




T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ <small>CALISINCA OLUYOR</small>	Karar Tarihi	15.06.2023
	Karar No	337
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	05.05.2023	2023-2782916
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2023 yılı Haziran ayı 1. birleşimi 15.06.2023 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 337 sayılı karardır.		

KONU:

Gebze İlçesi, Balçık Mahallesi, GK-1 Etaplama Bölgesi, G22.b.14.a.2b, G22.b.14b.1a /1b/1c/1d uygulama imar plan paftalarında hazırlanan uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 11.05.2023 tarih ve 71. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Balçık Mahallesi, G22b.14.a.2b, G22b.14b.1a-1b-1c-1d paftalarında hazırlanan ve Gebze Belediyesi Meclisi'nin 04.04.2023 tarih ve 2023/83 sayılı kararı ile uygun görülerek UİP-411009712 şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde, Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Balçık Mahallesi sınırları dahilinde, G22b.14.a.2b, G22b.14b.1a-1b-1c-1d uygulama imar plan paftalarında Gk-1 Etaplama sınırları içerisinde,

- 354 ada 4 No'lu parselden başlayıp, 343 ada, 2, 3, 4 ve 5 No'lu parseller üzerinden devam eden 338 ada, 1 No'lu parselin güney batısında sonlanan 12.00 metrelik imar yolu, 15.00 metre olacak şekilde ve yol güzergâhı üzerindeki yapılaşma koşulları değiştirilmeksizin "Gelişme ve Meskun Konut Alanları, Özel Sağlık Tesis Alanı, Park Alanı, İlkokul Alanı, Kreş Alanı ve Otopark Alanı" kullanımlarının ada formlarının yeniden düzenlenmesi,
- 12.00 metrelik yolun 15.00 metre olacak şekilde düzenlenmesiyle, 338 ada, 1 No'lu parselde nitelikli "Kültürel Tesis Alanı" yapılması zorlaştığından, 218 ada, 181 No'lu parselin "Park Alanı" kullanımının parselin E:1.00 Yençok: 3 kat yapılaşma koşullu, ön ve arka cephelerden 10.00 m, yan cephelerden 5 m. çekme mesafesi "Kültürel Tesis Alanı" olarak, 338 ada, 1 No'lu parselin ise "Park Alanı" olarak düzenlenmesi,
- 354 ada, 2 No'lu parselin kuzey doğusundan geçen 15.00 metrelik imar yolu, 12.00 metre olacak şekilde yeniden düzenlenmesi,
- 344 ada, 1, 2, 3, 4 ve 5 No'lu parseller ile 343 ada, 2, 3, 4 ve 5 No'lu parsellerin arasından geçen 20.00 metrelik imar yolunun kaldırılması, 343 ada, 3,4 ve 5 No'lu parsellerden geçen 12.00 metrelik imar yolunun 15.00 metre olacak şekilde yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişiklik teklifinin sunulduğu tespit edilmiştir.



Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmeyen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği şeklinde **UİP-411009712 PİN** (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.22.05.2023

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 15.06.2023 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Gebze İlçesi, Balçık Mahallesi, GK-1 Etaplama Bölgesi, G22.b.14.a.2b, G22.b.14b.1a /1b/1c/1d uygulama imar plan paftalarında hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve AK Parti Meclis Grubu Üyeleri; Mehmet DİNÇ, Mahmut YANDIK, Ayhan YILMAZ, Şenay ÖNDER, Nevin Serra DEMİRKOL, Mustafa SOYDABAŞ, Güzin TAŞTEKİN, Fikret HOCAOĞLU, Muzaffer BIYIK, Abdullatif ÖZKAN, Bülent KOÇAK, Şener SÖĞÜT, Selattin KABADAYIOĞLU, İbrahim ÇIRPAN, Ali Yıldırım SEZER, Muhammet TURAN, Zeki AYGÜN, Ayşe ŞİRANÜN, İbrahim ŞİRİN, Bünyamin ÇİFTÇİ, Burak FİDAN, Sadettin ARIKBOĞA, Fatmanur ÇELİK, Muhammet Mustafa KOCAMAN, Ahmet ÖZÜER, Enes AYDINLI, Ali KARAKAŞ, M. Yasin ÖZLÜ, Hasan Numan TONKA, Nurettin HOYLAN, Sadullah KELEŞ, Ahmet UTAŞ, Mesut ÇETİNKAYA, Okan ÖZDİKMEN, Hatice AKKAYA, Adnan TURAN, İrfan KURT, İsmail AKALIN, İsmail AYSU, Hamza ŞAYİR, Oğuzhan ARTUT, Adem ÇARİKÇİ, Memetemin AKTAŞ ile MHP Meclis Grubu Üyeleri Ertam PEKER, Özhan KURT'un kabul, CHP Meclis Grubu Üyeleri; Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ, Gökhan YAMEN, Ünal ÖZMURAL, Selim ÖZCAN, Engin TAŞDEMİR, Özgür YILMAZ, Mehmet Nuri PAŞA, Halis KOÇ, Özlem ÇANKAYA, Orhan TANIŞ ve İYİ Parti Meclis Grubu Üyeleri; Fevzi CANBAZ, Nurettin BULUT'un ret oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye

Güzin TAŞTEKİN
Katip Üye