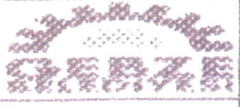


T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	02.12.2021
	Karar No	223
Konu	İmar Planı değişikliği	
Dairesi	Plan ve Proje Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	12.08.2021	33289
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SÖBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ - Şenay ÖNDER- Hanım PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANĞUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER(izinli)- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ-Sadık GÜVENÇ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Aralık ayı 1. Birleşimi 02.12.2021 Perşembe günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 223 sayılı karardır.		

KONU:

İlçemiz, Çayırova (Adem Yavuz) Mahallesi, 4017 ada 1, 3804 ada 4, 3804 ada 12 ve 3814 ada 14 numaralı parsellerde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği dosyası hazırlanmıştır.

Değişikliğe ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.07.2021 tarih ve 349 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Mevcut Durum:

4017 ada 1, 3814 ada 14, 3804 ada 4 ve 3804 ada 12 numaralı parsellerde yapılaşma bulunmaktadır. 3804 ada 12 numaralı parselin kuzeyindeki 2 numaralı parsel, 12 numaralı parselde de yapılaşmıştır.

Mülkiyet Durumu:

4017 ada 1 numaralı parsel Belediyemiz mülkiyetindedir.
3804 ada 4 numaralı parsel Belediyemiz mülkiyetindedir.
3804 ada 12 numaralı parsel Belediyemiz mülkiyetindedir.
3814 ada 14 numaralı parsel Belediyemiz mülkiyetindedir.

Mevcut İmar Durumu:

Gebze ilçesi, Çayırova (Adem Yavuz) Mahallesi, 4017 ada 1 numaralı parsel; 12.07.2021 tarih ve 347 sayılı Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nce onaylanan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında; park alanında kalmaktadır.

Çayırova (Adem Yavuz) Mahallesi, 3814 ada 14, 3804 ada 12 ve 3804 ada 4 numaralı parseller; 12.07.2021 tarih ve 347 sayılı Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nce onaylanan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında; TAKS:0.40, ayırık nizam, 3 kat, konut alanında kalmaktadır.

Plan Teklifi:

Tapu tahsisi bulunan ve üzerinde yapı kayıt belgeli yapıların yer aldığı 4017 ada 1 numaralı parsel, yakın çevresindeki parsellerin yapılaşma koşulları ile aynı nitelikte olacak şekilde ayırık nizam, 4 kat konut kullanımına çevrilmesi, bunun karşılığında mülkiyeti belediyemiz adına kayıtlı olan, ayırık nizam 3 kat konut imarlı 450 m² büyüklüğündeki 3814 ada 14 nolu parselin tamamı ile yine mülkiyeti belediyemiz adına kayıtlı, ayırık nizam 3 kat konut imarlı 3804 ada 4 ve 12 nolu parsellerin arasındaki 5 metre genişliğindeki imar yolunun kapstılarak, 3804 ada 4 nolu parselin güney kısmından 7 metrelik imar yolu açılması suretiyle oluşan 785 m² lik alan park alanı olmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği teklifi dosyası hazırlanmıştır.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Talep incelenmiş olup; üst ölçekli nazım imar planı kararlarına aykırılık teşkil etmeyen, donatı miktarını artıran, Plan No: 41012135 olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

KARAR:

Çayırova (Adem Yavuz) Mahallesi, 4017 ada 1, 3804 ada 4, 3804 ada 12 ve 3814 ada 14 numaralı parsellerde hazırlanan uygulama imar planı değişikliğine ilişkin İmar Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

Zinnur BÜYÜKGÖZ
Belediye Başkanı

Osman SEZER
Kâtip

Nur ŞENTÜRK TATOĞLU
Kâtip

Kesintisizdir

2021/12/04...