


T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	02.12.2021
	Karar No	221
Konu	Beylikbağı Mah. 4956 ada 9 parsel 1/1000 Uygulama İmar Planı değişikliği	
Dairesi	Plan ve Proje Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	13.10.2021	42659
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ - Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER(izinli)- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ-Sadık GÜVENÇ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Aralık ayı 1. Birleşimi 02.12.2021 Perşembe günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 221 sayılı karardır.		

KONU:

İlçemiz, Beylikbağı Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 4956 ada 6 numaralı parselde uygulama imar planı değişikliği dosyası hazırlanmıştır.

Değişikliğe ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı tadilatı Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.08.2021 tarih ve 392 sayılı karar ile onaylanmıştır.

Mülkiyet:

Beylikbağı Mahallesi, 4956 ada 9 numaralı parsel Gebze Belediyesi mülkiyetindedir.

Mevcut Durum:

Beylikbağı Mahallesi, 4956 ada 9 numaralı parselde hali hazırda cami lojmanı ve Kuran Kursunun yer aldığı yapı bulunmaktadır.

Mevcut İmar Planı Durumu:

Beylikbağı Mahallesi, 4956 ada 9 numaralı parseli kapsayan planlama bölgesi, 12.07.2021 tarih ve 347 sayılı Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nce onaylanan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı sınırları içerisinde; Ayrık nizam 3 kat, taks:0.40 konut alanında kalmaktadır.

Plan Teklifi ve Gerekçesi:

Beylikbağı Mahallesi, 4956 ada 9 numaralı parselde hali hazırda bulunan cami lojmanı ve Kuran kursunun, Dini Tesis Alanı kullanımlı 4956 ada 6 numaralı parselle bütünleşik kullanımına olanak sağlamak adına fonksiyonunun konut alanından Dini Tesis Alanına dönüştürülmesine yönelik uygulama imar planı değişikliği dosyası hazırlanmıştır.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Talep incelenmiş olup; Üst ölçekli nazım imar planı kararlarına aykırılık teşkil etmeyen, donatı eksilmesine yol açmayan, bölge ihtiyacının karşılanmasına yönelik hazırlanan, Plan İşlem Numarası: 41524932 olan plan değişikliği teklifi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

KARAR:

Beylikbağı Mah. 4956 ada 9 parsel 1/1000 Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip