



**T.C.**  
**KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

 <b>KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ</b> <small>ÇALIŞKAN OLUYOR</small>	<b>Karar Tarihi</b>	15.09.2022
	<b>Karar No</b>	507
<b>Konu</b>	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
<b>Dairesi</b>	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	12.08.2022	2022-2271055
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Eylül ayı 1. birleşimi 15.09.2022 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 507 sayılı karardır.		

**KONU:**

Gebze Belediyesi, Pelitli Mahallesi, G22b.19b.2a uygulama imar planı paftası, 325 ada 7 ve 329 ada 6 No'lu parsellerde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisi'nin 18.08.2022 tarih ve 74. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Pelitli Mahallesi, G22.b.19.b.2.a uygulama imar planı paftasında kalan 325 ada 7 No'lu parsel ve 329 ada 6 No'lu parsellere ilişkin Gebze Belediye Meclisi'nin 02.08.2022 tarih ve 199 sayılı kararı ile kabul edilen, UİP-41542660 PİN (Plan İşlem Numarası) almış uygulama imar planı teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Pelitli Mahallesi, G22.b.19.b.2.a uygulama imar planı paftasında tüm cephe hatlarından 10 mt yapı yaklaşma mesafeli olmak suretiyle E:0.80,Yeňok:15.50 mt. yapılaşma koşullarına sahip, Depolama Alanı kullanımlı 329 ada 6 No'lu parselde topografyadan ötürü verimli ve nitelikli bir yapı yapılamayacağı gerekçe gösterilerek;

- Meri uygulama imar planında Otopark Alanı fonksiyonlu 325 ada 7 No'lu parselin bir kısmının imar yoluna cephe hattından 10.00 mt, diğer cephe hatlarından 5.00 mt yapı yaklaşma mesafeli olmak suretiyle E:0.80, Yeňok:15.50 mt. yapılaşma koşullarına sahip, Depolama Alanı olarak,

- Kaldırılan donatı alanın ise 329 ada 6 No'lu parselin tamamının Otopark Alanı olarak düzenlenmesi ile sağlandığı, bununla birlikte söz konusu parselin kaldığı yapı adasında yapı yaklaşma mesafelerinin korunarak Otopark Alanı kullanımından 5.00 mt olacak şekilde düzenlenmesine ilişkin uygulama imar planı teklifinin sunulduğu tespit edilmiştir.

Teklif edilen uygulama imar planı değişikliğinin Belediyemiz Meclisi'nin 10.03.2022 tarih ve 153 sayılı kararı ile kabul edilen nazım imar planına uygun olarak hazırlandığı belirlenmiştir.

Sonuç olarak; 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin nazım imar planı ana kararları ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmeyecek teklif **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği şeklinde UİP-41542660 PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.24.08.2022



Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 15.09.2022 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Gebze Belediyesi, Pelitli Mahallesi, G22b.19b.2a uygulama imar planı paftası, 325 ada 7 ve 329 ada 6 No'lu parsellerde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve AK Parti Meclis Grubu Üyeleri; Zinnur BÜYÜKGÖZ, Mahmut YANDIK, Hasan SOBA, Yaşar ÇAKMAK, Sertan TUNÇEL, Nevin Serra DEMİRKOL, Mustafa SOYDABAŞ, Fikret HOCAOĞLU, Abdullatif ÖZKAN, Bülent KOÇAK, Ahmet Hakan HOCAOĞLU, İsmail RAMAZANOĞLU, Şener SÖĞÜT, Selattin KABADAYIOĞLU, Faruk DENLİ, İbrahim ÇIRPAN, Ali Yıldırım SEZER, Ömer Burak BARIŞ, Ayşe ŞİRANÜN, İbrahim ŞİRİN, Bünyamin ÇİFTÇİ, Cüneyt ATALAY, Burak FİDAN, Sadettin ARIKBOĞA, Muhammet Mustafa KOCAMAN, Emine ÖZDEMİR, Ahmet ÖZÜER, Enes AYDINLI, Ali KARAKAŞ, Emre KAHRAMAN, Hasan Numan TONKA, Sadullah KELEŞ, İsmail YILDIRIM, Ahmet UTAŞ, Mesut ÇETİNKAYA, Okan ÖZDİKMEN, İrfan KURT, İsmail AKALIN, İsmail AYSU, Hamza ŞAYİR, Oğuzhan ARTUT, Adem ÇARİKÇİ, Berna ABİŞ, Güler Şahin GENÇAY, Fatmanur ÇELİK, Göknur BEKTAŞ ile MHP Meclis Grubu Üyeleri Ertam PEKER, Özhan KURT, 'un kabul, CHP Meclis Grubu Üyeleri; Halil İbrahim BAŞÇİFTCİ, Ünal ÖZMURAL, Hakan TANTA, Selim ÖZCAN, Engin TAŞDEMİR, Özgür YILMAZ, Mehmet Nuri PAŞA, Halis KOÇ, Özlem ÇANKAYA, Orhan TANIŞ, ve İYİ Parti Meclis Grubu Üyeleri; Fevzi CANBAZ, Nurettin BULUT, Nurcan ACAROĞLU GÖKTAŞ, Mustafa GEBEŞ'in ret oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi.

**Tahir BÜYÜKAKIN**  
Başkan

**Fatmanur ÇELİK**  
Katip Üye

**Berna ABİŞ**  
Katip Üye