

6.2.19.2. Köşe başı parsellerde kot, bina köşeleri hizasındaki en yüksek tretuvar seviyesinden verilir.

2.8. Yenilenebilir Enerji Santrallerinde yapılacak baca, silo, rüzgar türbini vb. gibi yapıların yapı yüksekliği, yapının teknolojik özelliğine göre belirlenecek ve İlgili Belediyesinin Avan Proje onayı ile ruhsatlandırılabilir.

5.2.2. Konut dışı yapılaşmalarda, kamu hizmeti için ayrılan sosyal ve teknik donatı yapıları ile özel sağlık, özel eğitim ve özel sosyal kültürel tesis alanları hariç, KAKS 0,25 değeri aşılamaz. Özel sağlık, özel eğitim ve özel sosyal kültürel tesis alanlarında ise KAKS 0.40 değeri aşılamaz.

İSKİ havza sınırı içerisindeki kamusal veya özel donatı alanlarında inşa edilen yapıların bodrum kat/katlarda yapılacak ortak alanlar (depo, atölye, laboratuvar, konferans salonları, derslik, spor, toplantı amaçlı mahaller ve otoparklar kat alanı katsayısı (KAKS,EMSAL) alanına dahil edilmez.

6.2.22.Yol cephelerinden giriş alan binalarda, girişin hizasındaki bordür taşı üst seviyesinin altında giriş yapılamaz. Ancak yol cephesinden giriş alan binaların zemin kat taban kotunun veya bina giriş kotunun tabii zeminden minimum 0.50 m yükseklikte kalması koşulu ile kot aldığı (+0.00) kotunun altında olmasına ve tretuvar altında giriş yapılmasına izin verilir. Bitişik nizamda tabi yerlerde ise Belediyenin uygun görmesi halinde bu madde hükmü uygulanır. Tesviye kotlarının uygun olması durumunda bodrum katlardan bina girişi yapılabilir.