


T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	02.09.2021
	Karar No	154
Konu	Yenikent Mahallesi, 72 ada 6 numaralı parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği	
Dairesi	Plan ve Proje Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	12.07.2021	29785
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Hasan SOBA(Meclis L.Bşk.V.)-Zinnur BÜYÜKÖZ(Bel.Bşk.izinli)- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN(izinli)-Talip DEMİR-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ-Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ(izinli)-Selamet GÜNER-Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU(izinli)-Mehmet DİNÇ-Osman SEZER(izinli)-Ahmet MALKOÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN(izinli)-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR(izinli)-Cemil KALYONCUOĞLU(izinli)-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ(izinli)-Özkan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(kahımadı)- Sinan ÇEPER(izinli)- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ-Sadık GÜVENÇ(izinli)	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Eylül ayı 1. Birleşimi 02.09.2021 Perşembe günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 154 sayılı karardır.		

KONU:

İlçemiz, Yenikent Mahallesi, 72 ada 6 numaralı parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği,

Mülkiyet:

İlçemiz, Yenikent Mahallesi, 72 ada 6 numaralı parsel Belediyemiz mülkiyetindedir.

Mevcut Durum:

72 ada 6 numaralı parselin üzerinde yapılaşma bulunmamaktadır. Parsel yol ve pasif yeşil alanda kalmaktadır.

Mevcut İmar Planı Durumu:

Gebze ilçesi, Yenikent Mahallesi, G22B19D2A uygulama imar planı paftası, 72 ada 6 numaralı parseli kapsayan planlama bölgesi, 17.07.2014 tarih ve 435 sayılı Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin onaylanan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı sınırları içerisinde; park alanında kalmaktadır. Ayrıca söz konusu parsel üzerinde Kocaeli 1. İdare Mahkemesinin 2014/522 Esas, 2015/512 Karar sayılı dosyası ile imar planına ilişkin iptal kararı bulunmaktadır. Devam eden Mahkeme süreci Belediyemiz Hukuk İşleri Müdürlüğü tarafından yürütülmüş ve nihayetinde Danıştay 6. Dairesi'nin 2018/1255 Esas, 2021/1881 Karar numarası ile idaremiz aleyhine sonuçlanmıştır.

Gereke ve Teklif Planı:

Belediyemiz mülkiyetinde bulunan 72 ada 6 numaralı parselin cephesi; Çayırova ilçesi, Akse Mahallesi, 655 ada 1 numaralı parselin cephesine komşudur. Çayırova Belediyesinin 1/1000 ölçekli uygulama imar planında söz konusu parsel, akaryakıt servis istasyonunda kalmaktadır. Çayırova Belediyesi, imar planlarında; kendi cephesine komşu olan mülkiyetimizdeki 72 ada 6 numaralı parselde 8 metrelik imar yolu bulunmaktadır. Böylece akaryakıt servis istasyonunun yoldan cephe alması sağlanmıştır. Belediyemiz uygulama imar planında 10 metrelik yolların olmasından dolayı ve bu yolların sürdürülebilirliğinin sağlanması amacıyla davaya konu olan plan tadilatı bölgesinde 10 metrelik yolun imar planına işlenmesi hedeflenmektedir.

Dava konusu olan Kocaeli İli, Gebze ilçesi, Yenikent Mahallesi, G22B19D2A uygulama imar planı paftası, 72 ada 6 numaralı parselde 10 metrelik yolun uygulama imar planına işlenmesi ve yanındaki park alanına katılması; böylece 72 ada 6 numaralı parselde komşu olan Çayırova ilçesi, Akse Mahallesi, 655 ada 1 numaralı parselin de önerilen 10 metrelik yoldan cephe almasına ilişkin Plan İşlem Numarası: 41012134 olan değişiklik teklifi dosyası hazırlanmıştır.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Talep incelenmiş olup; Üst ölçekli nazım imar planı kararlarına aykırılık teşkil etmeyen, halihazırda fiiliyatta yol olarak kullanılan, Mahkeme Kararının uygulanmasına yönelik olarak hazırlanan plan değişikliği teklifi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

KARAR:

Yenikent Mahallesi, 72 ada 6 numaralı parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliğine ilişkin İmar Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle oyları ve üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

Hasan SOBA
Meclis L. Başkanı V.

Vahip ANGUR
Kâtip

Ahmet MALKOÇ
Kâtip

Kesinleşmiştir:

07/09/2021