




T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ <small>ÇALIŞIRLA OLUYOR</small>	Karar Tarihi	19.10.2023
	Karar No	534
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	09.09.2023	2023-3010386
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2023 yılı Ekim ayı 1. birleşimi 19.10.2023 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 534 sayılı karardır.		

KONU:

Gebze İlçesi, Sultan Orhan Mahallesi, G22.b.20.d.03.a uygulama imar planı paftası 5638 ada 5 ve 5639 ada 1 No'lu parsellerde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 14.09.2023 tarih ve 66. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Gebze İlçesi, Sultan Orhan Mahallesi, G22.b.20.d.03.a uygulama imar planı paftasında 5638 ada 5 ve 5639 ada 1 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan, Gebze Belediye Meclisi'nin 05.09.2023 tarih 184 sayılı Kararı ile tadilen kabul edilen, UİP- 411025669 Plan İşlem Numarası almış uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Sultan Orhan Mahallesi, G22.b.20.d.03.a uygulama imar planı paftasında tüm cephe hatlarından 5.00 mt yapı yaklaşma mesafesine sahip Yençok: 8.50 mt. yapılaşma koşuluna sahip Küçük Sanayi Alanı kullanımlı 5638 ada 5 No'lu parselin yapı yaklaşma mesafeleri korunmak suretiyle E:0.80, Yençok:12.50 mt, T1 Ticaret Alanı olarak düzenlenmesine ilişkin uygulama imar planı değişikliği teklifi sunulduğu, teklifin meri nazım imar planına uygun olması adına tüm cephe hatlarından 5.00 mt yapı yaklaşma mesafeli olmak suretiyle E:1.00, Yençok 12.50 mt yapılaşma koşullarına sahip T3 Ticaret Alanı fonksiyonlu 5639 ada 1 No'lu parselin yapı yaklaşma mesafeleri ve yapılaşma koşulları korunmak suretiyle fonksiyonunun T1 Ticaret Alanı olarak düzenlenmesi suretiyle Gebze Belediye Meclisi'nin 05.08.2023 tarih 184 sayılı Kararı tadilen kabul edildiği tespit edilmiştir.

Teklif edilen uygulama imar planının Belediyemiz Meclisi'nin 11.05.2023 tarih ve 273 sayılı kararı ile kabul edilen nazım imar planına uygun olduğu anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; meri mevzuat ve temel planlama prensipleri ile nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmediği belirlenen uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği UİP- 411025669 şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddeleri gereği, konunun görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.20.09.2023



Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 19.10.2023 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Gebze İlçesi, Sultan Orhan Mahallesi, G22.b.20.d.03.a uygulama imar planı paftası 5638 ada 5 ve 5639 ada 1 No'lu parsellerde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve AK Parti Meclis Grubu Üyeleri; Zinnur BÜYÜKGÖZ, Mahmut YANDIK, Güler Şahin GENÇAY, Ayhan YILMAZ, Şenay ÖNDER, Sertan TUNÇEL, Nevin Serra DEMİRKOL, Mustafa SOYDABAŞ, Güzin TAŞTEKİN, Fikret HOCAOĞLU, Muzaffer BIYIK, Abdullatif ÖZKAN, Bülent KOÇAK, Ahmet Hakan HOCAOĞLU, İsmail RAMAZANOĞLU, Gökür BEKTAŞ, Şener SÖĞÜT, Selattin KABADAYIOĞLU, Faruk DENLİ, İbrahim ÇIRPAN, Ali Yıldırım SEZER, Mehmet OLHAN, Muhammet TURAN, Zeki AYGÜN, İbrahim ŞİRİN, Bünyamin ÇİFTÇİ, Burak FİDAN, Sadettin ARIKBOĞA, Fatmanur ÇELİK, Zafer ALKAN, Muhammet Mustafa KOCAMAN, Emine ÖZDEMİR, Ahmet ÖZÜER, Eda AÇIKYOL, Enes AYDINLI, Ali KARAKAŞ, M. Yasin ÖZLÜ, Hasan Numan TONKA, Nurettin HOYLAN, Sadullah KELEŞ, Serhat BEYAZIT, İsmail YILDIRIM, Ahmet UTAŞ, Mesut ÇETİNKAYA, Okan ÖZDİKMEN, Hatice AKKAYA, Adnan TURAN, İsmail AKALIN, İsmail AYSU, Hamza ŞAYİR, Oğuzhan ARTUT, Adem ÇARİKÇİ ile MHP Meclis Grubu Üyeleri Ertam PEKER, Özhan KURT, İsmet GÜRLER ve SAADET Partisi Meclis Grubu Üyesi Mustafa GÜRSOY'un kabul, CHP Meclis Grubu Üyeleri; Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ, Gökhan YAMEN, Ünal ÖZMURAL, Hakan TANTA, Selim ÖZCAN, Engin TAŞDEMİR, Pınar NAAK, Özgür YILMAZ, Mehmet Nuri PAŞA, Halis KOÇ, Özlem ÇANKAYA, Erhan AKPINAR, Orhan TANIŞ ve İYİ Parti Meclis Grubu Üyeleri; Fevzi CANBAZ, Nurettin BULUT, Mustafa GEBEŞ'in ret oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi.

Zinnur BÜYÜKGÖZ
Meclis 1.Başkan Vekili

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye

Güzin TAŞTEKİN
Katip Üye