

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	01.12.2022
	Karar No	329
Konu	Plan değişikliği teklifi	
Dairesi	Plan ve Proje Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	31.10.2022	106211
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA(izinli)- Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ(izinli)-Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU(izinli)- Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ- Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN--Davut KABACA(izinli)- Sedat ÇELİK -Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER(izinli)- Birol ELÜSTÜ-Sadık GÜVENÇ-Yunus Umut AYDOĞDU	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Aralık 1. Birleşimi 01.12.2022 Perşembe günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 329 sayılı karardır.		

KONU:

İlçemiz, Barış Mahallesi, G22B24C1B uygulama imar planı paftası, 1694 ada 1,2,3,4 ve 5 parseller ile 1695 ada 1,2,3 ve 1695/PARK parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği dosyası,

Mevcut Durum:

Kocaeli ili, Gebze ilçesi, Barış Mahallesi, G22B24C1B uygulama imar planı paftası, 1694 ada 1,2,3,4 ve 5 parseller ile 1695 ada 1,2,3 ve 1695/PARK parseller ağaçlık alanda kalmaktadır.

Mevcut İmar Planı Durumu:

Kocaeli ili, Gebze ilçesi, Barış Mahallesi, G22B24C1B uygulama imar planı paftası, 1694 ada 1,2,3,4 ve 5 parseller ile 1695 ada 1,2,3 ve 1695/PARK parseller park alanında kalmaktadır.

Plan Teklifi Gerekçesi ve Teklifi:

Gebze ilçesi, Barış Mahallesi, 1694 ada 1,2,3,4 ve 5 parseller ile 1695 ada 1,2,3 ve 1695/PARK parseller meri planda park alanında kalmaktadır. Ancak söz konusu parsellerin tapu kayıtları incelendiğinde taşınmazlarda orman şerhi bulunduğu ve 6831 Sayılı Orman Kanunu gereği orman alanlarına farklı bir fonksiyon verilemeyeceğinden dolayı söz konusu taşınmazlar 'Park Alanı' alanı fonksiyonundan 'Orman Alanı' fonksiyonu olacak şekilde düzenlenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Talep incelenmiş olup, 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanan, Plan İşlem Numarası: 41503061 olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Şeklindeki İmar Komisyonu Raporu 01.12.2022 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Barış Mahallesi, 1694-1695 Adalara İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin İmar Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip