

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	02.03.2023
	Karar No	47
Konu	Mollafenari (Akviran) Mahallesi GK9 Etaplama Bölgesine ilişkin 1/1000 Ölçekli UİP Tadilatına Yasal Askı Sürecinde Yapılan İtirazların Değerlendirilmesi.	
Dairesi	Plan ve Proje Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	27.01.2023	121955
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ-Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU(izinli)-Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ- Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK -Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN(izinli)- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU-Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Birol ELÜSTÜ-Sadık GÜVENÇ-Yunus Umut AYDOĞDU	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2023 yılı Mart ayı 1. Birleşimi 02.03.2023 Perşembe günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 47 sayılı karardır.		

Konu:
İlgi:

- a) Cemil YAVAŞ'ın 06.01.2023 tarih ve 1354 sayılı dilekçesi.
- b) İmran YAVAŞ'ın 06.01.2023 tarih ve 1361 sayılı dilekçesi.
- c) İsmail YAVAŞ'ın 06.01.2023 tarih ve 1358 sayılı dilekçesi.
- ç) Murat Ercan AL'ın 12.01.2023 tarih ve 2604 sayılı dilekçesi.
- d) Nefise KABACA'nın 13.01.2023 tarih ve 2911 sayılı dilekçesi.
- e) Arzu AYDIN AKSOY'un 19.01.2023 tarih ve 4066 sayılı dilekçesi.
- f) Engin KIŞINBAY'ın 19.01.2023 tarih ve 4013 sayılı dilekçesi.
- g) Mehmet SARDOĞAN'ın 20.01.2023 tarih ve 4308 sayılı dilekçesi.
- h) Arzu KIŞINBAY TURNA'nın 23.01.2023 tarih ve 4738 sayılı dilekçesi.
- i) İsmail TOPÇU'nun 24.01.2023 tarih ve 5140 sayılı dilekçesi.

Belediyemiz Meclisininin 04.10.2022 tarih ve 245 sayılı, Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisininin 15.12.2022 tarih ve 711 sayılı, Akviran Mahallesi GK-9 Etaplama Bölgesi , G22b.15b ve G23a.11a nazım, G22b.15.b.2c-3a-3b-3d-4b-4c ve G23a.11.a.1a-1b-1c-1d uygulama imar planı paftalarını kapsayan muhtelif parsellere ilişkin onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı 26.12.2022 - 25.01.2023 tarihleri arasında askıya çıkarılmış olup yasal askı süreci içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesine ilişkin incelemeler neticesinde; itirazların değerlendirilmesi sonucu aşağıda belirtilmiştir.

TALEPLER ve KOMİSYON GÖRÜŞÜ

1. **Cemil YAVAŞ'ın 06.01.2023 tarih ve 1354 sayılı ilgi (a) dilekçesi ile;** 166 ada 28 ve 30 numaralı parsellere ilişkin planın iptal edilmesi, edilemiyorsa farklı bir bölgeden yer verilmesi talep edilmektedir.
Değerlendirme Sonucu: Planın iptal edilmesini gerektiren herhangi bir gerekçeye rastlanmadığından ve bahse konu parsellere, bölgede yapılacak imar uygulaması sonrası yer gösterileceğinden **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**
2. **İmran YAVAŞ'ın 06.01.2023 tarih ve 1361 sayılı ilgi (b) dilekçesi ;**166 ada 28 ve 30 numaralı parsellere ilişkin planın iptal edilmesi, edilemiyorsa farklı bir bölgeden yer verilmesi talep edilmektedir.
Değerlendirme Sonucu: Planın iptal edilmesini gerektiren herhangi bir gerekçeye rastlanmadığından ve bahse konu parsellere, bölgede yapılacak imar uygulaması sonrası yer gösterileceğinden **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**
3. **İsmail YAVAŞ'ın 06.01.2023 tarih ve 1358 sayılı ilgi (c) dilekçesi;** 166 ada 28 ve 30 numaralı parsellere ilişkin planın iptal edilmesi, edilemiyorsa farklı bir bölgeden yer verilmesi talep edilmektedir.
Değerlendirme Sonucu: Planın iptal edilmesini gerektiren herhangi bir gerekçeye rastlanmadığından ve bahse konu parsellere, bölgede yapılacak imar uygulaması sonrası yer gösterileceğinden **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 02/ 03/ 2023	Karar No 2023 / 47	Kararın Özü	Mollafenari (Akviran) Mahallesi GK9 Etaplama Bölgesine ilişkin 1/1000 Ölçekli UİP Tadilatına Yasal Askı Sürecinde Yapılan İtirazların Değerlendirilmesi
-------------------------------------	------------------------------	----------------	---

4. **Murat Ercan AL'nın 12.01.2023 tarih ve 2604 sayılı ilgi (c) dilekçesi;** 151 ada 59 numaralı parsel üzerinde iki katlı yapının bulunduğu, söz konusu yapının imar planında yolda ve akaryakıt boru hattı koruma alanında kaldığı belirtilerek, yapının yoldan çıkarılması talep edilmektedir.
Değerlendirme Sonucu: Bahse konu itirazın 1/5000 Nazım İmar Planının konusu olması ve 05.01.2023 ile 05.02.2023 tarihleri arasında askıya çıkan nazım imar planına itiraz dilekçesi bulunmaması sebebi ile **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**
5. **Nefise KABACA'nın 13.01.2023 tarih ve 2911 sayılı ilgi (d) dilekçesi;** 151 ada 202 numaralı parsel üzerinde yapı bulunduğu belirtilerek, parselin konut alanı olarak belirlenmesi talep edilmektedir.
Değerlendirme Sonucu: Bahse konu itirazın 1/5000 Nazım İmar Planının konusu olması ve 05.01.2023 ile 05.02.2023 tarihleri arasında askıya çıkan nazım imar planına itiraz dilekçesi bulunmaması sebebi ile **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**
6. **Arzu AYDIN AKSOY'un 19.01.2023 tarih ve 4066 sayılı ilgi (e) dilekçesi;** 123 ada 29 numaralı parsel üzerinde yapı bulunduğu söz konusu yapının imar planında yolda kaldığı belirtilerek, yapının yoldan çıkarılması talep edilmektedir.
Değerlendirme Sonucu: Bahse konu itirazın 1/5000 Nazım İmar Planının konusu olması ve 05.01.2023 ile 05.02.2023 tarihleri arasında askıya çıkan nazım imar planına itiraz dilekçesi bulunmaması sebebi ile **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**
7. **Engin KİŞİN BAY'ın 19.01.2023 tarih ve 4013 sayılı ilgi (f) dilekçesi;** 166 ada 7 numaralı parselin bir kısmının dahil olduğu Ortaokul Alanından çıkarılması talep edilmektedir.
Değerlendirme Sonucu: Bahse konu itirazın 1/5000 Nazım İmar Planının konusu olması ve 05.01.2023 ile 05.02.2023 tarihleri arasında askıya çıkan nazım imar planına itiraz dilekçesi bulunmaması sebebi ile **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**
8. **Mehmet SARDOĞAN'ın 20.01.2023 tarih ve 4308 sayılı ilgi (g) dilekçesi;** 166 ada 7 numaralı parselin bir kısmının dahil olduğu Ortaokul Alanından çıkarılması, ayrıca 166 ada 5 numaralı parselin ise yolda kalan miktarının fazla olması nedeni ile hak kaybının giderilmesi talep edilmektedir.
Değerlendirme Sonucu: Bahse konu itirazın 1/5000 Nazım İmar Planının konusu olması ve 05.01.2023 ile 05.02.2023 tarihleri arasında askıya çıkan nazım imar planına itiraz dilekçesi bulunmaması ve bölgede yapılacak imar uygulaması sonucunda herhangi bir hakkı kaybının söz konusu olmaması sebebi ile **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**
9. **Arzu KİŞİN BAY TURNA'nın 23.01.2023 tarih ve 4738 sayılı ilgi (h) dilekçesi;** 123 ada 27 numaralı parselin üzerinden geçen 15 metrelik yola itiraz edilmektedir.
Değerlendirme Sonucu: Bahse konu itirazın 1/5000 Nazım İmar Planının konusu olması sebebi ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı kapsamında değerlendirilemeyeceğinden **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**
10. **İsmail TOPCU'nun 24.01.2023 tarih ve 5140 sayılı ilgi (i) dilekçesi;** 151 ada 9 numaralı parsel içerisinde 135 metre derinliğinde sondaj kuyusunun bulunduğu belirtilerek bahse konu kuyunun imar uygulaması ile oluşacak yeni parsel sınırları içerisinde bırakılması talep edilmektedir.
Değerlendirme Sonucu: Bahse konu itiraz imar planına olmayıp, konusu itibarıyla imar uygulamasına yönelik olduğundan **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

Şeklindeki İmar Komisyonu Raporu 02.03.2023 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR :

Mollafenari (Akviran) Mahallesi GK9 Etaplama Bölgesine ilişkin 1/1000 Ölçekli UİP Tadilatına Yasal Askı Sürecinde Yapılan İtirazların Değerlendirilmesine ilişkin İmar Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip