


T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	05.10.2021
	Karar No	171
Konu	İmar planı değişikliği	
Dairesi	Plan ve Proje Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	12.08.2021	33290
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahtmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-Irfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA(izinli)-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ - Şenay ÖNDER-Harun PENBEGÜLLÜ-Selâmet GÜNER- Vahip ANOUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU - Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ(izinli)-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA(izinli)- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK(izinli)- Osman KURUM(kablmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ(izinli)-Sadık ÖVENC	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Ekim ayı 1. Birleşimi 05.10.2021 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 171 sayılı karardır.		

KONU:

İlçemiz, Osmanyılmaz Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 4994 ada 1 numaralı, 4997 ada 1 ve 2 numaralı parsellerde uygulama imar planı değişikliği dosyası hazırlanmıştır.

Değişikliğe ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı tadilatı Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.07.2021 tarih ve 350 sayılı karar ile onaylanmıştır.

Mülkiyet:

4994 ada 1 numaralı parsel "şahıs", "maliye hazinesi" ve "Gebze Köşklüçeşme Mahallesi Orhangazi Camii Yapıtırma ve Yaşatma Demeği" mülkiyetindedir.

4997 ada 1 numaralı parsel "şahıs" ve "Belediyemiz" mülkiyetindedir

4997 ada 2 numaralı parsel "şahıs" mülkiyetindedir.

Mevcut Durum:

4994 ada 1 numaralı parsel üzerinde cami bulunmaktadır.

4997 ada 1 numaralı parsel park alanı bulunmaktadır.

4997 ada 2 numaralı parselde yapılaşma bulunmamaktadır.

Mevcut İmar Planı Durumu:

Osmanyılmaz Mahallesi, 4994 ada 1 numaralı parsel; 16.03.2017 tarih ve 153 sayılı Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nce onaylanan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında; Emsal:0.90 cami alanında kalmaktadır.

Osmanyılmaz Mahallesi, 4997 ada 1 numaralı parsel; 17.07.2014 tarih ve 435 sayılı Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nce onaylanan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında; sağlık tesisi alanında kalmaktadır.

Osmanyılmaz Mahallesi, 4997 ada 2 numaralı parsel; 17.07.2014 tarih ve 435 sayılı Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nce onaylanan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında; park alanında kalmaktadır.

Plan Teklifi ve Gerekçesi:

Bölgedeki Kuran kursu ihtiyacının karşılanması hedeflenmektedir. Bu kapsamda 4494 ada 1 numaralı parselde bulunan mevcut caminin yanına bölge halkının ihtiyacını karşılayacak Kuran kursunun yapılabilmesi amacıyla, 4494 ada 1 numaralı parselin batısındaki 443 m²lik alanın park alanına, imar yolunun ve 4997 ada 2 numaralı parselin bir kısmının cami alanına, 4497 ada 2 numaralı parselin bir kısmı ve 1 numaralı parselde yer alan park alanının 443 m²lik bir kısmının sağlık tesis alanına dönüştürülmesine ilişkin plan değişikliği hazırlanmıştır.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Talep incelenmiş olup; Üst ölçekli nazım imar planı kararlarına aykırılık teşkil etmeyen, donatı eksikliğine yol açmayan, bölge ihtiyacının karşılanmasına yönelik hazırlanan, Plan İşlem Numarası: 41301607 olan plan değişikliği teklifi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

KARAR:

Osmanyılmaz Mah. 4994 ada 1, 4997 ada 1 ve 2 nolu parsellerde hazırlanan uygulama imar planı değişikliğine ilişkin İmar Komisyonu Raporu geldiği şekliyle oylandı (CHP Meclis Grubu Üyeleri Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ, Gökhan YAMEN, Saide ARSLAN ÇALIŞKAN-Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU, Sinan ÇEPER, Kayhan ÖZLER red oylarına karşın) oy çokluğu ile kabul edildi.

Zinnur BÜYÜKGÖZ
Belediye Başkanı

Nur ŞENTÜRK TATOĞLU
Kâtip

Osman SEZER
Kâtip

Kesinleşmiştir

11.10.2021