




T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ <small>GALİSİRİNCA OLUYUN</small>	Karar Tarihi	19.10.2023
	Karar No	533
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	09.09.2023	2023-3010143
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2023 yılı Ekim ayı 1. birleşimi 19.10.2023 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 533 sayılı karardır.		

KONU:

Gebze İlçesi, Pelitli Mahallesi, G22.b.20.b.1.b ve G22.b.20.b.1.a uygulama imar planı paftaları, 343 ada 7, 8, 9 ve 10 No'lu parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 14.09.2023 tarih ve 65. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Pelitli Mahallesi, G22b.20.b.1.a- 1.b uygulama imar planı paftaları, 343 ada 7, 8 ve 9 No'lu parsellere ilişkin, Gebze Belediyesi Meclisi'nin 01.08.2023 tarih ve 174 sayılı kararı ile uygun görülen UIP-411021540 şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde, Belediyemiz, Gebze İlçesi, Pelitli Mahallesi, G22b.20.b nazım, G22b.20.b.1.a- 1.b uygulama imar planı paftaları, 343 ada 7 No'lu parselde yapı kayıt belgesi bulunan taşınmazların mevcutta bulunan yollardan cephe aldığı, ancak yapılan plan ve parselasyon ile vatandaşların taşınmazlarına olan erişiminin kapanmasının söz konusu olacağı, bu nedenle de mevcut yolun korunarak parselasyon ve buna altlık teşkil edecek olan planın düzenlenerek plan tadilatı yapılmasının hasıl olduğu gerekçesiyle, değişikliğe konu alandaki kullanımların alan büyüklükleri korunmak suretiyle meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında "E:1.00, Yeňok:4 Kat, Min. Par. Büy:3000 m²" yapılaşma koşuluna sahip "Gelişme Konut Alanı", "Otopark Alanı" ve "Park Alanı" fonksiyonlarının plan değişikliği teklifi ile; 343 ada 7 No'lu parselde "E:1.00, Yeňok:4 Kat, Min. Par. Büy:3000 m²" yapılaşma koşuluna sahip "Gelişme Konut Alanı" kullanımının bir kısmının "Otopark Alanı" ve "Park Alanı" olarak düzenlenmesi, 343 ada 7 ve 8 No'lu parselin kuzeyinde yer alan tescil harici alandaki Otopark Alanının kaldırılarak "E:1.00, Yeňok:4 Kat, Min. Par. Büy:3000 m²" yapılaşma koşuluna sahip "Gelişme Konut Alanı" olarak düzenlenmesi, 343 ada 9 No'lu parselde yer alan Gelişme Konut Alanının bir kısmının 10 mtlik "İmar yolu" ile yol üstü otopark, "Otopark Alanı", "Park Alanı" kullanımı olarak düzenlenmesi ile birlikte yeni oluşan "Gelişme Konut Alanı" fonksiyonlarının yapılaşma koşulları değişmeksizin çekme mesafelerinin yeniden düzenlenmesini içeren 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin sunulduğu anlaşılmıştır.

Teklif edilen uygulama imar planı değişikliği teklifinin Belediyemiz Meclisi'nin 15.06.2023 tarih ve 340 sayılı kararı ile kabul edilen nazım imar planına uygun olarak hazırlandığı belirlenmiştir.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmeyen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca uygun görülmüştür.



Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği UİP-411021540 şeklinde Pin İşlem Numarası almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanununun 7-b ve 14. maddelerine göre incelenerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.20.09.2023

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 19.10.2023 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Gebze İlçesi, Pelitli Mahallesi, G22.b.20.b.1.b ve G22.b.20.b.1.a uygulama imar planı paftaları, 343 ada 7, 8, 9 ve 10 No'lu parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve AK Parti Meclis Grubu Üyeleri; Zinnur BÜYÜKGÖZ, Mahmut YANDIK, Güler Şahin GENÇAY, Ayhan YILMAZ, Şenay ÖNDER, Sertan TUNÇEL, Nevin Serra DEMİRKOL, Mustafa SOYDABAŞ, Güzin TAŞTEKİN, Fikret HOCAOĞLU, Muzaffer BIYIK, Abdullatif ÖZKAN, Bülent KOÇAK, Ahmet Hakan HOCAOĞLU, İsmail RAMAZANOĞLU, Göknur BEKTAŞ, Şener SÖĞÜT, Selattin KABADAYIOĞLU, Faruk DENLİ, İbrahim ÇIRPAN, Ali Yıldırım SEZER, Mehmet OLHAN, Muhammet TURAN, Zeki AYGÜN, İbrahim ŞİRİN, Bünyamin ÇİFTÇİ, Burak FİDAN, Sadettin ARIKBOĞA, Fatmanur ÇELİK, Zafer ALKAN, Muhammet Mustafa KOCAMAN, Emine ÖZDEMİR, Ahmet ÖZÜER, Eda AÇIKYOL, Enes AYDINLI, Ali KARAKAŞ, M. Yasin ÖZLÜ, Hasan Numan TONKA, Nurettin HOYLAN, Sadullah KELEŞ, Serhat BEYAZIT, İsmail YILDIRIM, Ahmet UTAŞ, Mesut ÇETİNKAYA, Okan ÖZDİKMEN, Hatice AKKAYA, Adnan TURAN, İsmail AKALIN, İsmail AYSU, Hamza ŞAYİR, Oğuzhan ARTUT, Adem ÇARİKÇİ ile MHP Meclis Grubu Üyeleri Ertam PEKER, Özhan KURT, İsmet GÜRLER'in kabul, CHP Meclis Grubu Üyeleri; Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ, Gökhan YAMEN, Ünal ÖZMURAL, Hakan TANTA, Selim ÖZCAN, Engin TAŞDEMİR, Pınar NAAK, Özgür YILMAZ, Mehmet Nuri PAŞA, Halis KOÇ, Özlem ÇANKAYA, Erhan AKPINAR, Orhan TANIŞ ve İYİ Parti Meclis Grubu Üyeleri; Fevzi CANBAZ, Nurettin BULUT, Mustafa GEBEŞ ve SAADET Partisi Meclis Grubu Üyesi Mustafa GÜRSOY'un ret oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi.

Zinnur BÜYÜKGÖZ
Meclis 1.Başkan Vekili

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye

Güzin TAŞTEKİN
Katip Üye