


T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ <small>KAUŞUPILA OLUYOR</small>	Karar Tarihi	12.08.2021
	Karar No	391
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	08.07.2021	2021-1601731
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Ağustos ayı 1. birleşimi 12.08.2021 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 391 sayılı karardır.		

KONU:

Gebze Belediyesi, Balçık ve Pelitli Mahalleleri, G22.b.14.c.1d, G22.b.15.c.1.d-4.a, G22.b.15.d.2.c uygulama imar planı paftaları, 208 ada 1 No'lu parsel ile 252 ada 4 No'lu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 12.07.2021 tarih ve 66. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Balçık ve Pelitli Mahalleleri, G22.b.14.c.1.d, G22.b.15.c.1.d-15.c.4.a-15.d.2.c uygulama imar planı paftaları, 208 ada 1 No'lu parsel ile 252 ada 4 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde, Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Balçık ve Pelitli Mahalleleri, G22.b.14.c.1.d, G22.b.15.c.1.d-15.c.4.a-15.d.2.c uygulama imar plan paftalarında mülkiyeti Gebze Belediye Başkanlığı'na ait "E=0.25" yapılaşma koşulu ile tüm cephe hatlarında 15.00m çekme mesafeli "**Depolama Alanı**" kullanımda kalan 208 ada 1 No'lu parselin bölge halkının bu alanın boş bırakılması talebi üzerine, Pelitli Mahallesi sınırları dahilinde yer alan "**Park Alanı**" kullanımında kalan 252 ada 4 No'lu parselin "E=080" 35.00m'lik imar yollarından 15.00m, 15.00m'lik imar yollarından 10.00m, 12.00m'lik imar yollarında ise 5.00m çekme mesafeli "**Sanayi Alanı**" olarak kaldırılan "**Park Alanı**"na eş değer alanın ise 208 ada 1 No'lu parselin büyük bir kısmının "**Park Alanı**" olarak planlanması sureti ile karşılanması ve çekme mesafelerinin yeniden düzenlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi sunulduğu tespit edilmiştir.

Teklif edilen uygulama imar planı değişikliği teklifinin Belediyemiz Meclisi'nin 17.12.2020 tarih ve 520 sayılı kararı ile kabul edilen nazım imar planına uygun olarak hazırlandığı ve yapılan düzenlemeler sonrası Park Alanı kullanımının artırıldığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; ; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin nazım imar planı ana kararları ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği ancak Belediyemiz Meclisinin 12.07.2021 tarih ve 347 sayılı kararı ile Gebze Belediyesi, 1/1000 ölçekli meri uygulama imar planlarının, plan notlarının ve lejant paftasının Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği doğrultusunda yeniden düzenlenen güncel paftalar üzerine çizilmesi sureti ile **Komisyonumuzca tadilen uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **UİP – 41825433** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14.maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. **27.07.2021**

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 12.08.2021 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Gebze Belediyesi, Balçık ve Pelitli Mahalleleri, G22.b.14.c.1d, G22.b.15.c.1.d-4.a, G22.b.15.d.2.c uygulama imar planı paftaları, 208 ada 1 No'lu parsel ile 252 ada 4 No'lu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye

Berna ABİŞ
Katip Üye