

**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	<b>01.12.2022</b>
	<b>Karar No</b>	<b>324</b>
<b>Konu</b>	İmar Planı değişikliği	
<b>Dairesi</b>	Plan ve Proje Müdürlüğü	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	01.11.2022	106416
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA(izinli)- Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ(izinli)-Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU(izinli)- Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ- Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN--Davut KABACA(izinli)- Sedat ÇELİK -Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER(izinli)- Birol ELÜSTÜ-Sadık GÜVENÇ-Yunus Umut AYDOĞDU	
<b>Gebze Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Aralık 1. Birleşimi 01.12.2022 Perşembe günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 324 sayılı karardır.</b>		

**KONU:**

İlçemiz, Osmanyılmaz Mahallesi, G22b18c4c-4d uygulama imar plan paftası, 1867 ada 12, 13 ve 1869 ada 13 numaralı parsellerin cephe aldığı güzergahta, meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 25.00 metre genişliğinde imar yolu bulunmaktadır. İdaremiz Fen İşleri Müdürlüğü tarafından söz konusu güzergaha yönelik '*Prestij Caddesi Proje*' çalışması yürütülmekte olup çalışma kapsamında yerinde yapılan incelemeler sonucunda 1867 ada 13 numaralı parsel üzerinde yer alan halihazırdaki yapının bir kısmının meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yolda kaldığı tespit edilmiştir. '*Prestij Cadde Projesi*'nin ivedilikle hayata geçirilebilmesi için yapının kamulaştırmaya konu olmayacak ve imar hattının 25.00 metre yol genişliğini sağlayacak şekilde bir miktar güney-doğu yönüne kaydırılması gerekliliği ortaya çıkmıştır.

Bahse konu hususlar doğrultusunda kamulaştırma yükünün ortadan kaldırılması ve planlanan projenin sağlıklı bir şekilde yürütülebilmesi amacıyla ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Talep incelenmiş olup, üst ölçekli nazım imar planı ana kararlarına uygun, kamu yararı gözetilerek İdaremiz tarafından planlanan projenin sağlıklı bir şekilde yürütülmesine yönelik hazırlandığı anlaşılan, Plan İşlem Numarası: 41305452 olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi ile komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

Şeklindeki İmar Komisyonu Raporu 01.12.2022 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR :**

İlçemiz, Osmanyılmaz Mahallesi, G22b18c4c-4d Uygulama İmar Plan Paftası, 1867 Ada 12, 13 Ve 1869 Ada 13 Numaralı Parsellerin Cephe Aldığı Yol Güzergahına İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin İmar Komisyonu Raporuna ilişkin İmar Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı *CHP Meclis Grubu Üyeleri Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ, Gökhan YAMEN, Saide ARSLAN ÇALIŞKAN, Şahin YILMAZEL, Cavit KAPOĞLU, Erhan BÖLÜK* ret oylarına karşın) oy çokluğu ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip