


**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

|  |  |                   |
|--|--|-------------------|
|   | <b>Karar Tarihi</b>  | <b>02.12.2021</b> |
|  | <b>Karar No</b>  | <b>222</b>        |
| <b>Konu</b>  | Duraklı Mah. 178 ada 1 nolu parsel 1/1000 Uygulama İmar Planı değişikliği  |                   |
| <b>Dairesi</b>   | Plan ve Proje Müdürlüğü  |                   |
| <b>Evrak Tarih ve No</b>   | 25.10.2021   | 44625             |
| Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat   | Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ - Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER(izinli)- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ-Sadık GÜVENÇ |                   |
| <b>Gebze Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Aralık ayı 1. Birleşimi 02.12.2021 Perşembe günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 222 sayılı karardır.</b> |  |                   |

**KONU:**

Duraklı Mahalle Muhtarı tarafından, ilçemiz, Duraklı Mahallesi, 178 ada 1 no'lu parselin yerleşik alan içerisinde kalması, mülkiyetinin kamu orta malı olması, alanın mera olarak kullanılmaması ve bölge halkı tarafından bu alanın ortak kullanım alanına dönüştürülmesi talep edilmiştir.

**Mevcut Durum:**

Duraklı Mahallesi, 178 ada 1 no'lu parselin plan değişikliğine konu olan kısmında herhangi bir arazi kullanımı bulunmamaktadır.

**Mülkiyet Durumu:**

Duraklı Mahallesi, 178 ada 1 no'lu parselin plan değişikliğine konu olan kısmında herhangi bir arazi kullanımı bulunmamaktadır.

**Mevcut İmar Durumu:**

Duraklı Mahallesi, 178 ada 1 no'lu parsel Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.11.2011 tarih ve 631 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında; mera alanı, yol, park, konut ve sosyal-kültürel tesis alanında kalmaktadır.

**Plan Teklifi ve Gerekçesi:**

Duraklı Mahallesi, 178 ada 1 no'lu parselin yerleşik alan içerisinde kalması, mülkiyetinin kamu orta malı olması, alanın mera olarak kullanılmaması ve bölge halkı tarafından bu alanın ortak kullanım alanına dönüştürülmesi talebi üzerine; fonksiyon değişikliği yapılarak söz konusu alanın park alanı, otopark ve belediye hizmet alanına dönüştürülmesine yönelik tadilat hazırlanmıştır. Belediye hizmet alanı için öneri Emsal:1.00, yükseklik 3 kattır.

Düzenlemeye ilişkin Plan İşlem Numarası: UİP-41532524 olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği dosyası hazırlanmıştır.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Talep incelenmiş olup; Duraklı Mahallesi, 178 ada 1 no'lu parselin kamu mülkiyetinde olması, yapılan plan değişikliği ile yöre ve bölge halkının sosyal donatı ihtiyacının karşılanması, ortak kullanım alanlarının oluşturulması amacıyla söz konusu alanın park, otopark ve belediye hizmet alanına dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik talebi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

**KARAR:**

Duraklı Mah. 178 ada 1 nolu parsel 1/1000 Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin İmar Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı (*CHP Meclis Grubu Üyeleri Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN - Şahin YILMAZEL- - Erhan BÖLÜK, İYİ Parti Meclis Üyesi Kayhan ÖZLER, Birol ELÜSTÜ* red oylarına karşın) oy çokluğu ile kabul edildi.