


T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	01.11.2022
	Karar No	295
Konu	Hacıhalil Mahallesi 658 Ada 6 No'lu parselin koruma alan sınırının 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına İşlenmesi.	
Dairesi	Plan ve Proje Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	26.09.3022	100975
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK(izinli)-Hasan ÖZDEMİR(izinli)-İrfan İRTEGÜN(izinli)-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ-Şenay ÖNDER-Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU(izinli)-Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ- Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN--Davut KABACA- Sedat ÇELİK -Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER(izinli)-- Birol ELÜSTÜ-Sadık GÜVENÇ-Yunus Umut AYDOĞDU	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Kasım 1. Birleşimi 01.11.2022 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 295 sayılı karardır.		

KONU:

- İlgi: a) Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 22.06.2022 tarih ve 5898 sayılı kararı.
b) Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.09.2022 tarih ve 502 sayılı kararı.

İlçemiz, Hacıhalil Mahallesi, G22.b.24.b.1.b uygulama imar planı paftası, Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun ilgi (a) kararı doğrultusunda, meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Bitişik Nizam 4 kat imar hakkına sahip "Ticaret Alanı (T2)", kullanımında yer alan ve herhangi bir SİT Alanında bulunmayan, İstanbul II Numaralı KTVKKBK 03.10.1996 tarih ve 4273 sayılı kararı ile tescil edilen, Kocaeli KTVKKBK 05.02.2008 tarih ve 271 sayılı kararı ile koruma grubu 2. Grup olarak belirlenen mülkiyeti şahsa ait 658 ada 6 nolu parselin, 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 18. Maddesi ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmeliğin "Tescil İşlemleri" başlıklı 8.maddesi gereği, 658 ada 6 nolu parselin koruma alanında kalan 665 ada 1, 2, 3 ve 4 nolu parseller ile 658 ada 7, 8 ve 12 nolu parsellerin tapu kütüğü beyanlar hanesine "Tescilli Yapının Koruma Alanında Kalmaktadır" şerhinin işlenerek 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 18. Maddesi gereği 665 ada 1, 2, 3 ve 4 nolu parseller ile 658 ada 7, 8 ve 12 nolu parseller olarak belirtilen koruma alan sınırının planlara aktarılmasına ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin ilgi (b) kararı ile onaylanmıştır.

Plan Değişiklik Teklifi ile;

Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 22.06.2022 tarih ve 5898 sayılı, Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.09.2022 tarih ve 502 sayılı kararları doğrultusunda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği tarafımızca hazırlanmıştır.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Talep incelenmiş olup; ilgili kurum ve üst ölçekli nazım imar planı ana kararları doğrultusunda hazırlandığı anlaşılan, Plan İşlem Numarası: 41787207 olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi komisyonumuzca uygun görülmüştür. Şeklindeki İmar Komisyonu Raporu 01.11.2022 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR :

Hacıhalil Mahallesi 658 Ada 6 No'lu parselin koruma alan sınırının 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına İşlenmesine ilişkin İmar Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip