



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ <small>ÇALISINCA OLUYOR</small>	Karar Tarihi	16.03.2023
	Karar No	168
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	10.02.2023	2023-2630142
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2023 yılı Mart ayı 1. birleşimi 16.03.2023 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 168 sayılı karardır.		

KONU:

Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Akviran Mahallesi, G22b.15d.3a/3b/3c/3d/4b/4c uygulama imar planı paftaları, meskun alanda imar uygulama çalışmaları sürecinde karşılaşılan sorunların giderilmesine yönelik hazırlanan ve Belediyemiz Meclisinin 24.05.2022 tarih ve 263 sayılı kararı ile onaylanan uygulama imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 16.02.2023 tarih ve 63. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Akviran Mahallesi sınırları dahilinde, G22b.15d.3a/3b/3c/3d/4b/4c uygulama imar planı paftalarında yerleşik alan sınırları içerisinde hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 24.05.2022 tarih ve 263 sayılı sayılı kararı ile onaylanarak 3194 sayılı İmar Kanununun 8-b maddesine istinaden Gebze Belediyesi'nde askıya çıkarılan uygulama imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan ve Gebze Belediye Meclisi'nin 03.01.2023 tarih ve 5 sayılı kararı ile onaylanan itirazlar Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yasal askı süresi içerisinde Gebze Belediye Başkanlığı'na iletilen itiraz dilekçelerinden;

- SAİME TANRIKULU**, 22.08.2022 tarihli dilekçe ile; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Akviran Mahallesi, 0 ada 1473 No'lu parselde Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'nın 31.05.1995 tarihli onaylanan 1/25000 ölçekli Gebze ve Yakın Çevre Düzeni İmar Planı ve plan notlarının 5.1.2.1 maddesine istinaden yapılan yapılaşma ve ifraz işlemine ilişkin, meri planda Min. Parsel Büyüklüğü=3000 m2, "Gelişme Konut Alanı" olan ve GK-9 Planlama Bölgesi'nde kalan parselinin 3000 m2 altında kalması nedeni ile Mollafenari(Akviran) Mahallesi Yerleşik Alan içine alınmasını talep ettiği tespit edilmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde; *itiraza konu talebin üst ölçekli plan kararları ile ilgili olduğu ve yerleşik alan sınırlarının Belediyemiz Meclisi'nin 16.05.2013 tarih ve 264 sayılı kararı ile düzenlendiği belirlendiğinden Gebze Belediyesi Meclisi tarafından uygun görülmeyen söz konusu itiraz **Komisyonumuzca da uygun görülmemiştir.***

- Meziyet TEMEL**, 24.08.2022 tarihli dilekçe ile; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Akviran Mahallesi, (Gebze Belediyesi meclis kararında sehven 0 ada 1473 No'lu



parşel olarak yazılan) 0 ada 1474 No'lu parşelde Bayındırlık ve İşkan Bakanlığı'nın 31.05.1995 tarihli onaylanan 1/25000 ölçekli Gebze ve Yakın Çevre Düzeni İmar planı ve plan notlarının 5.1.2.1 maddesine istinaden yapılan yapılaşma ve ifraz işlemine ilişkin, meri planda Min. Parsel Büyüklüğü=3000 m2, "Gelişme Konut Alanı" olan ve GK-9 Planlama Bölgesi'nde kalan parşelinin 3000 m2 altında kılması nedeni ile Mollafenari (Akviran) Mahallesi Yerleşik Alan içine alınmasını talep ettiği tespit edilmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde; *itiraza konu talebin üst ölçekli plan kararları ile ilgili olduğu ve yerleşik alan sınırlarının Belediyemiz Meclisi'nin 16.05.2013 tarih ve 264 sayılı kararı ile düzenlendiği belirlendiğinden Gebze Belediyesi Meclisi tarafından uygun görülmeyen söz konusu itiraz **Komisyonumuzca da uygun görülmemiştir.***

- 3- **şahin CAN**, 24.08.2022 tarihli dilekçe ile; Belediyemiz Gebze İlçesi, Akviran Mahallesi, *(Gebze Belediyesi meclis kararında sehven 0 ada 1473 No'lu parşel olarak yazılan) 0 ada 1472 No'lu parşelde Bayındırlık ve İşkan Bakanlığı'nın 31.05.1995 tarihli onaylanan 1/25000 ölçekli Gebze ve Yakın Çevre Düzeni İmar planı ve plan notlarının 5.1.2.1 maddesine istinaden yapılan yapılaşma ve ifraz işlemine ilişkin, meri planda Min. Parsel Büyüklüğü=3000 m2, "Gelişme Konut Alanı" olan ve GK-9 Planlama Bölgesi'nde kalan parşelinin 3000 m2 altında kılması nedeni ile Mollafenari (Akviran) Mahallesi Yerleşik Alan içine alınmasını talep ettiği tespit edilmiştir.*

Yapılan incelemeler neticesinde; *itiraza konu talebin üst ölçekli plan kararları ile ilgili olduğu ve yerleşik alan sınırlarının Belediyemiz Meclisi'nin 16.05.2013 tarih ve 264 sayılı kararı ile düzenlendiği belirlendiğinden Gebze Belediyesi Meclisi tarafından uygun görülmeyen söz konusu itiraz **Komisyonumuzca da uygun görülmemiştir.***

- 4- **Ersin TEMEL**, 24.08.2022 tarihli dilekçe ile; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Akviran Mahallesi, *(Gebze Belediyesi meclis kararında sehven 0 ada 1473 No'lu parşel olarak yazılan) 0 ada 1474 No'lu parşelde Bayındırlık ve İşkan Bakanlığı'nın 31.05.1995 tarihli onaylanan 1/25000 ölçekli Gebze ve Yakın Çevre Düzeni İmar planı ve plan notlarının 5.1.2.1 maddesine istinaden yapılan yapılaşma ve ifraz işlemine ilişkin, meri planda Min. Parsel Büyüklüğü=3000 m2, "Gelişme Konut Alanı" olan ve GK-9 Planlama Bölgesi'nde kalan parşelinin 3000 m2 altında kılması nedeni ile Mollafenari (Akviran) Mahallesi Yerleşik Alan içine alınmasını talep ettiği tespit edilmiştir.*

Yapılan incelemeler neticesinde; *itiraza konu talebin üst ölçekli plan kararları ile ilgili olduğu ve yerleşik alan sınırlarının Belediyemiz Meclisi'nin 16.05.2013 tarih ve 264 sayılı kararı ile düzenlendiği belirlendiğinden Gebze Belediyesi Meclisi tarafından uygun görülmeyen söz konusu itiraz **Komisyonumuzca da uygun görülmemiştir.***

- 5- **Melih TEMEL**, 24.08.2022 tarihli dilekçe ile; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Akviran Mahallesi, *(Gebze Belediyesi meclis kararında sehven 0 ada 1473 No'lu parşel olarak yazılan) 0 ada 1474 No'lu parşelde Bayındırlık ve İşkan Bakanlığı'nın 31.05.1995 tarihli onaylanan 1/25000 ölçekli Gebze ve Yakın Çevre Düzeni İmar*



planı ve plan notlarının 5.1.2.1 maddesine istinaden yapılan yapılaşma ve ifraz işlemine ilişkin, meri planda Min. Parsel Büyüklüğü=3000 m2, “Gelişme Konut Alanı” olan ve GK-9 Planlama Bölgesi’nde kalan parselinin 3000 m2 altında kalması nedeni ile Mollafenari(Akviran) Mahallesi Yerleşik Alan içine alınmasını talep ettiği tespit edilmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde; *itiraza konu talebin üst ölçekli plan kararları ile ilgili olduğu ve yerleşik alan sınırlarının Belediyemiz Meclisi’nin 16.05.2013 tarih ve 264 sayılı kararı ile düzenlendiği belirlendiğinden Gebze Belediyesi Meclisi tarafından uygun görülmeyen söz konusu itiraz **Komisyonumuzca da uygun görülmemiştir.***

- 6- **Semih TEMEL**, 24.08.2022 tarihli dilekçe ile; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Akviran Mahallesi, *(Gebze Belediyesi meclis kararında sehven 0 ada 1473 No’lu parsel olarak yazılan) 0 ada 1474 No’lu parselde Bayındırlık ve İskan Bakanlığı’nın 31.05.1995 tarihli onaylanan 1/25000 ölçekli Gebze ve Yakın Çevre Düzeni İmar planı ve plan notlarının 5.1.2.1 maddesine istinaden yapılan yapılaşma ve ifraz işlemine ilişkin, meri planda Min. Parsel Büyüklüğü=3000 m2, “Gelişme Konut Alanı” olan ve GK-9 Planlama Bölgesi’nde kalan parselinin 3000 m2 altında kalması nedeni ile Mollafenari(Akviran) Mahallesi Yerleşik Alan içine alınmasını talep ettiği tespit edilmiştir.*

Yapılan incelemeler neticesinde; *itiraza konu talebin üst ölçekli plan kararları ile ilgili olduğu ve yerleşik alan sınırlarının Belediyemiz Meclisi’nin 16.05.2013 tarih ve 264 sayılı kararı ile düzenlendiği belirlendiğinden Gebze Belediyesi Meclisi tarafından uygun görülmeyen söz konusu itiraz **Komisyonumuzca da uygun görülmemiştir.***

- 7- **Erdal TEMEL**, 24.08.2022 tarihli dilekçe ile; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Akviran Mahallesi, *(Gebze Belediyesi meclis kararında sehven 0 ada 1473 No’lu parsel olarak yazılan) 0 ada 1474 No’lu parselde Bayındırlık ve İskan Bakanlığı’nın 31.05.1995 tarihli onaylanan 1/25000 ölçekli Gebze ve Yakın Çevre Düzeni İmar planı ve plan notlarının 5.1.2.1 maddesine istinaden yapılan yapılaşma ve ifraz işlemine ilişkin, meri planda Min. Parsel Büyüklüğü=3000 m2, “Gelişme Konut Alanı” olan ve GK-9 Planlama Bölgesi’nde kalan parselinin 3000 m2 altında kalması nedeni ile Mollafenari(Akviran) Mahallesi Yerleşik Alan içine alınmasını talep ettiği tespit edilmiştir.*

Yapılan incelemeler neticesinde; *itiraza konu talebin üst ölçekli plan kararları ile ilgili olduğu ve yerleşik alan sınırlarının Belediyemiz Meclisi’nin 16.05.2013 tarih ve 264 sayılı kararı ile düzenlendiği belirlendiğinden Gebze Belediyesi Meclisi tarafından uygun görülmeyen söz konusu itiraz **Komisyonumuzca da uygun görülmemiştir.***

- 8- **Veysel CAN**, 22.08.2022 tarihli dilekçe ile; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Akviran Mahallesi, *(Gebze Belediyesi meclis kararında sehven 0 ada 1473 No’lu parsel olarak yazılan) 0 ada 1475 No’lu parselin, Bayındırlık ve İskan Bakanlığı’nın 31.05.1995 tarihli onaylanan 1/25000 ölçekli Gebze ve Yakın Çevre Düzeni İmar planı ve plan notlarının 5.1.2.1 maddesine istinaden yapılan yapılaşma ve ifraz işlemine ilişkin, meri planda Min. Parsel Büyüklüğü=3000 m2, “Gelişme Konut*



Alanı” olan ve GK-9 Planlama Bölgesi’nde kalan parselinin 3000 m2 altında kalması nedeni ile Mollafenari(Akviran) Mahallesi Yerleşik Alan içine alınmasını talep ettiği tespit edilmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde; *itiraza konu talebin üst ölçekli plan kararları ile ilgili olduğu ve yerleşik alan sınırlarının Belediyemiz Meclisi’nin 16.05.2013 tarih ve 264 sayılı kararı ile düzenlendiği belirlendiğinden Gebze Belediyesi Meclisi tarafından uygun görülmeyen söz konusu itiraz **Komisyonumuzca da uygun görülmemiştir.***

- 9- **Mehmet AKBAY**, 23.08.2022 tarihli dilekçe ile; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Akviran Mahallesi, *Gk-9 Etaplama bölgesinde kalan 166 ada 1 No’lu parselin Mollafenari(Akviran) Mahallesi Yerleşik Alan içine alınmasını talep ettiği tespit edilmiştir.*

Yapılan incelemeler neticesinde; *itiraza konu talebin üst ölçekli plan kararları ile ilgili olduğu ve yerleşik alan sınırlarının Belediyemiz Meclisi’nin 16.05.2013 tarih ve 264 sayılı kararı ile düzenlendiği belirlendiğinden Gebze Belediyesi Meclisi tarafından uygun görülmeyen söz konusu itiraz **Komisyonumuzca da uygun görülmemiştir.***

- 10- **Ahmet AKBAY**, 23.08.2022 tarihli dilekçe ile; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Akviran Mahallesi, *Gk-9 Etaplama bölgesinde kalan 166 ada 1 No’lu parselin Mollafenari(Akviran) Mahallesi Yerleşik Alan içine alınmasını talep ettiği tespit edilmiştir.*

Yapılan incelemeler neticesinde; *itiraza konu talebin üst ölçekli plan kararları ile ilgili olduğu ve yerleşik alan sınırlarının Belediyemiz Meclisi’nin 16.05.2013 tarih ve 264 sayılı kararı ile düzenlendiği belirlendiğinden Gebze Belediyesi Meclisi tarafından uygun görülmeyen söz konusu itiraz **Komisyonumuzca da uygun görülmemiştir.***

- 11- **Recep YILMAZ**, 18.08.2022 tarihli dilekçe ile; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Akviran Mahallesi, *Gk-9 Etaplama bölgesinde kalan 169 ada 4 No’lu parselin Mollafenari(Akviran) Mahallesi Yerleşik Alan içine alınmasını talep ettiği tespit edilmiştir.*

Yapılan incelemeler neticesinde; *itiraza konu talebin üst ölçekli plan kararları ile ilgili olduğu ve yerleşik alan sınırlarının Belediyemiz Meclisi’nin 16.05.2013 tarih ve 264 sayılı kararı ile düzenlendiği belirlendiğinden Gebze Belediyesi Meclisi tarafından uygun görülmeyen söz konusu itiraz **Komisyonumuzca da uygun görülmemiştir.***

- 12- **İsmet CAN**, 18.08.2022 tarihli dilekçe ile; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Akviran Mahallesi, *Gk-9 Etaplama bölgesinde kalan 166 ada 3 No’lu parselin Mollafenari(Akviran) Mahallesi Yerleşik Alan içine alınmasını talep ettiği tespit edilmiştir.*

Yapılan incelemeler neticesinde; *itiraza konu talebin üst ölçekli plan kararları ile ilgili olduğu ve yerleşik alan sınırlarının Belediyemiz Meclisi’nin 16.05.2013 tarih ve 264 sayılı kararı ile düzenlendiği belirlendiğinden Gebze Belediyesi Meclisi tarafından uygun görülmeyen söz konusu itiraz **Komisyonumuzca da uygun görülmemiştir.***



- 13- **Keriman CAN**, 22.08.2022 tarihli dilekçe ile; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Akviran Mahallesi, *Gk-9 Etaplama bölgesinde kalan 166 ada 4 No 'lu parselin Mollafenari(Akviran) Mahallesi Yerleşik Alan içine alınmasını talep ettiği tespit edilmiştir.*

Yapılan incelemeler neticesinde; *itiraza konu talebin üst ölçekli plan kararları ile ilgili olduğu ve yerleşik alan sınırlarının Belediyemiz Meclisi'nin 16.05.2013 tarih ve 264 sayılı kararı ile düzenlendiği belirlendiğinden Gebze Belediyesi Meclisi tarafından uygun görülmeyen söz konusu itiraz **Komisyonumuzca da uygun görülmemiştir.***

- 14- **Veysel CAN**, 18.08.2022 tarihli dilekçe ile; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Akviran Mahallesi, *Gk-9 Etaplama bölgesinde kalan 123 ada 17 No 'lu parselin Mollafenari(Akviran) Mahallesi Yerleşik Alan içine alınmasını talep ettiği tespit edilmiştir.*

Yapılan incelemeler neticesinde; *itiraza konu talebin üst ölçekli plan kararları ile ilgili olduğu ve yerleşik alan sınırlarının Belediyemiz Meclisi'nin 16.05.2013 tarih ve 264 sayılı kararı ile düzenlendiği belirlendiğinden Gebze Belediyesi Meclisi tarafından uygun görülmeyen söz konusu itiraz **Komisyonumuzca da uygun görülmemiştir.***

- 15- **Recep YILMAZ**, 18.08.2022 tarihli dilekçe ile; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Akviran Mahallesi, *Gk-9 Etaplama bölgesinde kalan 123 ada 19 No 'lu parselin Mollafenari(Akviran) Mahallesi Yerleşik Alan içine alınmasını talep ettiği tespit edilmiştir.*

Yapılan incelemeler neticesinde; *itiraza konu talebin üst ölçekli plan kararları ile ilgili olduğu ve yerleşik alan sınırlarının Belediyemiz Meclisi'nin 16.05.2013 tarih ve 264 sayılı kararı ile düzenlendiği belirlendiğinden Gebze Belediyesi Meclisi tarafından uygun görülmeyen söz konusu itiraz **Komisyonumuzca da uygun görülmemiştir.***

- 16- **Salim DÖNER**, 24.08.2022 tarihli dilekçe ile; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Akviran Mahallesi, *Gk-9 Etaplama bölgesinde kalan 0 ada 178 No 'lu parselin Mollafenari(Akviran) Mahallesi Yerleşik Alan içine alınmasını talep ettiği tespit edilmiştir.*

Yapılan incelemeler neticesinde; *itiraza konu talebin üst ölçekli plan kararları ile ilgili olduğu ve yerleşik alan sınırlarının Belediyemiz Meclisi'nin 16.05.2013 tarih ve 264 sayılı kararı ile düzenlendiği belirlendiğinden Gebze Belediyesi Meclisi tarafından uygun görülmeyen söz konusu itiraz **Komisyonumuzca da uygun görülmemiştir.***

- 17- **Sema BARIŞ**, 19.08.2022 tarihli dilekçe ile; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Akviran Mahallesi, *132 ada 4 No 'lu parselin tamamının yerleşik alan içerisine alınmasını ve "Park Alanı"nda kalan kısmının da Konut Alanı olarak düzenlenmesini talep ettiği tespit edilmiştir.*

Yapılan incelemeler neticesinde; *itiraza konu talebin üst ölçekli plan kararları ile ilgili olduğu ve yerleşik alan sınırlarının Belediyemiz Meclisi'nin 16.05.2013 tarih ve 264 sayılı kararı ile düzenlendiği belirlendiği, parselin Park Alanında kalan kısmı ile ilgili mağduriyetin de imar uygulaması ile giderileceği gerekçesi ile Gebze*



Belediyesi Meclisi tarafından uygun görülmeyen söz konusu itiraz **Komisyonumuzca da uygun görülmemiştir.**

18- **Yunus KABACA**, 22.08.2022 tarihli dilekçe ile; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Akviran Mahallesi, 123 ada 4 No'lu parselde bulunan ahır ve evin bir kısmı 7 metrelik imar yolunda kalarak parseli ikiye böldüğü gerekçesi ile yapılarının yoldan kurtarılmasını talep ettiği tespit edilmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde; 123 ada 4 numaralı parselin batısından geçen 7 metrelik imar yolunun Gelişme Konut Alanları ile Mollafenari(Akviran) Mahallesi Yerleşik Alandaki fonksiyon ve yapılaşma farklılıklarını birbirinden ayırdığı ve yapılan arazi tespit çalışmasında parselde bulunan vasfi ahır olan yapının niteliksiz olduğu anlaşıldığından imar yolu güzergahına o kısımda değiştirilmesinin uygun görülmediği, ancak parseli ikiye ayıran 7 metrelik imar yolunun tekrardan düzenlenmesi talebinin Gebze Belediyesi Meclisi tarafından uygun görüldüğü söz konusu itiraz belediyesinden geldiği şekli ile **Komisyonumuzca da uygun görülmüştür.**

19- **Tuba TEMEL**, 25.08.2022 tarihli dilekçe ile; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Akviran Mahallesi, 123 ada 4 No'lu parselde bulunan ahır ve evin bir kısmı 7 metrelik imar yolunda kalarak parseli ikiye böldüğü gerekçesi ile yapılarının yoldan kurtarılmasını talep ettiği tespit edilmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde; 123 ada 4 numaralı parselin batısından geçen 7 metrelik imar yolunun Gelişme Konut Alanları ile Mollafenari(Akviran) Mahallesi Yerleşik Alandaki fonksiyon ve yapılaşma farklılıklarını birbirinden ayırdığı ve yapılan arazi tespit çalışmasında parselde bulunan vasfi ahır olan yapının niteliksiz olduğu anlaşıldığından imar yolu güzergahına o kısımda değiştirilmesinin uygun görülmediği, ancak parseli ikiye ayıran 7 metrelik imar yolunun tekrardan düzenlenmesi talebinin Gebze Belediyesi Meclisi tarafından uygun görüldüğü söz konusu itiraz belediyesinden geldiği şekli ile **Komisyonumuzca da uygun görülmüştür.**

20- **Kübra KOÇ**, 25.08.2022 tarihli dilekçe ile; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Akviran Mahallesi, 123 ada 4 No'lu parselde bulunan ahır ve evin bir kısmı 7 metrelik imar yolunda kalarak parseli ikiye böldüğü gerekçesi ile yapılarının yoldan kurtarılmasını talep ettiği tespit edilmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde; 123 ada 4 numaralı parselin batısından geçen 7 metrelik imar yolunun Gelişme Konut Alanları ile Mollafenari(Akviran) Mahallesi Yerleşik Alandaki fonksiyon ve yapılaşma farklılıklarını birbirinden ayırdığı ve yapılan arazi tespit çalışmasında parselde bulunan vasfi ahır olan yapının niteliksiz olduğu anlaşıldığından imar yolu güzergahına o kısımda değiştirilmesinin uygun görülmediği, ancak parseli ikiye ayıran 7 metrelik imar yolunun tekrardan düzenlenmesi talebinin Gebze Belediyesi Meclisi tarafından uygun görüldüğü söz konusu itiraz belediyesinden geldiği şekli ile **Komisyonumuzca da uygun görülmüştür.**

21- **İmren AKBAY**, 25.08.2022 tarihli dilekçe ile; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Akviran Mahallesi, 123 ada 4 No'lu parselde bulunan ahır ve evin bir kısmı 7 metrelik imar



yolunda kalarak parseli ikiye böldüğü gerekçesi ile yapılarının yoldan kurtarılmasını talep ettiği tespit edilmiştir.

*Yapılan incelemeler neticesinde; 123 ada 4 numaralı parselin batısından geçen 7 metrelik imar yolunun Gelişme Konut Alanları ile Mollafenari(Akviran) Mahallesi Yerleşik Alandaki fonksiyon ve yapılaşma farklılıklarını birbirinden ayırdığı ve yapılan arazi tespit çalışmasında parselde bulunan vasfi ahır olan yapının niteliksiz olduğu anlaşıldığından imar yolu güzergahına o kısımda değiştirilmesinin uygun görülmediği, ancak parseli ikiye ayıran 7 metrelik imar yolunun tekrardan düzenlenmesi talebinin Gebze Belediyesi Meclisi tarafından uygun görüldüğü söz konusu itiraz belediyesinden geldiği şekli ile **Komisyonumuzca da uygun görülmüştür.***

- 22- **Fatma YILMAZ**, 25.08.2022 tarihli dilekçe ile; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Akviran Mahallesi, 123 ada 4 No'lu parselde bulunan ahır ve evin bir kısmı 7 metrelik imar yolunda kalarak parseli ikiye böldüğü gerekçesi ile yapılarının yoldan kurtarılmasını talep ettiği tespit edilmiştir.

*Yapılan incelemeler neticesinde; 123 ada 4 numaralı parselin batısından geçen 7 metrelik imar yolunun Gelişme Konut Alanları ile Mollafenari(Akviran) Mahallesi Yerleşik Alandaki fonksiyon ve yapılaşma farklılıklarını birbirinden ayırdığı ve yapılan arazi tespit çalışmasında parselde bulunan vasfi ahır olan yapının niteliksiz olduğu anlaşıldığından imar yolu güzergahına o kısımda değiştirilmesinin uygun görülmediği, ancak parseli ikiye ayıran 7 metrelik imar yolunun tekrardan düzenlenmesi talebinin Gebze Belediyesi Meclisi tarafından uygun görüldüğü söz konusu itiraz belediyesinden geldiği şekli ile **Komisyonumuzca da uygun görülmüştür.***

- 23- **İsmail KABACA**, 25.08.2022 tarihli dilekçe ile; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Akviran Mahallesi, 123 ada 4 No'lu parselde bulunan ahır ve evin bir kısmı 7 metrelik imar yolunda kalarak parseli ikiye böldüğü gerekçesi ile yapılarının yoldan kurtarılmasını talep ettiği tespit edilmiştir.

*Yapılan incelemeler neticesinde; 123 ada 4 numaralı parselin batısından geçen 7 metrelik imar yolunun Gelişme Konut Alanları ile Mollafenari(Akviran) Mahallesi Yerleşik Alandaki fonksiyon ve yapılaşma farklılıklarını birbirinden ayırdığı ve yapılan arazi tespit çalışmasında parselde bulunan vasfi ahır olan yapının niteliksiz olduğu anlaşıldığından imar yolu güzergahına o kısımda değiştirilmesinin uygun görülmediği, ancak parseli ikiye ayıran 7 metrelik imar yolunun tekrardan düzenlenmesi talebinin Gebze Belediyesi Meclisi tarafından uygun görüldüğü söz konusu itiraz belediyesinden geldiği şekli ile **Komisyonumuzca da uygun görülmüştür.***

- 24- **Sabriye ÇELİK**, 25.08.2022 tarihli dilekçe ile; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Akviran Mahallesi, 123 ada 4 No'lu parselde bulunan ahır ve evin bir kısmı 7 metrelik imar yolunda kalarak parseli ikiye böldüğü gerekçesi ile yapılarının yoldan kurtarılmasını talep ettiği tespit edilmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde; 123 ada 4 numaralı parselin batısından geçen 7 metrelik imar yolunun Gelişme Konut Alanları ile Mollafenari(Akviran) Mahallesi



*Yerleşik Alandaki fonksiyon ve yapılaşma farklılıklarını birbirinden ayırdığı ve yapılan arazi tespit çalışmasında parselde bulunan vasfi ahır olan yapının niteliksiz olduğu anlaşıldığından imar yolu güzergahına o kısımda değiştirilmesinin uygun görülmediği, ancak parseli ikiye ayıran 7 metrelik imar yolunun tekrardan düzenlenmesi talebinin Gebze Belediyesi Meclisi tarafından uygun görüldüğü söz konusu itiraz belediyesinden geldiği şekli ile **Komisyonumuzca da uygun görülmüştür.***

- 25- **Ayşe EĞREKÇİ**, 17.08.2022 tarihli dilekçe ile; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Akviran Mahallesi, 123 ada 4 No'lu parselde bulunan ahır ve evin bir kısmı 7 metrelik imar yolunda kalarak parseli ikiye böldüğü gerekçesi ile yapılarının yoldan kurtarılmasını talep ettiği tespit edilmiştir.

*Yapılan incelemeler neticesinde; 123 ada 4 numaralı parselin batısından geçen 7 metrelik imar yolunun Gelişme Konut Alanları ile Mollafenari(Akviran) Mahallesi Yerleşik Alandaki fonksiyon ve yapılaşma farklılıklarını birbirinden ayırdığı ve yapılan arazi tespit çalışmasında parselde bulunan vasfi ahır olan yapının niteliksiz olduğu anlaşıldığından imar yolu güzergahına o kısımda değiştirilmesinin uygun görülmediği, ancak parseli ikiye ayıran 7 metrelik imar yolunun tekrardan düzenlenmesi talebinin Gebze Belediyesi Meclisi tarafından uygun görüldüğü söz konusu itiraz belediyesinden geldiği şekli ile **Komisyonumuzca da uygun görülmüştür.***

- 26- **Hacer SÜSLÜ**, 17.08.2022 tarihli dilekçe ile; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Akviran Mahallesi, 123 ada 4 No'lu parselde bulunan ahır ve evin bir kısmı 7 metrelik imar yolunda kalarak parseli ikiye böldüğü gerekçesi ile yapılarının yoldan kurtarılmasını talep ettiği tespit edilmiştir.

*Yapılan incelemeler neticesinde; 123 ada 4 numaralı parselin batısından geçen 7 metrelik imar yolunun Gelişme Konut Alanları ile Mollafenari(Akviran) Mahallesi Yerleşik Alandaki fonksiyon ve yapılaşma farklılıklarını birbirinden ayırdığı ve yapılan arazi tespit çalışmasında parselde bulunan vasfi ahır olan yapının niteliksiz olduğu anlaşıldığından imar yolu güzergahına o kısımda değiştirilmesinin uygun görülmediği, ancak parseli ikiye ayıran 7 metrelik imar yolunun tekrardan düzenlenmesi talebinin Gebze Belediyesi Meclisi tarafından uygun görüldüğü söz konusu itiraz belediyesinden geldiği şekli ile **Komisyonumuzca da uygun görülmüştür.***

- 27- **Osman KABACA**, 08.08.2022 tarihli dilekçe ile; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Akviran Mahallesi, 123 ada 4 No'lu parselde bulunan ahır ve evin bir kısmı 7 metrelik imar yolunda kalarak parseli ikiye böldüğü gerekçesi ile yapılarının yoldan kurtarılmasını talep ettiği tespit edilmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde; 123 ada 4 numaralı parselin batısından geçen 7 metrelik imar yolunun Gelişme Konut Alanları ile Mollafenari(Akviran) Mahallesi Yerleşik Alandaki fonksiyon ve yapılaşma farklılıklarını birbirinden ayırdığı ve yapılan arazi tespit çalışmasında parselde bulunan vasfi ahır olan yapının niteliksiz olduğu anlaşıldığından imar yolu güzergahına o kısımda değiştirilmesinin uygun görülmediği, ancak parseli ikiye ayıran 7 metrelik imar yolunun tekrardan düzenlenmesi talebinin Gebze Belediyesi Meclisi tarafından uygun görüldüğü söz



*konusu itiraz belediyesinden geldiği şekli ile **Komisyonumuzca da uygun görülmüştür.***

- 28- **Sayım KABACA**, 22.08.2022 tarihli dilekçe ile; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Akviran Mahallesi, 123 ada 13 No'lu parselin bir kısmının Gk-9 No'lu Etaplama Bölgesi içerisinde Gelişme Konut Alanı ve Park Alanı kullanımında yer aldığı diğer kısmının ise Akviran Mahallesi Yerleşik Alan içinde kaldığını belirterek parselin tamamının yerleşik alan sınırları içerisine alınmasını talep ettiği tespit edilmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde; *itiraza konu talebin üst ölçekli plan kararları ile ilgili olduğu ve yerleşik alan sınırlarının Belediyemiz Meclisi'nin 16.05.2013 tarih ve 264 sayılı kararı ile düzenlendiği belirlendiğinden Gebze Belediyesi Meclisi tarafından uygun görülmeyen söz konusu itiraz **Komisyonumuzca da uygun görülmemiştir.***

- 29- **Mehmet Sadık KABACA**, 25.08.2022 tarihli dilekçe ile; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Akviran Mahallesi, 123 ada 13 No'lu parselin bir kısmının Gk-9 No'lu Etaplama Bölgesi içerisinde Gelişme Konut Alanı ve Park Alanı kullanımında yer aldığı diğer kısmının ise Akviran Mahallesi Yerleşik Alan içinde kaldığını belirterek parselin tamamının yerleşik alan sınırları içerisine alınmasını talep ettiği tespit edilmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde; *itiraza konu talebin üst ölçekli plan kararları ile ilgili olduğu ve yerleşik alan sınırlarının Belediyemiz Meclisi'nin 16.05.2013 tarih ve 264 sayılı kararı ile düzenlendiği belirlendiğinden Gebze Belediyesi Meclisi tarafından uygun görülmeyen söz konusu itiraz **Komisyonumuzca da uygun görülmemiştir.***

- 30- **Zekeriya KABACA**, 22.08.2022 tarihli dilekçe ile; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Akviran Mahallesi, 123 ada 13 No'lu parselin bir kısmının Gk-9 No'lu Etaplama Bölgesi içerisinde Gelişme Konut Alanı ve Park Alanı kullanımında yer aldığı diğer kısmının ise Akviran Mahallesi Yerleşik Alan içinde kaldığını belirterek parselin tamamının yerleşik alan sınırları içerisine alınmasını talep ettiği tespit edilmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde; *itiraza konu talebin üst ölçekli plan kararları ile ilgili olduğu ve yerleşik alan sınırlarının Belediyemiz Meclisi'nin 16.05.2013 tarih ve 264 sayılı kararı ile düzenlendiği belirlendiğinden Gebze Belediyesi Meclisi tarafından uygun görülmeyen söz konusu itiraz **Komisyonumuzca da uygun görülmemiştir.***

- 31- **Recep BALLI**, 22.08.2022 tarihli dilekçe ile; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Akviran Mahallesi, 146 ada 3 No'lu parselde yapılan plan değişikliği ile düzenlenen 7 m'lik yolun 3 katlı yapısı üzerinden geçtiği gerekçesi ile mevcuttaki yolun değerlendirilmeye alınıp yapının kurtarılmasını talep ettiği tespit edilmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde; *arazi tespit çalışmaları sonucunda imar yolunun parselin doğu kısmına kaydırılarak düzenlenmesi talebinin Gebze Belediyesi Meclisi*



*tarafından uygun görüldüğü söz konusu itiraz belediyesinden geldiği şekli ile **Komisyonumuzca da uygun görülmüştür.***

- 32- **Enis ÇELİK**, 19.08.2022 tarihli dilekçe ile; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Akviran Mahallesi, 144 ada 3, 18, 19, 28, 29 No'lu parseller ve 0 ada 1508 No'lu parsellerde bulunan yapıların zemin katında ticari faaliyetlere istinaden dükkanların bulunduğu ve bu sebeple plan tadilatı ile "Konut Alanı" nda kalan yer için fonksiyonunun "Ticaret Alanı" nda kalmasını talep ettiği tespit edilmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde, *itiraza konu parsellerin 10.00 ve 15.00 m'lik imar yoluna cepheli olduğundan plan notlarının 4.1.1."Konut alanlarında zemin katta ticaret olarak belirtilmeyen alanlarda ticaret tesislerini en az 10 metrelik yoldan cephe almakbelirli bölgelerde ruhsatlandırmaya belediyesi yetkilidir."* maddesi esas alınarak giriş katında ticari faaliyet yapabileceği ve fonksiyon değişikliğine konu olan itirazın 1/5000 Nazım İmar Planını etkilediği gerekçesiyle Gebze Belediyesi Meclisi tarafından uygun görülmeyen söz konusu itiraz **Komisyonumuzca da uygun görülmemiştir.**

- 33- **İbrahim LAYIK**, 19.08.2022 tarihli dilekçe ile; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Akviran Mahallesi, 169 ada 2 No'lu parselde bulunan yapıların zemin katında ticari faaliyetlere istinaden dükkanların bulunduğu ve bu sebeple plan tadilatı ile "Konut Alanı" nda kalan parselin fonksiyonunun "Ticaret Alanı" olarak düzenlenmesini talep ettiği tespit edilmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde, *itiraza konu parsellerin 10.00 ve 15.00 m'lik imar yoluna cepheli olduğundan plan notlarının 4.1.1."Konut alanlarında zemin katta ticaret olarak belirtilmeyen alanlarda ticaret tesislerini en az 10 metrelik yoldan cephe almakbelirli bölgelerde ruhsatlandırmaya belediyesi yetkilidir."* maddesi esas alınarak giriş katında ticari faaliyet yapabileceği ve fonksiyon değişikliğine konu olan itirazın 1/5000 Nazım İmar Planını etkilediği gerekçesiyle Gebze Belediyesi Meclisi tarafından uygun görülmeyen söz konusu itiraz **Komisyonumuzca da uygun görülmemiştir.**

- 34- **İsmail YAVAŞ**, 12.08.2022 tarihli dilekçe ile; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Akviran Mahallesi, 127 ada 2 No'lu parselde yer alan tek katlı ahşap yağma yapı üzerinden 7.00 m'lik yol geçtiğini belirterek yapının yoldan kurtarılmasını talep ettiği tespit edilmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde; *itiraza konu talebin üst ölçekli plan kararları ile ilgili olduğu ve yerleşik alan sınırlarının Belediyemiz Meclisi'nin 16.05.2013 tarih ve 264 sayılı kararı ile düzenlendiği belirlendiğinden* Gebze Belediyesi Meclisi tarafından uygun görülmeyen söz konusu itiraz **Komisyonumuzca da uygun görülmemiştir.**

- 35- **Cevdet DURMAZ**, 25.08.2022 tarihli dilekçe ile; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Akviran Mahallesi, Gk-9 Etaplama bölgesinde kalan 168 ada 10 No'lu parselin Mollafenari(Akviran) Mahallesi Yerleşik Alan içine alınmasını talep ettiği tespit edilmiştir.



Yapılan incelemeler neticesinde; *itiraza konu talebin üst ölçekli plan kararları ile ilgili olduğu ve yerleşik alan sınırlarının Belediyemiz Meclisi'nin 16.05.2013 tarih ve 264 sayılı kararı ile düzenlendiği belirlendiğinden Gebze Belediyesi Meclisi tarafından uygun görülmeyen söz konusu itiraz **Komisyonumuzca da uygun görülmemiştir.***

- 36- **Mehmet Ali ÇORUMLU**, 25.08.2022 tarihli dilekçe ile; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Akviran Mahallesi, *Gk-9 Etaplama bölgesinde kalan 168 ada 20 No'lu parselin Mollafenari(Akviran) Mahallesi Yerleşik Alan içine alınmasını talep ettiği tespit edilmiştir.*

Yapılan incelemeler neticesinde; *itiraza konu talebin üst ölçekli plan kararları ile ilgili olduğu ve yerleşik alan sınırlarının Belediyemiz Meclisi'nin 16.05.2013 tarih ve 264 sayılı kararı ile düzenlendiği belirlendiğinden Gebze Belediyesi Meclisi tarafından uygun görülmeyen söz konusu itiraz **Komisyonumuzca da uygun görülmemiştir.***

- 37- **Cengiz DURMAZ**, 25.08.2022 tarihli dilekçe ile; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Akviran Mahallesi, *Gk-9 Etaplama bölgesinde kalan 168 ada 20 No'lu parselin Mollafenari(Akviran) Mahallesi Yerleşik Alan içine alınmasını talep ettiği tespit edilmiştir.*

Yapılan incelemeler neticesinde; *itiraza konu talebin üst ölçekli plan kararları ile ilgili olduğu ve yerleşik alan sınırlarının Belediyemiz Meclisi'nin 16.05.2013 tarih ve 264 sayılı kararı ile düzenlendiği belirlendiğinden Gebze Belediyesi Meclisi tarafından uygun görülmeyen söz konusu itiraz **Komisyonumuzca da uygun görülmemiştir.***

- 38- **Cengiz DURMAZ**, 25.08.2022 tarihli dilekçe ile; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Akviran Mahallesi, *Gk-9 Etaplama bölgesinde kalan 168 ada 10 No'lu parselin Mollafenari(Akviran) Mahallesi Yerleşik Alan içine alınmasını talep ettiği tespit edilmiştir.*

Yapılan incelemeler neticesinde; *itiraza konu talebin üst ölçekli plan kararları ile ilgili olduğu ve yerleşik alan sınırlarının Belediyemiz Meclisi'nin 16.05.2013 tarih ve 264 sayılı kararı ile düzenlendiği belirlendiğinden Gebze Belediyesi Meclisi tarafından uygun görülmeyen söz konusu itiraz **Komisyonumuzca da uygun görülmemiştir.***

- 39- **Zesa Petrol Turizm İnş. Tic. Ltd. Şti yetkilisi Süleyman KABACA**, 29.08.2022 tarihli dilekçe ile; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Akviran Mahallesi, *170 ada 1 No'lu parselde mevcutta faaliyetlerine devam eden "Akaryakıt İstasyonu" için meri planda ve yapılan plan tadilatında "Ticaret Alanı" nda kalan parsel için fonksiyon değişikliği yapılarak "Akaryakıt İstasyonu" olarak düzenlenmesini talep ettiği tespit edilmiştir.*

Yapılan incelemeler neticesinde; *itiraza konu talebin üst ölçekli plan kararları ile ilgili olduğu ve yerleşik alan sınırlarının Belediyemiz Meclisi'nin 16.05.2013 tarih ve 264 sayılı kararı ile düzenlendiği belirlendiğinden Gebze Belediyesi Meclisi tarafından uygun görülmeyen söz konusu itiraz **Komisyonumuzca da uygun görülmemiştir.***



- 40- **İbrahim KARAGÖZ**, 29.08.2022 tarihli dilekçe ile; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Akviran Mahallesi, *Gk-9 Etaplama Bölgesinde kalan 168 ada 20 No'lu parselin Mollafenari(Akviran) Mahallesi Yerleşik Alan içine alınmasını talep ettiği tespit edilmiştir.*

Yapılan incelemeler neticesinde; *itiraza konu talebin üst ölçekli plan kararları ile ilgili olduğu ve yerleşik alan sınırlarının Belediyemiz Meclisi'nin 16.05.2013 tarih ve 264 sayılı kararı ile düzenlendiği belirlendiğinden Gebze Belediyesi Meclisi tarafından uygun görülmeyen söz konusu itiraz **Komisyonumuzca da uygun görülmemiştir.***

- 41- **Mehmet BALLI**, 29.08.2022 tarihli dilekçe ile; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Akviran Mahallesi, *1990 yılından önce yapılan birçok yapının Yerleşik Alan içine alınmasını talep ettiği tespit edilmiştir.*

Yapılan incelemeler neticesinde; *itiraza konu talebin üst ölçekli plan kararları ile ilgili olduğu ve yerleşik alan sınırlarının Belediyemiz Meclisi'nin 16.05.2013 tarih ve 264 sayılı kararı ile düzenlendiği belirlendiğinden Gebze Belediyesi Meclisi tarafından uygun görülmeyen söz konusu itiraz **Komisyonumuzca da uygun görülmemiştir.***

- 42- **Hatice Melek USLUGİL**, 31.08.2022 tarihli dilekçe ile; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Akviran Mahallesi, *Gk-13 Etaplama Bölgesinde kalan 122 ada 22 No'lu parselin Gelişme Konut Alanı, Park Alanı ve imar yolu kullanımlarında kalarak üç ayrı fonksiyona bölündüğü ve parselin bütünlüğünün bozulduğu gerekçesi ile park ve imar yoluna itiraz ettiği tespit edilmiştir.*

Yapılan incelemeler neticesinde; *itiraza konu talebin üst ölçekli plan kararlarını etkilediği ve parselin askıya çıkarılan uygulama imar planı sınırları dışında kaldığı belirlendiğinden Gebze Belediyesi Meclisi tarafından uygun görülmeyen söz konusu itiraz **Komisyonumuzca da uygun görülmemiştir.***

- 43- **Özdemir SÜRÜCÜ**, 31.08.2022 tarihli dilekçe ile; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Akviran Mahallesi, 122 ada 22 No'lu parselin *Yerleşik Alan içine alınmasını talep ettiği tespit edilmiştir.*

Yapılan incelemeler neticesinde; *itiraza konu talebin üst ölçekli plan kararlarını etkilediği ve yerleşik alan sınırlarının Belediyemiz Meclisi'nin 16.05.2013 tarih ve 264 sayılı kararı ile düzenlendiği belirlendiğinden Gebze Belediyesi Meclisi tarafından uygun görülmeyen söz konusu itiraz **Komisyonumuzca da uygun görülmemiştir.***

- 44- **Kenan ULAMAN**, 31.08.2022 tarihli dilekçe ile; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Akviran Mahallesi, 123 ada 22 No'lu parselin *Yerleşik Alan içine alınmasını talep ettiği tespit edilmiştir.*

Yapılan incelemeler neticesinde; *itiraza konu talebin üst ölçekli plan kararlarını etkilediği ve yerleşik alan sınırlarının Belediyemiz Meclisi'nin 16.05.2013 tarih ve 264 sayılı kararı ile düzenlendiği belirlendiğinden Gebze Belediyesi Meclisi*



tarafından uygun görülmeyen söz konusu itiraz **Komisyonumuzca da uygun görülmemiştir.**

- 45- **Özdemir SÜRÜCÜ**, 31.08.2022 tarihli dilekçe ile; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Akviran Mahallesi, *Gk-13 Etaplama Bölgesinde kalan 122 ada 22 No'lu parselin Gelişme Konut Alanı, Park Alanı ve imar yolu kullanımlarında kalarak üç ayrı fonksiyona bölüldüğü ve parselin bütünlüğünün bozulduğu gerekçesi ile park ve imar yoluna itiraz ettiği* tespit edilmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde; *itiraza konu talebin üst ölçekli plan kararlarını etkilediği ve parselin askıya çıkarılan uygulama imar planı sınırları dışında kaldığı belirlendiğinden* Gebze Belediyesi Meclisi tarafından uygun görülmeyen söz konusu itiraz **Komisyonumuzca da uygun görülmemiştir.**

- 46- **Serdar USLUGİL**, 31.08.2022 tarihli dilekçe ile; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Akviran Mahallesi, *Gk-13 Etaplama Bölgesinde kalan 122 ada 22 No'lu parselin Gelişme Konut Alanı, Park Alanı ve imar yolu kullanımlarında kalarak üç ayrı fonksiyona bölüldüğü ve parselin bütünlüğünün bozulduğu gerekçesi ile park ve imar yoluna itiraz ettiği* tespit edilmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde; *itiraza konu talebin üst ölçekli plan kararlarını etkilediği ve parselin askıya çıkarılan uygulama imar planı sınırları dışında kaldığı belirlendiğinden* Gebze Belediyesi Meclisi tarafından uygun görülmeyen söz konusu itiraz **Komisyonumuzca da uygun görülmemiştir.**

- 47- **Seray USLUGİL**, 31.08.2022 tarihli dilekçe ile; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Akviran Mahallesi, *Gk-13 Etaplama Bölgesinde kalan 122 ada 22 No'lu parselin Gelişme Konut Alanı, Park Alanı ve imar yolu kullanımlarında kalarak üç ayrı fonksiyona bölüldüğü ve parselin bütünlüğünün bozulduğu gerekçesi ile park ve imar yoluna itiraz ettiği* tespit edilmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde; *itiraza konu talebin üst ölçekli plan kararlarını etkilediği ve parselin askıya çıkarılan uygulama imar planı sınırları dışında kaldığı belirlendiğinden* Gebze Belediyesi Meclisi tarafından uygun görülmeyen söz konusu itiraz **Komisyonumuzca da uygun görülmemiştir.**

- 48- **Selda AKBULUT**, 31.08.2022 tarihli dilekçe ile; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Akviran Mahallesi, *Gk-13 Etaplama Bölgesinde kalan 122 ada 22 No'lu parselin Gelişme Konut Alanı, Park Alanı ve imar yolu kullanımlarında kalarak üç ayrı fonksiyona bölüldüğü ve parselin bütünlüğünün bozulduğu gerekçesi ile park ve imar yoluna itiraz ettiği* tespit edilmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde; *itiraza konu talebin üst ölçekli plan kararlarını etkilediği ve parselin askıya çıkarılan uygulama imar planı sınırları dışında kaldığı belirlendiğinden* Gebze Belediyesi Meclisi tarafından uygun görülmeyen söz konusu itiraz **Komisyonumuzca da uygun görülmemiştir.**

- 49- **Özkan SÜRÜCÜ**, 31.08.2022 tarihli dilekçe ile; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Akviran Mahallesi, *Gk-13 Etaplama Bölgesinde kalan 122 ada 22 No'lu parselin Gelişme Konut Alanı, Park Alanı ve imar yolu kullanımlarında kalarak üç ayrı*



fonksiyona bölündüğü ve parselin bütünlüğünün bozulduğu gerekçesi ile park ve imar yoluna itiraz ettiği tespit edilmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde; *itiraza konu talebin üst ölçekli plan kararlarını etkilediği ve parselin askıya çıkarılan uygulama imar planı sınırları dışında kaldığı belirlendiğinden* Gebze Belediyesi Meclisi tarafından uygun görülmeyen söz konusu itiraz **Komisyonumuzca da uygun görülmemiştir.**

- 50- **Halime USLUGİL**, 31.08.2022 tarihli dilekçe ile; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Akviran Mahallesi, *Gk-13 Etaplama Bölgesinde kalan 122 ada 22 No'lu parselin Gelişme Konut Alanı, Park Alanı ve imar yolu kullanımlarında kalarak üç ayrı fonksiyona bölündüğü ve parselin bütünlüğünün bozulduğu gerekçesi ile park ve imar yoluna itiraz ettiği tespit edilmiştir.*

Yapılan incelemeler neticesinde; *itiraza konu talebin üst ölçekli plan kararlarını etkilediği ve yerleşik alan sınırlarının Belediyemiz Meclisi'nin 16.05.2013 tarih ve 264 sayılı kararı ile düzenlendiği belirlendiğinden* Gebze Belediyesi Meclisi tarafından uygun görülmeyen söz konusu itiraz **Komisyonumuzca da uygun görülmemiştir.**

- 51- **Halime USLUGİL**, 31.08.2022 tarihli dilekçe ile; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Akviran Mahallesi, 122 ada 22 No'lu parselin *Yerleşik Alan içine alınmasını talep ettiği tespit edilmiştir.*

Yapılan incelemeler neticesinde; *itiraza konu talebin üst ölçekli plan kararlarını etkilediği ve yerleşik alan sınırlarının Belediyemiz Meclisi'nin 16.05.2013 tarih ve 264 sayılı kararı ile düzenlendiği belirlendiğinden* Gebze Belediyesi Meclisi tarafından uygun görülmeyen söz konusu itiraz **Komisyonumuzca da uygun görülmemiştir.**

- 52- **Selda AKBULUT**, 31.08.2022 tarihli dilekçe ile; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Akviran Mahallesi, 122 ada 22 No'lu parselin *Yerleşik Alan içine alınmasını talep ettiği tespit edilmiştir.*

Yapılan incelemeler neticesinde; *itiraza konu talebin üst ölçekli plan kararlarını etkilediği ve yerleşik alan sınırlarının Belediyemiz Meclisi'nin 16.05.2013 tarih ve 264 sayılı kararı ile düzenlendiği belirlendiğinden* Gebze Belediyesi Meclisi tarafından uygun görülmeyen söz konusu itiraz **Komisyonumuzca da uygun görülmemiştir.**

- 53- **Özkan SÜRÜCÜ**, 31.08.2022 tarihli dilekçe ile; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Akviran Mahallesi, 122 ada 22 No'lu parselin *Yerleşik Alan içine alınmasını talep ettiği tespit edilmiştir.*

Yapılan incelemeler neticesinde; *itiraza konu talebin üst ölçekli plan kararlarını etkilediği ve yerleşik alan sınırlarının Belediyemiz Meclisi'nin 16.05.2013 tarih ve 264 sayılı kararı ile düzenlendiği belirlendiğinden* Gebze Belediyesi Meclisi tarafından uygun görülmeyen söz konusu itiraz **Komisyonumuzca da uygun görülmemiştir.**



- 54- **Necdet SÜRÜCÜ**, 31.08.2022 tarihli dilekçe ile; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Akviran Mahallesi, 122 ada 22 No'lu parselin *Yerleşik Alan içine alınmasını* talep ettiği tespit edilmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde; *itiraza konu talebin üst ölçekli plan kararlarını etkilediği ve yerleşik alan sınırlarının Belediyemiz Meclisi'nin 16.05.2013 tarih ve 264 sayılı kararı ile düzenlendiği belirlendiğinden* Gebze Belediyesi Meclisi tarafından uygun görülmeyen söz konusu itiraz **Komisyonumuzca da uygun görülmemiştir.**

- 55- **Seray USLUGİL**, 31.08.2022 tarihli dilekçe ile; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Akviran Mahallesi, 122 ada 22 No'lu parselin *Yerleşik Alan içine alınmasını* talep ettiği tespit edilmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde; *itiraza konu talebin üst ölçekli plan kararlarını etkilediği ve yerleşik alan sınırlarının Belediyemiz Meclisi'nin 16.05.2013 tarih ve 264 sayılı kararı ile düzenlendiği belirlendiğinden* Gebze Belediyesi Meclisi tarafından uygun görülmeyen söz konusu itiraz **Komisyonumuzca da uygun görülmemiştir.**

- 56- **Serdar USLUGİL**, 31.08.2022 tarihli dilekçe ile; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Akviran Mahallesi, 122 ada 22 No'lu parselin *Yerleşik Alan içine alınmasını* talep ettiği tespit edilmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde; *itiraza konu talebin üst ölçekli plan kararlarını etkilediği ve yerleşik alan sınırlarının Belediyemiz Meclisi'nin 16.05.2013 tarih ve 264 sayılı kararı ile düzenlendiği belirlendiğinden* Gebze Belediyesi Meclisi tarafından uygun görülmeyen söz konusu itiraz **Komisyonumuzca da uygun görülmemiştir.**

- 57- **Hatice Melek USLUGİL**, 31.08.2022 tarihli dilekçe ile; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Akviran Mahallesi, 122 ada 22 No'lu parselin *Yerleşik Alan içine alınmasını* talep ettiği tespit edilmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde; *itiraza konu talebin üst ölçekli plan kararlarını etkilediği ve yerleşik alan sınırlarının Belediyemiz Meclisi'nin 16.05.2013 tarih ve 264 sayılı kararı ile düzenlendiği belirlendiğinden* Gebze Belediyesi Meclisi tarafından uygun görülmeyen söz konusu itiraz **Komisyonumuzca da uygun görülmemiştir.**

- 58- **Rıfki Osman YILMAZ**, 31.08.2022 tarihli dilekçe ile; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Akviran Mahallesi, 169 ada 4 No'lu parselin *Yerleşik Alan içine alınmasını* talep ettiği tespit edilmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde; *itiraza konu talebin üst ölçekli plan kararlarını etkilediği ve yerleşik alan sınırlarının Belediyemiz Meclisi'nin 16.05.2013 tarih ve 264 sayılı kararı ile düzenlendiği belirlendiğinden* Gebze Belediyesi Meclisi tarafından uygun görülmeyen söz konusu itiraz **Komisyonumuzca da uygun görülmemiştir.**



59- Ayrıca, Akviran Mahallesi, 145 ada 7, 9 ve 16 numaralı parsellerde bulunan otopark alanının bir kısmında yapılan arazi çalışmaları neticesinde mevcutta eski mezarın bulunması sebebi ile bir kısmının "Park Alanı", imar uygulaması sonucunda oluşacak parselin otopark alanı yerine yoldan cephe alabilmesi için otopark alanının kaldırılarak imar yoluna dahil edilecek şekilde düzenlenmesini içeren ve Belediyemiz Meclisi'nin 09.06.2022 tarih ve 318 sayılı kararına uygun olacak şekilde yapılan düzenleme *belediyesinden geldiği şekli ile **Komisyonumuzca da uygun görülmüştür.***

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **UİP-41634515** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesi ve 5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere işbu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.23.02.2023

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 16.03.2023 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Akviran Mahallesi, G22b.15d.3a/3b/3c/3d/4b/4c uygulama imar planı paftaları, meskun alanda imar uygulama çalışmaları sürecinde karşılaşılan sorunların giderilmesine yönelik hazırlanan ve Belediyemiz Meclisininin 24.05.2022 tarih ve 263 sayılı kararı ile onaylanan uygulama imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve AK Parti Meclis Grubu Üyeleri; Zinnur BÜYÜKGÖZ, Mahmut YANDIK, Nevin Serra DEMİRKOL, Mustafa SOYDABAŞ, Fikret HOCAOĞLU, Muzaffer BIYIK, Abdullatif ÖZKAN, Bülent KOÇAK, Ahmet Hakan HOCAOĞLU, İsmail RAMAZANOĞLU, Şener SÖĞÜT, Selattin KABADAYIOĞLU, Faruk DENLİ, İbrahim ÇIRPAN, Ali Yıldırım SEZER, Zeki AYGÜN, Ayşe ŞİRANÜN, İbrahim ŞİRİN, Hamza MACİT, Bünyamin ÇİFTÇİ, Burak FİDAN, Sadettin ARIKBOĞA, Zafer ALKAN, Emine ÖZDEMİR, Ahmet ÖZÜER, Eda AÇIKYOL, Enes AYDINLI, Ali KARAKAŞ, M. Yasin ÖZLÜ, Hasan Numan TONKA, Nurettin HOYLAN, Sadullah KELEŞ, Ahmet UTAŞ, Mesut ÇETİNKAYA, Okan ÖZDİKMEN, Adnan TURAN, İrfan KURT, İsmail AKALIN, İsmail AYSU, Hamza ŞAYİR, Oğuzhan ARTUT, Adem ÇARİKÇİ, Güler Şahin GENÇAY, Güzin TAŞTEKİN, Fatmanur ÇELİK, Gök Nur BEKTAŞ ile MHP Meclis Grubu Üyeleri Ertam PEKER, Özhan KURT, İsmet GÜRLER ve SAADET Partisi Meclis Grubu Üyesi Mustafa GÜR SOY'un kabul, CHP Meclis Grubu Üyeleri; Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ, Ünal ÖZMURAL, Hakan TANTA, Selim ÖZCAN, Engin TAŞDEMİR, Pınar NAAK, Özgür YILMAZ, Mehmet Nuri PAŞA, Halis KOÇ, Özlem ÇANKAYA, Orhan TANIŞ, ve İYİ Parti Meclis Grubu Üyeleri; Fevzi CANBAZ, Nurcan ACAROĞLU GÖKTAŞ, Mustafa GEBEŞ'in ret oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye

Güzin TAŞTEKİN
Katip Üye