




T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------|
|  KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ <small>CALISINCA OLUYOR</small> | Karar Tarihi | 16.09.2021 |
| | Karar No | 436 |
| Konu | İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu | |
| Dairesi | İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı | |
| Evrak Tarih ve No | 06.08.2021 | 2021-1636380 |
| Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Eylül ayı 1. birleşimi 16.09.2021 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 436 sayılı karardır. | | |

KONU:

Gebze Belediyesi, Balçık Mahallesi, G22.b.14.b.4.b uygulama imar planı paftası, 310 ada 1, 3, 4, 5 No'lu parseller ve 308 ada 5 No'lu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 12.08.2021 tarih ve 61. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Balçık Mahallesi, G22.b.14.b.4.b uygulama imar planı paftası, 310 ada 1, 3, 4, 5 No'lu parseller ve 308 ada 5 No'lu parselde ilişkin hazırlanan ve Gebze Belediyesi Meclisi'nin 01.07.2021 tarih ve 121 sayılı kararı ile uygun görülen **UİP-41538769** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde, Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Balçık Mahallesi, G22.b.14.b.4.b uygulama imar planı paftası, meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında tüm cephelerden 10 metre çekme mesafesi ve "E=0.25, Yençok:15.50 m" yapılaşma koşuluna sahip "Depolama Alanı" kullanımında kalan 308 ada 5 No'lu parselde ruhsatlı yapı olması, yapıya ilişkin çıkış rampalarının imar planlarında yolda kalması sebebiyle 15.00 metre genişliğindeki imar yolunun doğuya ötelenerek ruhsatlı yapıların "Depolama Alanı" kullanımına dahil edilmesi ve 310 ada 4 ve 5 No'lu parsellerde bulunan "Genel Otopark Alanı" ve "Teknik Alt Yapı Alanı" kullanımının yola bakan cephelerden 10 metre diğer cephelerden 5 metre çekme mesafesi ve "E=0.25, Yençok:15.50 m" yapılaşma koşuluna sahip "Depolama Alanı" kullanımında kalan 310 ada 1 No'lu parselin bir kısmında oluşturularak çekme mesafelerinin yeni oluşan formlara göre yeniden düzenlenmesine yönelik 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin sunulduğu tespit edilmiştir.

Teklif edilen uygulama imar planı değişiklik teklifinin Belediyemiz Meclisi'nin 12.11.2020 tarih ve 452 sayılı kararı ile kabul edilen nazım imar planına uygun olarak hazırlandığı belirlenmiştir.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen uygulama imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **UİP-41538769** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 16.08.2021



Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 16.09.2021 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Gebze Belediyesi, Balçık Mahallesi, G22.b.14.b.4.b uygulama imar planı paftası, 310 ada 1, 3, 4, 5 No'lu parseller ve 308 ada 5 No'lu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve Ak Parti Meclis Grubu Üyeleri; Zinnur BÜYÜKGÖZ, Mahmut YANDIK, Hasan SOBA, Yaşar ÇAKMAK, Nevin Serra DEMİRKOL, Mustafa SOYDABAŞ, Fikret HOCAOĞLU, Muzaffer BIYIK, Abdullatif ÖZKAN, Bülent KOÇAK, Ahmet Hakan HOCAOĞLU, İsmail RAMAZANOĞLU, Şener SÖĞÜT, Selattin KABADAYIOĞLU, Faruk DENLİ, İbrahim ÇIRPAN, Ali Yıldırım SEZER, Ömer Burak BARIŞ, Mehmet OLHAN, Zeki AYGÜN, Ayşe ŞİRANÜN, İbrahim ŞİRİN, Hamza MACİT, Cüneyt ATALAY, Burak FİDAN, Sadettin ARIKBOĞA, Zafer ALKAN, Muhammet Mustafa KOCAMAN, Emine ÖZDEMİR, Eda AÇIKYOL, Enes AYDINLI, Ali KARAKAŞ, M. Yasin ÖZLÜ, Emre KAHRAMAN, Hasan Numan TONKA, Nurettin HOYLAN, Sadullah KELEŞ, İsmail YILDIRIM, Ahmet UTAŞ, Mesut ÇETİNKAYA, Okan ÖZDİKMEN, Adnan TURAN, İsmail AKALIN, İsmail AYSU, Hamza ŞAYİR, Oğuzhan ARTUT, Berna ABİŞ, Güler Şahin GENÇAY, Güzin TAŞTEKİN, Fatmanur ÇELİK, Göknur BEKTAŞ ile MHP Meclis Grubu Üyeleri Ertam PEKER, Özhan KURT, İsmet GÜRLER ve SAADET Partisi Meclis Grubu Üyeleri Mustafa GÜRSOY, Zeki KARATAŞ'ın kabul, CHP Meclis Grubu Üyeleri; Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ, Gökhan YAMEN, Fatma KAPLAN HÜRRIYET, Ünal ÖZMURAL, Hakan TANTA, Selim ÖZCAN, Engin TAŞDEMİR, Pınar NAAK, Özgür YILMAZ, Mehmet Nuri PAŞA, Halis KOÇ, Özlem ÇANKAYA, Orhan TANIŞ'ın ret ve İYİ Parti Meclis Grubu Üyesi; Nurettin BULUT'un çekimser oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye

Berna ABİŞ
Katip Üye