



**T.C.**  
**KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

 <b>KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ</b> CALGINCA OLUYOR	<b>Karar Tarihi</b>	13.04.2023
	<b>Karar No</b>	242
<b>Konu</b>	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
<b>Dairesi</b>	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	10.03.2023	2023-2683579
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2023 yılı Nisan ayı 1. birleşimi 13.04.2023 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 242 sayılı karardır.		

**KONU:**

Gebze İlçesi, Köşklüçeşme Mahallesi, G22.b.24.a.2.a uygulama imar planı paftası, 2373 ada 13 No'lu parsel ve yakın çevresine ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisi'nin 16.03.2023 tarih ve 110. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Köşklüçeşme Mahallesi, G22.b.24.a nazım, G22.b.24.a.2.a uygulama imar planı paftası, 2373 ada 13 No'lu parsel ve yakın çevresine ilişkin hazırlanan, Gebze Belediye Meclisi'nin 02.02.2023 tarih ve 30 sayılı kararı ile uygun görülen **UİP-41257287** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Köşklüçeşme Mahallesi, G22.b.24.a.2.a uygulama imar planı paftası, 2372 ada ve 2373 ada arasından geçen vatandaşların talebi doğrultusunda fiili olarak açılmış 5.00 mt. imar yolunun bir kısmının imar planlarına uymaması nedeniyle, fiiliyattaki yolun imar planlarına işlenmesi amacıyla, mülkiyeti aynı şahsa ait olan "A-4" yapılaşma koşullarına sahip "Konut Alanı" fonksiyonlu 2372 ada 3 No'lu parsel ve 2373 ada 13 No'lu parselin arasından geçen 5.00 mt. imar yolunun "A-4" yapılaşma koşullarına sahip "Konut Alanı" fonksiyonlu 2372 ada 3 No'lu parsel ve "A-3" yapılaşma koşullarına sahip "Konut Alanı" fonksiyonlu 2372 ada 4 No'lu parsel üzerinden geçecek şekilde düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin sunulduğu tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/1000 uygulama imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği şeklinde **UİP-41257287** PİN-(Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b ve 14. maddesi gereği, konunun görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.22.03.2023



Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 13.04.2023 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Gebze İlçesi, Köşklüçeşme Mahallesi, G22.b.24.a.2.a uygulama imar planı paftası, 2373 ada 13 No'lu parsel ve yakın çevresine ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

**Tahir BÜYÜKAKIN**  
Başkan

**Fatmanur ÇELİK**  
Katip Üye

**Güzin TAŞTEKİN**  
Katip Üye