


T.C.  
GEBZE BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	02.11.2021
	Karar No	200
Konu	Osmanyılmaz (K.Çeşme) mahallesi 4424 ada 1, 4423 ada 5 ve 6 nolu parsellerde hazırlanan UİP değişikliği	
Dairesi	Plan ve Proje Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	22.06.2021	26132
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA(izinli)-Yaşar ÇAKMAK(izinli)-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL(izinli)-Ayhan YILMAZ - Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER(izinli)-Ahmet MALKOÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ- Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR- Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Ehan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ-Sadık GÜVENÇ(izinli)	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Kasım ayı 1. Birleşimi 02.11.2021 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 200 sayılı karardır.		

**KONU:**

İlçemiz, Osmanyılmaz (Köşklüçeşme) Mahallesi, 4424 ada 1 numaralı parsel ile 4423 ada 5-6 numaralı parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

**Mevcut Durum:**

4423 ada 5 numaralı parselin üzerinde yapılaşma bulunmaktadır.

4424 ada 1 ve 4423 ada 6 numaralı parsellerin üzerinde yapılaşma bulunmamaktadır.

**Mülkiyet Durumu:**

İlçemiz, Osmanyılmaz (Köşklüçeşme) Mahallesi, 4424 ada 1 numaralı parsel Belediyemiz mülkiyetinde, 4423 ada 5 numaralı parsel özel mülkiyette, 4423 ada 6 numaralı parselin ise bir kısmı Belediyemiz mülkiyetinde bir kısmı ise özel mülkiyettir.

**Mevcut İmar Durumu:**

4424 ada 1, 4423 ada 5 ve 6 numaralı parselleri kapsayan planlama bölgesi, 17.07.2014 tarih ve 435 sayılı Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nce onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı sınırları içerisinde kalmaktadır. 4424 ada 1 ve 4423 ada 5 numaralı parsel; ayırık nizam, 4 kat konut alanında ve 4423 ada 6 numaralı parsel ise ayırık nizam, 3 kat konut alanında kalmaktadır. Ayrıca 4424 ada 1 numaralı parselin üzerinden DSİ hattı geçmektedir.

**Plan Teklifi:**

Osmanyılmaz (Köşklüçeşme) Mahallesi, meskûn konut alanı kullanımındaki tamamı Gebze Belediyesi mülkiyetinde yer alan 4424 ada 1 numaralı parsel ile bir kısmı Gebze Belediyesi mülkiyetinde yer alan 4423 ada 6 numaralı parsel ve şahıs mülkiyetindeki 4423 ada 5 numaralı parselin bölgedeki yeşil alan (park) ihtiyacının karşılanması ve Gebze Belediyesine ait mülkiyetleri bir noktada toplayabilmek amacıyla şahıs mülkiyetleri üzerinde hâlihazırda var olan yapılar dikkate alınarak herhangi bir mağduriyete sebep vermeyecek şekilde, 4424 ada 1 numaralı parselin tamamı, 4423 ada 5 ve 6 numaralı parsellerin belediye mülkiyetinde kalan kısımları ile 4424 ada ve 4423 adalar arasındaki kadastral yolun park alanı olarak düzenlenmesine ilişkin, Plan İşlem Numarası:41645804 olan değişiklik teklifi dosyası hazırlanmıştır.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Talep incelenmiş olup; Üst ölçekli nazım imar planı kararlarına aykırılık teşkil etmeyen, bölgedeki park alanı ihtiyacını önemli ölçüde karşılayan, yoğunluk artışına sebep olmayan plan değişikliği teklifi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

**KARAR :**

İlçemiz, Osmanyılmaz (Köşklüçeşme) Mahallesi, 4424 ada 1 numaralı parsel ile 4423 ada 5-6 numaralı parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ilişkin İmar Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Zinnur BÜYÜKGÖZ  
Belediye Başkanı

Nur ŞENTÜRK TATOĞLU  
Kâtip

Ahmet MALKOÇ  
Kâtip

Konulmuşdur

03.11.2021