




**T.C.**  
**KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

 <b>KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ</b> <small>ÇALIŞIRCA ÇALIYOR</small>	<b>Karar Tarihi</b>	17.01.2023
	<b>Karar No</b>	83
<b>Konu</b>	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
<b>Dairesi</b>	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	06.01.2023	2023-2554103
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2023 yılı Ocak ayı 2. birleşimi 17.01.2023 Salı günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 83 sayılı karardır.		

**KONU:**

Gebze Belediyesi, Barış Mahallesi, G22.b.24.c.1.b uygulama imar planı paftası, 1694 ada 1,2,3,4,5 No'lu parseller ile 1695 ada 1,2,3,1695/PARK No'lu parsellere ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisi'nin 12.01.2023 tarih ve 97. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Barış Mahallesi, G22.b.24.c.1.b uygulama imar planı paftası, 1694 ada 1,2,3,4, 5 No'lu parseller ve 1695 ada 1,2,3 No'lu parseller ile 1695/park olarak adlandırılan tescil harici alanın bir kısmına ilişkin hazırlanan, Gebze Belediye Meclisi'nin 01.12.2022 tarih ve 329 sayılı kararı ile kabul edilen, **UİP-41503061 PİN** (Plan İşlem Numarası) almış uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde, Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Barış Mahallesi, G22.b.24.c.1.b uygulama imar planı paftası, 1694 ada 1,2,3,4, 5 No'lu parseller ve 1695 ada 1,2,3 No'lu parseller ile 1695/park olarak adlandırılan tescil harici alanda yapılan mülkiyet incelemesinde, parsellerin orman sınırı içinde kaldığına ilişkin şerhin bulunması hasebiyle, 6831 Sayılı Orman Kanunu hükümleri doğrultusunda **Park Alanı** kullanımında kalan parsellerin **Orman Alanı** olarak düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin sunulduğu anlaşılmıştır.

Teklif edilen uygulama imar planı değişikliği teklifinin Belediyemiz Meclisi'nin 11.10.2022 tarih ve 562 sayılı kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığı belirlenmiştir.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/1000 uygulama imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği şeklinde **UİP-41503061 PİN**-(Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b ve 14. maddesi gereği, konunun görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.16.01.2023

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 17.01.2023 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Gebze Belediyesi, Barış Mahallesi, G22.b.24.c.1.b uygulama imar planı paftası, 1694 ada 1,2,3,4,5 No'lu parseller ile 1695 ada 1,2,3,1695/PARK No'lu parsellere ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

**Zinnur BÜYÜKGÖZ**  
Meclis 1.Başkan Vekili

**Fatmanur ÇELİK**  
Katip Üye

**Berna ABİŞ**  
Katip Üye