


T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	05.10.2021
	Karar No	169
Konu	İstasyon Mah. 1932 ada 5 ve 8 nolu parsellere yönelik onaylanan zemin etüdünün plana işlenmesine ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği.	
Dairesi	Plan ve Proje Müdürlüğü	
Evrak Tarihi ve No	27.08.2021	35640
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEOĞUN-Talip DEMİR-Hasan SOBA(izinli)-Yazar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ - Şenay ÖNDER- Harun PENBEĞÜLLÜ-Selamet ÖNER- Vahip ANĞUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU - Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ(izinli)-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA(izinli)- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK(izinli)- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ(izinli)-Sadık ÖUVENÇ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Ekim ayı 1. Birleşimi 05.10.2021 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 169 sayılı karardır.		

KONU:

İlçemiz, İstasyon Mahallesi, 1932 ada 5 ve 8 nolu parselin zemin sınıfının, hazırlanan zemin etüt raporu doğrultusunda değiştirilmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifinin onaylanması istenmektedir.

Değişikliğe ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı tadilatı Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.06.2021 tarih ve 293 sayılı karar ile onaylanmıştır.

Mülkiyet:

İstasyon Mahallesi 1932 ada 5 ve 8 nolu parseller Nurdan Yılmaz ÜNLÜTÜRK adına kayıtlıdır.

Mevcut Durum:

Mevcut durumda İstasyon Mahallesi 1932 ada 5 ve 8 nolu parseller üzerinde yapı bulunmamakta olup açık depo alanı olarak kullanılmaktadır.

Mevcut İmar Planı Durumu:

Mevcut imar planına göre söz konusu parseller, Ticaret alanında kalmaktadır. Ayrık Nizam 4 kat, TAKS:0.40'tır. Ayrıca, parsellerin bir kısmı yapı yasaklı alan içerisinde kalmaktadır.

Plan Teklifi ve Gerekçesi:

Gebze 1/1000 ölçekli uygulama imar plan notlarının 2.3. maddesinde belirtilen "İmar planında yapı yapılacak alanın bir kısmı jeolojik sakıncalı ve yapı yasaklı alan sınırında bir kısmı ise önemli yada uygun alanda kalan parsellerde yapılaşma afet ve acil durum yönetimi başkanlığınca onaylatılacak jeolojik-jeoteknik etüd raporu sonrası gerçekleştirilecek plan değişikliği sonrası yapılabilir." ibaresi gereği plan değişikliği dosyası hazırlanmış olduğu anlaşılmıştır.

Plan teklifi ile, ilçemiz, İstasyon Mahallesi, 1932 ada 5 ve 8 nolu parselin yapılaşma şartları ve fonksiyonu değiştirilmeden bir kısmı yapı yasaklı alan olarak gözükken zemin sınıfının, hazırlanan zemin etüt raporu doğrultusunda, parsellerin tamamı için "Önemli Alan" (ÖA2.1) olarak değiştirilmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifinin onaylanması istenmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Talep incelenmiş olup; Üst ölçekli nazım imar planı kararlarına aykırılık teşkil etmeyen, plan notunda belirtilen işlemin tesisine yönelik hazırlanan, Plan İşlem Numarası: 41107861 olan plan değişikliği teklifi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

KARAR:

İstasyon Mah. 1932 ada 5 ve 8 nolu parsellere yönelik onaylanan zemin etüdünün plana işlenmesine ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliğine ilişkin İmar Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle oylarıyla oy birliği ile kabul edildi.

Zinnur BÜYÜKGÖZ
Belediye Başkanı

Nur ŞENTÜRK TATOĞLU
Kâtip

Osman SEZER
Kâtip

Kesintilemiş

11.10.2021