	ZP	ZQ	ZR	ZS	ZT	ZU	ZV	ZW	ZX	ZY	ZZ

GEBZE İLÇESİ (Duraklı Köyü)

KOCAELİ

G23-a-05-d-4-c

G23-a-05-d-4-b

G23-a-10-a-1-b

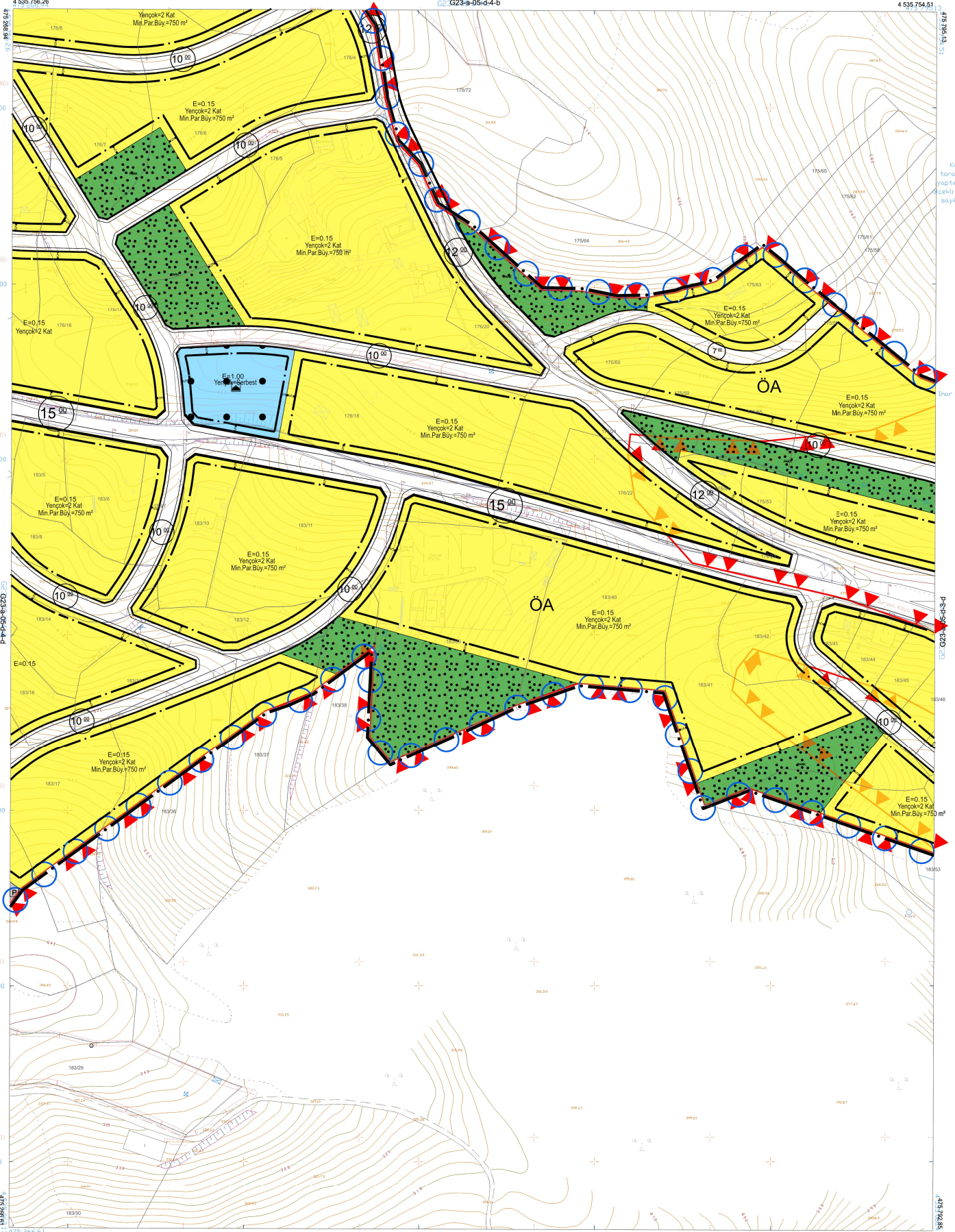
1:1000
1/1000

KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE EPÖĞÜNDE İZLENİMLERİN HARİTA ÖZELLİKLERİ

Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından Fotogrametri yöntemiyle yapılan Kocaeli iline ait 1/1000 ölçekli sosyal Harita No: 219 sayılı İmar Kanunu 7/a maddesi gereğince icatlandı ve onandı.

İLERİ BAĞIMLI İNŞAAT İZİNİ ALINIR İZİNİN MERSİSİNİN PLANLAMA Dairesi Başkanlığı

Başkan Adına İZİN ALINIR İZİNİN MERSİSİNİN PLANLAMA Dairesi Başkanlığı



1/1 TARİHİNDE ÇIKILAN HARİTA FOTOGRAFILARINDAN ÜRETİLEN HARİTALARA, KİMLİKLERİNE VE VİZYEL NOTLARINA İMZA VE MÜHÜRLENDİRİLMİŞ VE VİZYEL NOT FOTOGRAFIMIN İZLENİMİNE İZLENİMİNE EN SON GÜNCELLEN TUTEĞA'ya bağlı 2005.0 epöğünde, GRS80 elipsoidi ve Transversal Mercator (TM) izdüşümüne düzenlenmiştir.

Ekim 2000 tarihinde çekilen renkli hava Fotoğrafı ile Üretilmiştir-Yapılar sarı ile çizilmiştir.

Yüklenici Firma: KUTLUBEY HARİTA A.Ş.
CETINKAYA İMAR A.Ş.
(Ortak Girişim)

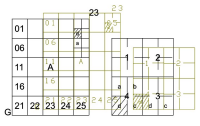
PROJE YÖNETİCİSİ
ALTAN CETINKAYA
Harita Mühendisi

Harita Mühendisi SELİM SAYDAN
Harita Mühendisi DİLEK AYDIN
Harita Yüksek Mühendisi ESREK AKİS
Harita Yüksek Mühendisi HAKAN İLHAN

KONTROL
HALİHAZIR HARİTA SEFİ
İSMAIL SEYREK
Harita Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ
HARİTA ŞUBE MÜDÜRÜ V.
SERKAN ONUR
Harita Yüksek Mühendisi

GEBZE İLÇESİ (Duraklı Köyü)G23-a-05-d-4-c
KOCAELİ



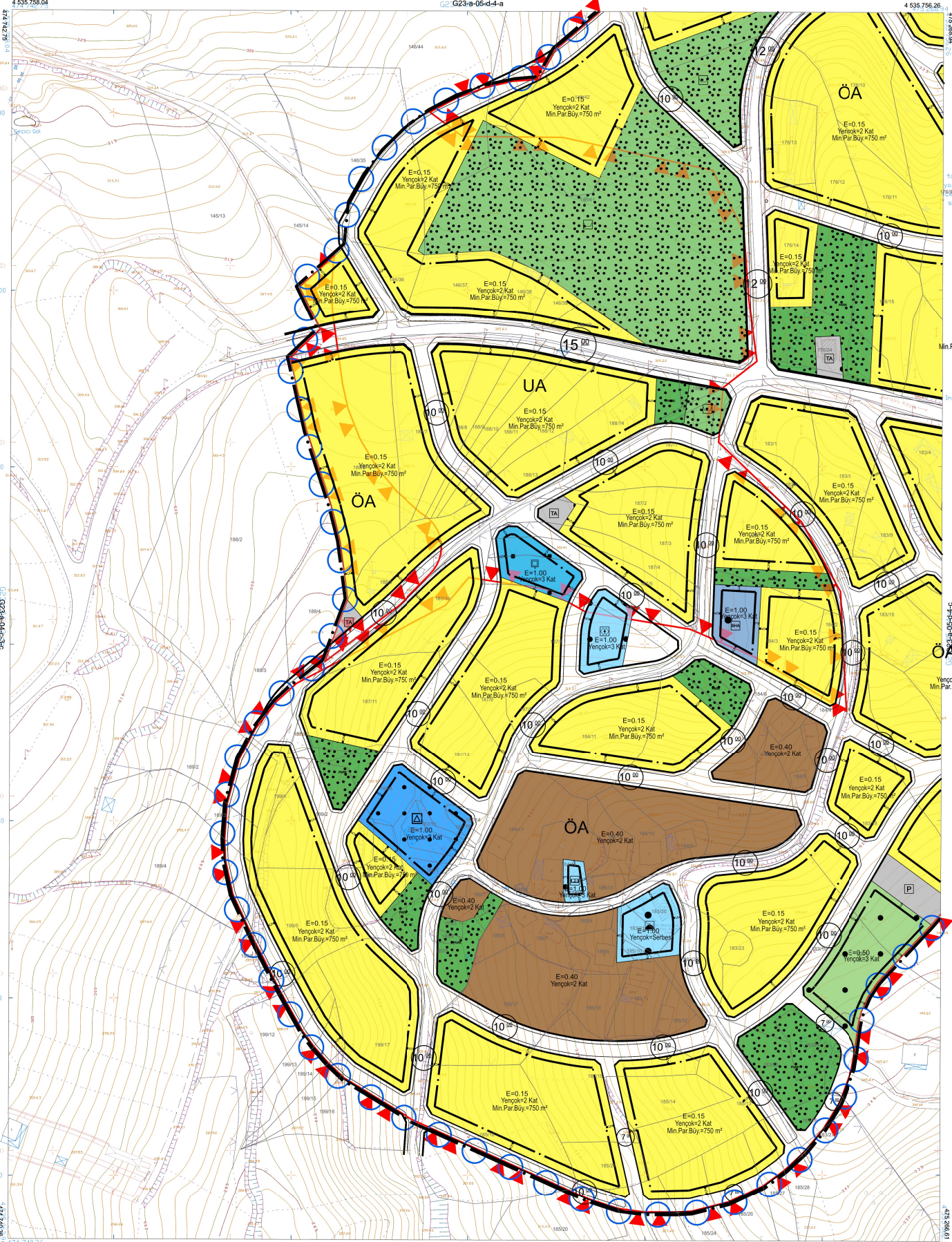
GEBZE İLÇESİ (Duraklı Köyü)

KOCAELİ

G23-a-05-d-4-a

G23-a-05-d-4-d

G23-a-05-d-4-a



KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE
EPOĞULDA
TARAFINDAN YAPILAN
HARİTA ÇİZİMİDİR.

Kocaeli Büyükşehir Belediyesi
tarafından Fotogrametrik yöntem
yapılarak Kocaeli iline ait 1/1000
ölçekte sayısal Halihazır Harita 3174
sayılı İmar Kanununun 7/a maddesine
göre incelenmiş ve onay.

İLLER BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
MEKANSAL PLANLAMA Dairesi Başkan

Min.Par.Büy=750 m²

Başkan Adına
Gökmen MENGÜC
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

GEBZE İLÇESİ (Duraklı Köyü) G23-a-05-d-4-a
KOCAELİ

1/1000
1/1000

1/1000

1/1000

1/1000

PROJE YÖNETİCİSİ
ALTAN CETINKAYA
Harita Mühendisi

Harita Mühendisi SELİM SAYDAN
Harita Mühendisi DİLEK AYDIN
Harita Yüksek Mühendisi ESREFF AKİS
Harita Yüksek Mühendisi HAKAN İLHAN

KONTROL

HALHAZIR HARİTA SEFİ
İSMAIL SEYREK
Harita Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ
HARİTA SUBE MÜDÜRÜ V.
SERKAN ÖNÜR
Harita Yüksek Mühendisi

Ekim 2000 tarihinde çekilen renkli hava Fotoğrafı
üzerine yapılar sacak çizgileriyle gösterilmiştir

Yüklenici Firma : KUTLUBEY HARİTA A.Ş.
CETINKAYA İMAR A.Ş.
(Ortak Girişim)

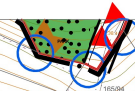
01	01								
06	06								
11	A								
16	16								
21	22	23	24	25	26	27	28	29	30

GEBZE İLÇESİ (Duraklı Köyü)

KOCAELİ
G23-a-10-a-2-a

G23-a-10-a-2-a

G23-a-05-d-3-d

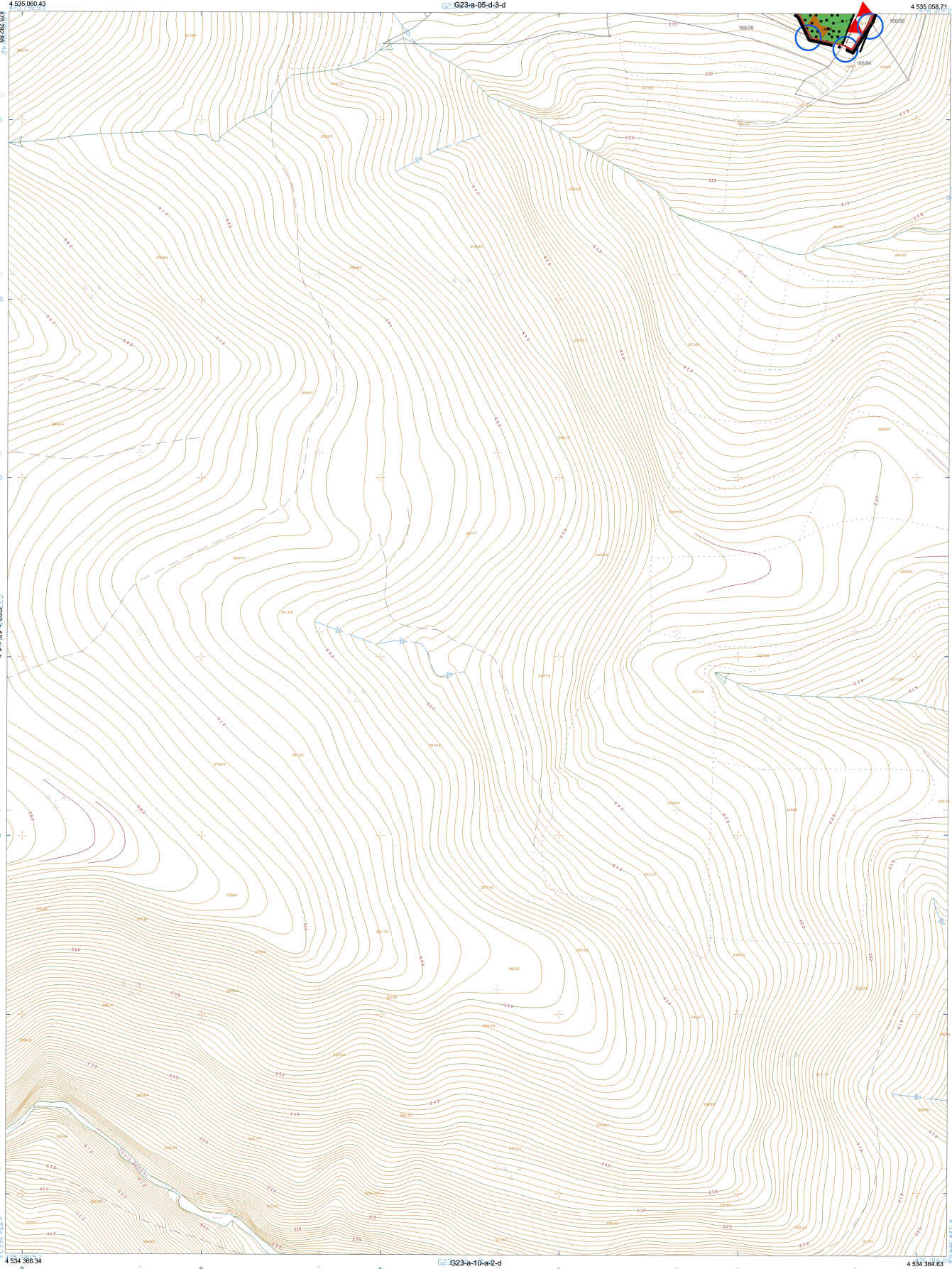


KOÇENİT SİSTEMİNDE VE
EPOKUNDA
TARAFINDAN YAPILAN
HARETİ ÇİZİMİDİR.

Kocaeli Büyükşehir Belediyesi
tarafından Fotogrametrik yöntemle
yapılan Kocaeli İline ait 1/1000
ölçekli sosyal Halihazır Harita 319
sayılı İmar Kanununun 7/6 maddesinde
görmeye inceletildi ve onandı.

İLLER BANKASI ANKARA ŞİRKETİ
MEKANSEL PLANLAMA Dairesi BAŞKANI

Başkan Adına
GÖKMEN MENÜC
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı



1:1000
1/1000

1/ TARİHİNDE ÇEKİLEN HAVA FOTOĞRAFILARINDAN
GİZLİNERİ HARİTAYA KAYDOLANIMINA VE HARİTE
BİTİRİLMESİNE İNAN ÖZ GÜÇ İNŞAATLARINDAN YARLANMIŞTIR.
İNŞAAT FOTOGRAFİLERİNİN BİRİNCİ KURULUŞTA YAPILAN
TUTUĞA YA KÖŞÜ 20050 EPOĞUNDA, GRS80 EĞİPİSODİ VE
Transversal Mercator (TM) İZLAKSUNDA ÇİZİLENTİMİŞTİR

Ekim 2010 tarihinde çekilen renkli hava fotoğrafı
üretmiştir.Yapılar sacak çizgileriyle gösterilmiştir.

Yüklenici Firma: KUTLUBEY HARİTA A.Ş.
CETİNKAYA İMAR A.Ş.
(Ortak Girişim)

PROJE YÖNETİCİSİ

ALTAN CETİNKAYA
Harita Mühendisi

Harita Mühendisi SELİM SAYDAN

Harita Mühendisi DİLEK AYDIN

Harita Yüksek Mühendisi ESREF AKİS

Harita Yüksek Mühendisi HAKAN İLHAN

KONTROL

HALHAZIR HARİTA SEFİ

İSMAIL SEYREK
Harita Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ

HARİTA ŞUBE MÜDÜRÜ V.
SERKAN ÖZÜR
Harita Yüksek Mühendisi

GEBZE İLÇESİ (Duraklı Köyü) G23-a-10-a-2-a
KOCAELİ

ELEŞLİ-KANGILLI MAHALLESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON VE İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI

K
0: 1/1000

1. SINIRLAR

PLANLAMA SINIRLARI



PLAN ONAMA SINIRI



YAPI YAKLAŞMA SINIRI



FONKSİYON AYRIM SINIRI



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

2. YERLEŞİM ALANLARI

YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI



BİNA YÜKSEKLİĞİ



EMSAL (TOPLAM İNŞAAT ALANI KATSAYISI)

KONUT ALANLARI



YERLEŞİK KONUT ALANI



GELİŞME KONUT ALANI

3. KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI



TİCARET ALANI



BELEDİYE HİZMET ALANI

4. KORUNACAK ALANLAR

BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI DEVAM ETTİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR



ORMAN ALANI

5. SOSYAL ALT YAPI ALANLARI

EĞİTİM TESİS ALANI



EĞİTİM TESİSLERİ ALANI



SAĞLIK TESİSLERİ ALANI



SAĞLIK TESİSİ ALANI



SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANI



KÜLTÜREL TESİS ALANI



SOSYAL TESİS ALANI



AÇIK SPOR TESİS ALANI



İBADET ALANLARI



CAMİ

6. AÇIK VE YEŞİL ALANLAR



PARK



MEZARLIK ALANI

7. AFET TEHLİKELİ ALANLAR



ÖNLEMLİK ALAN



UYGUN ALAN

8. TEKNİK ALT YAPI



TAŞIT YOLU



GENEL OTOPARK ALANI



TEKNİK ALTYAPI ALANI

DURAKLI MAHALLESİ, ELEŞLİ-KANGILLI MEVKİİ 1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON VE İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ

GENEL HÜKÜMLER

1. Bu plan ve planın uygulama hükümleri ile birlikte öncelikle Gebze İlçesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notları ile konusu ve ilgisine göre yürürlükte bulunan kanun, üst ölçekli plan hükümleri, tüzük, tebliğ, yönetmelik ve standartlar geçerlidir. Bu plan ve planın uygulama hükümlerinde yer almayan konularda, bu planın onay tarihinden sonra, kanun, üst ölçekli plan hükümleri, tüzük, yönetmelikler ile meri İSKİ İçmesuyu Havzaları Yönetmeliği, tebliğ ve standartlarda olan değişiklikler ve yeni hukuki metinlerde plan veya plan hükmü değişikliğine gerek kalmaksızın planlama alanında geçerli olacaktır. Planlama sınırı içinde özel kanunlarla belirlenmiş alanların bulunması halinde, bu alanlarda özel kanun hükümleri geçerlidir.

ÖZEL HÜKÜMLER

2. Üzerinde mevcut yapı bulunan parsellerde ilave yapı yapılması durumunda toplam emsal alanının aşılması şartı aranmak üzere, 2004 yılı öncesi yapılan yapılarda ruhsat şartı aranmaz.
3. Hane halkının ihtiyacını karşılaması amacıyla konut alanlarında, binaların alt katında yer almamak, çekme mesafeleri içerisinde kalmak, tek yapı kütesinde ve hiçbir şekilde toplamı 45 m²'yi geçmeyecek ahır, ağıl, kümes, samanlık vb. hayvancılık amaçlı yapı yapılabilir. Bu yapılar emsale dâhil değildir ve iskân amaçlı kullanılamaz.