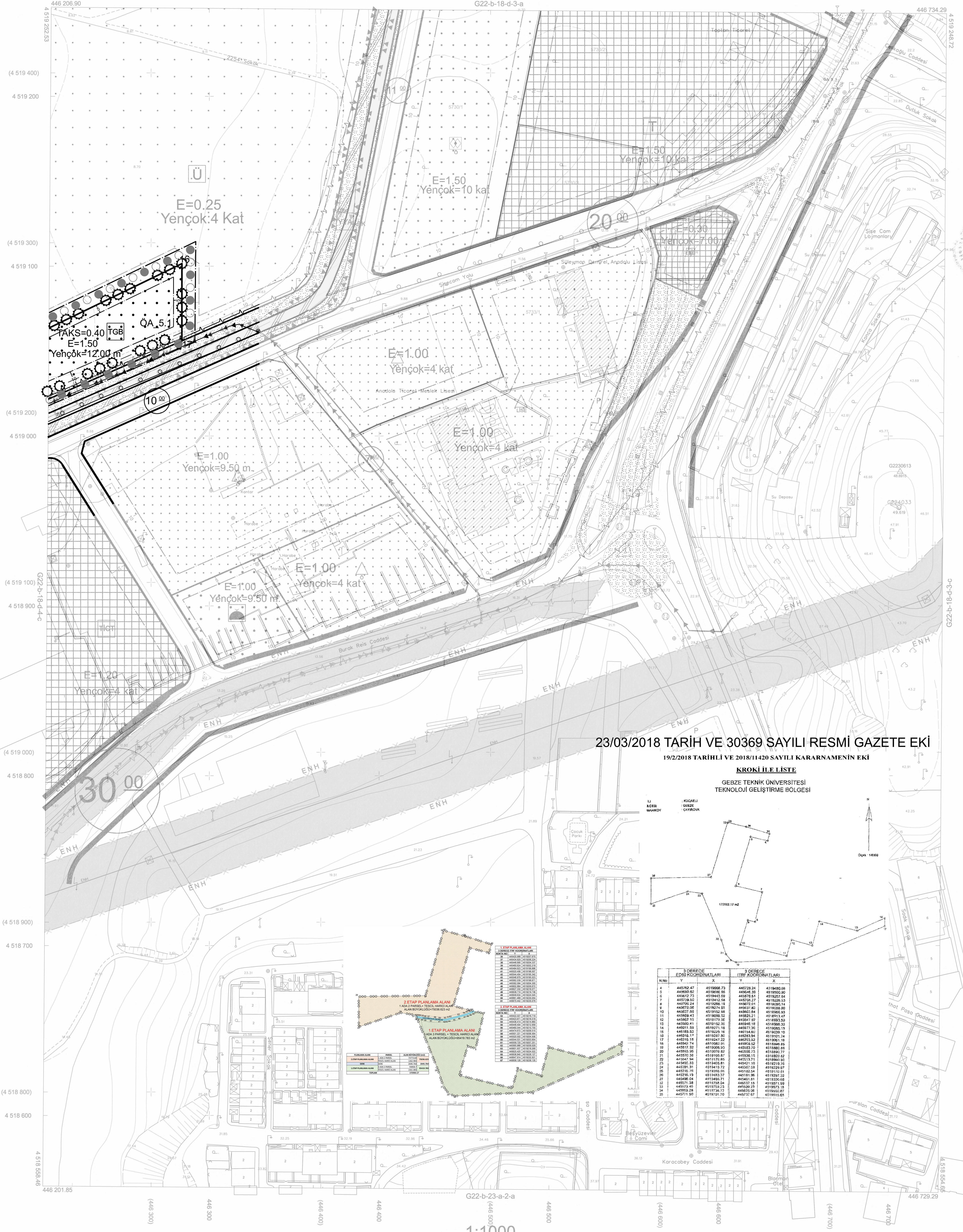


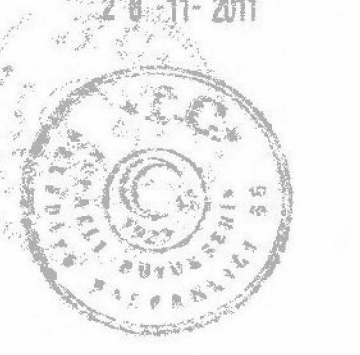
DARICA İLÇESİ (Darica Beldesi)  
KOCAELİ  
G22-b-18-d-3-d

G22-b-18-d-3-a



Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından Fotogrametrik yöntemle yapılan Kocaeli iline ait 1/1000 ölçekli sayısal Halihazır Harita 3194 sayılı İmar Kanununun 7/a maddesine göre incelendi ve onandı.

20.11.2011



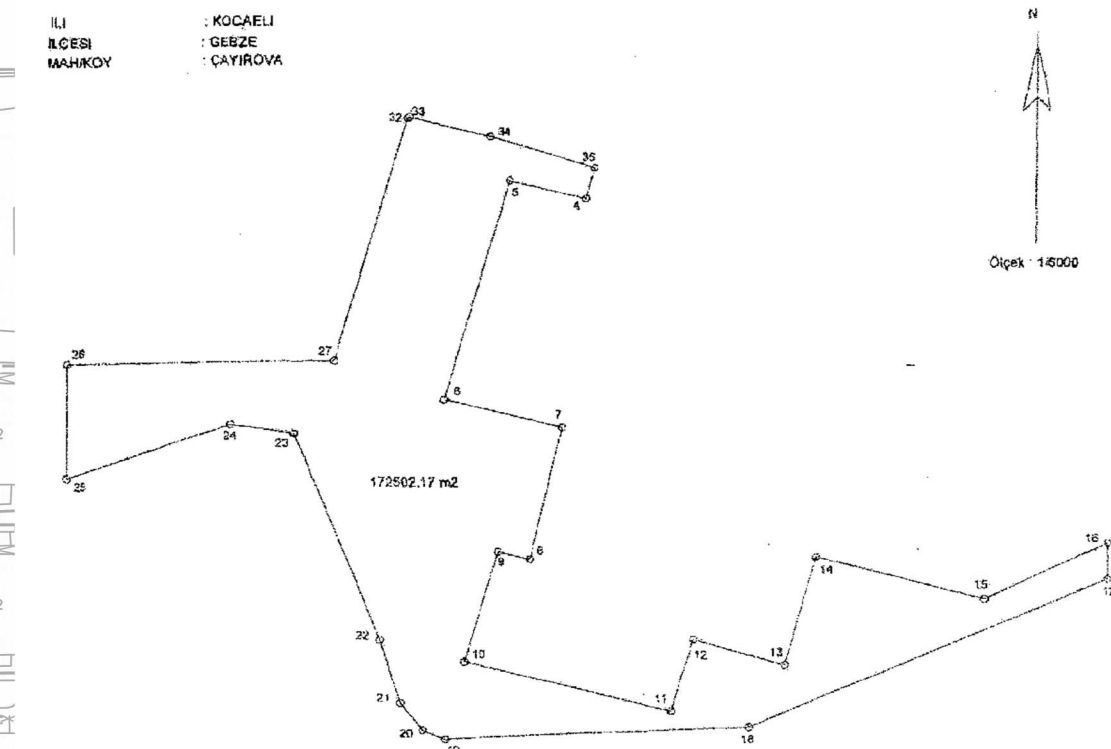
Başkan Adına  
GÖKMEN MENGÜÇ  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

23/03/2018 TARİH VE 30369 SAYILI RESMİ GAZETE EKİ

19/2/2018 TARİHLİ VE 2018/11420 SAYILI KARARNAMENİN EKİ

KROKİ İLE LİSTE

GEBZE TEKNİK ÜNİVERSİTESİ  
TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİ



3. DERECE EDİŞ KORDİNATLARI		3. DERECE İTİFA KORDİNATLARI		
Nb	X	Y	X	
4	441762.47	4519566.73	441729.24	4519800.08
5	441967.81	451996.02	441648.35	4519920.08
6	441612.73	4519443.59	441873.51	4519227.54
7	441728.52	451914.74	441825.27	4519920.08
8	441792.24	4519296.19	441872.01	4519200.14
9	441872.05	4519214.45	441825.82	4519800.08
10	441827.88	4519132.38	441825.84	4519200.14
11	441868.43	4519192.58	441825.21	4519134.47
12	441887.15	4519171.56	441821.92	451889.59
13	441880.41	4519152.38	441825.18	4518666.35
14	441911.59	4519271.16	441827.35	4519265.15
15	441936.12	4519229.38	441825.84	4519200.14
16	441918.18	4519244.22	441825.82	451904.18
17	441917.92	4519246.93	441825.70	4518800.88
18	441903.66	4519209.82	441825.82	4518800.88
19	441927.38	4519190.87	441825.15	4518920.42
20	441947.34	4519178.85	441825.13	4518920.42
21	441945.33	4519405.81	441821.10	4519219.76
22	441938.11	4519419.72	441825.28	4519229.38
23	441926.16	4519390.05	441824.54	4519170.01
24	441926.19	4519404.37	441811.38	4519207.22
25	441946.34	4519486.71	441811.38	4519300.61
26	441931.38	4519384.24	441817.19	451921.09
27	441932.40	4519274.23	441825.19	451921.09
28	441929.28	4519254.72	441825.28	4519450.87
29	441921.93	4519423.19	441821.07	4519519.69

DARICA İLÇESİ (Darica Beldesi) G22-b-18-d-3-d

KOCAELİ

1:1000

Koordinatlar ve pafta bölümlenmesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epogunda, GRS80 ellipsoidi ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde düzenlenmiştir.  
Ağustos 2010 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından üretilmiştir. Yapılar saçak çizgileriyle gösterilmiştir.  
Yüklenici Firma : KUTLUBEY HARİTA A.Ş.  
ÇETİNKAYA İMAR A.Ş.  
(Ortak Girişim)

PROJE YÖNETİCİSİ  
ALTAN ÇETİNKAYA  
Harita Mühendisi

Harita Mühendisi SELİM SAYDAN  
Harita Mühendisi DİLEK AYDIN  
Harita Yüksek Mühendisi EŞREF AKIŞ  
Harita Yüksek Mühendisi HAKAN İLHAN

KONTROL  
HALİHAZIR HARİTA ŞEFİ İSMAIL SEYREK  
Harita Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ  
HARİTA ŞUBE MÜDÜRÜ V. SERKAN ÖNÜR  
Harita Yüksek Mühendisi

01	02	03	04	05	06	07	08	09	10
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27	28	29	30

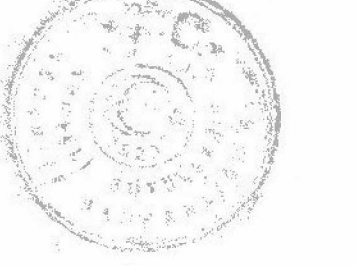
# GEBZE İLÇESİ (Gebze Beldesi)

KOCAELİ

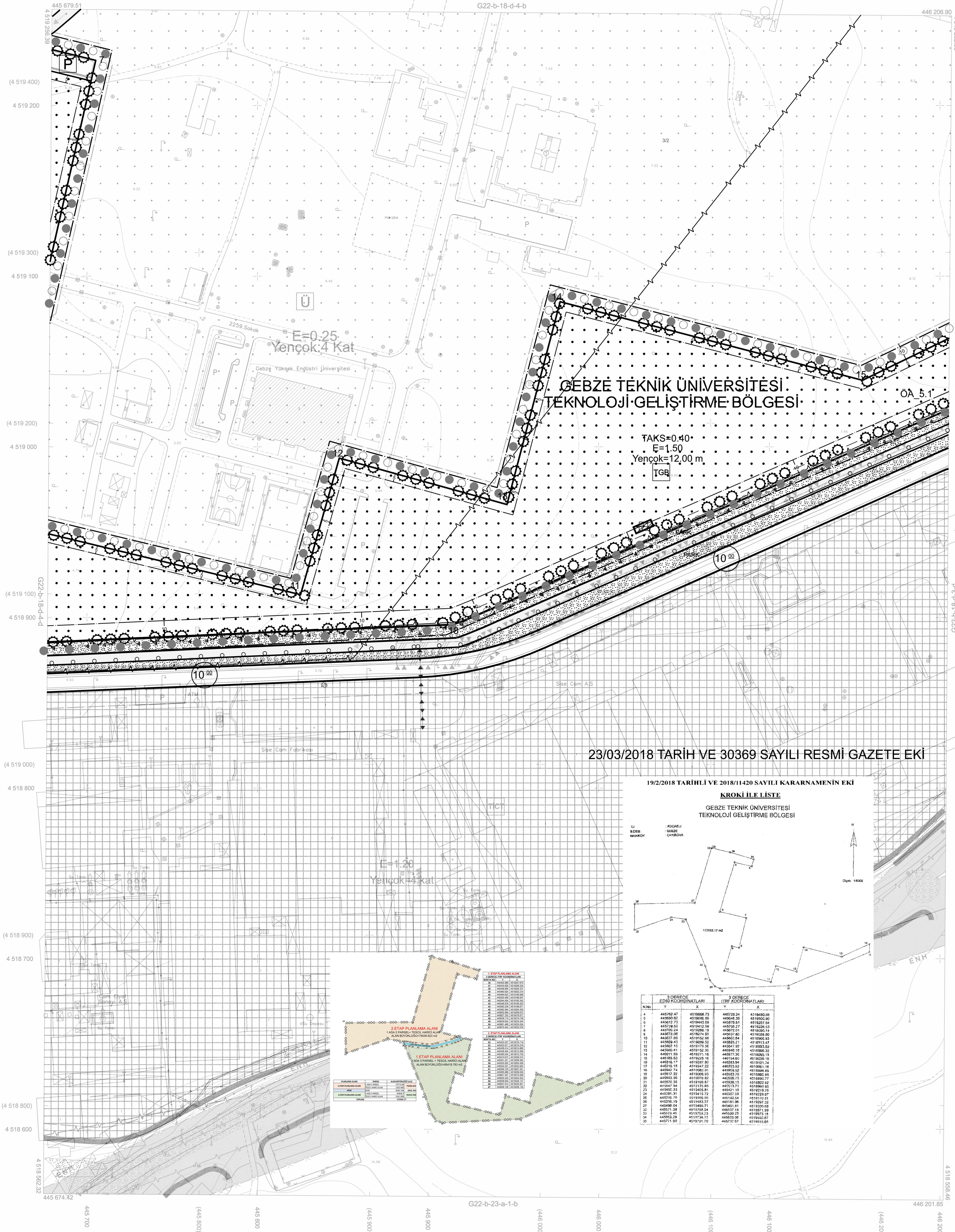
G22-b-18-d-4-c

Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından Fotogrametrik yöntemle yapılan Kocaeli iline ait 1/1000 ölçekli sayısal Halihazır Harita 3194 sayılı İmar Kanununun 7/a maddesine göre incelendi ve onandı.

20-11-2011



Başkan Yardımcısı  
GÖKMEN MENÇÜC  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı



GEBZE İLÇESİ (Gebze Beldesi) G22-b-18-d-4-c  
KOCAELİ

1:1000

Koordinatlar ve pafta bölümlenmesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epiğunda, GRS80 elipsoidi ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde düzenlenmiştir.  
Ağustos 2010 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından üretilmiştir.Yapıtar saçak çizgileriyle gösterilmiştir.  
Yüklenici Firma : KUTLUBEY HARİTA A.Ş.  
ÇETİNKAYA İMAR A.Ş.  
(Ortak Girişim)

PROJE YÖNETİCİSİ  
ALTAN ÇETİNKAYA  
Harita Mühendisi

Harita Mühendisi SELİM SAYDAN  
Harita Mühendisi DİLEK AYDIN  
Harita Yüksek Mühendisi EŞREF AKIŞ  
Harita Yüksek Mühendisi HAKAN İLHAN

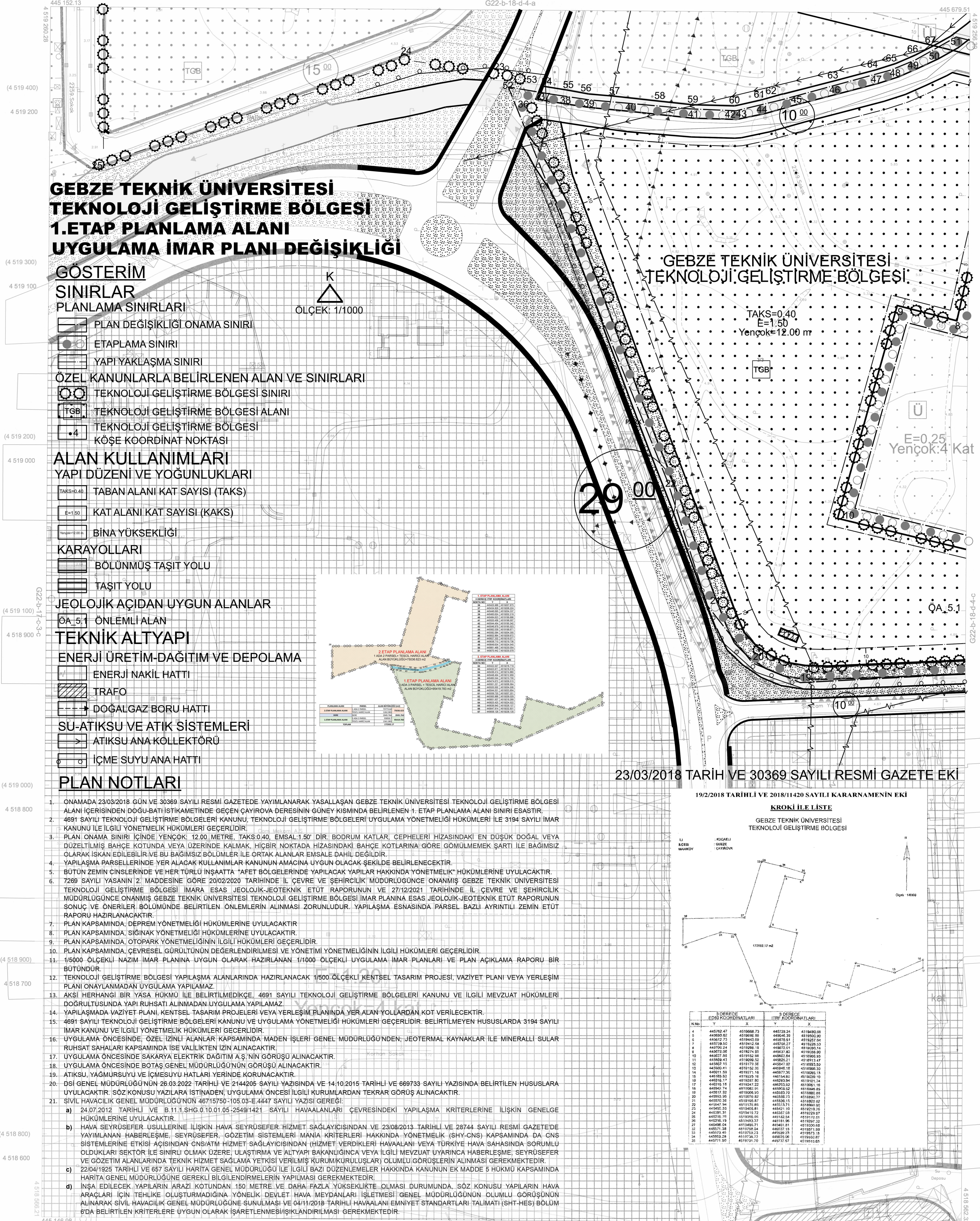
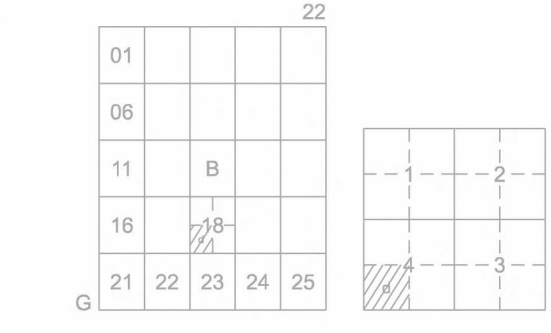
KONTROL  
HALİHAZIR HARİTA ŞEFİ  
İSMAIL SEYREK  
Harita Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ  
HARİTA ŞUBE MÜDÜRÜ V.  
SERKAN ONUR  
Harita Yüksek Mühendisi

GEBZE İLÇESİ (Gebze Beldesi)

KOCAELİ

G22-b-18-d-4-d



**GEBZE TEKNİK ÜNİVERSİTESİ  
TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİ  
1.ETAP PLANLAMA ALANI  
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

**GÖSTERİM**

**SINIRLAR**

**PLANLAMA SINIRLARI**

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

ETAPLAMA SINIRI

YAPI YAKLAŞMA SINIRI

**ÖZEL KANUNLARLA BELİRLENEN ALAN VE SINIRLARI**

TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİ SINIRI

TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİ ALANI

TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİ

KÖŞE KOORDİNAT NOKTASI

**ALAN KULLANIMLARI**

**YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI**

TAKS=0.40 TABAN ALANI KAT SAYISI (TAKS)

E=1.50 KAT ALANI KAT SAYISI (KAKS)

BİNA YÜKSEKLİĞİ

**KARAYOLLARI**

BÖLÜNÜMÜŞ TAŞIT YOLU

TAŞIT YOLU

**JEOLOJİK AÇIDAN UYGUN ALANLAR**

ÖA 5.1 ÖNEMLİ ALAN

**TEKNİK ALTYAPI**

**ENERJİ ÜRETİM-DAĞITIM VE DEPOLAMA**

ENERJİ NAKİL HATTI

TRAFİKO

DOĞALGAZ BORU HATTI

**SU-ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ**

ATIKSU ANA KOLLEKTÖRÜ

İÇME SUYU ANA HATTI

**PLAN NOTLARI**

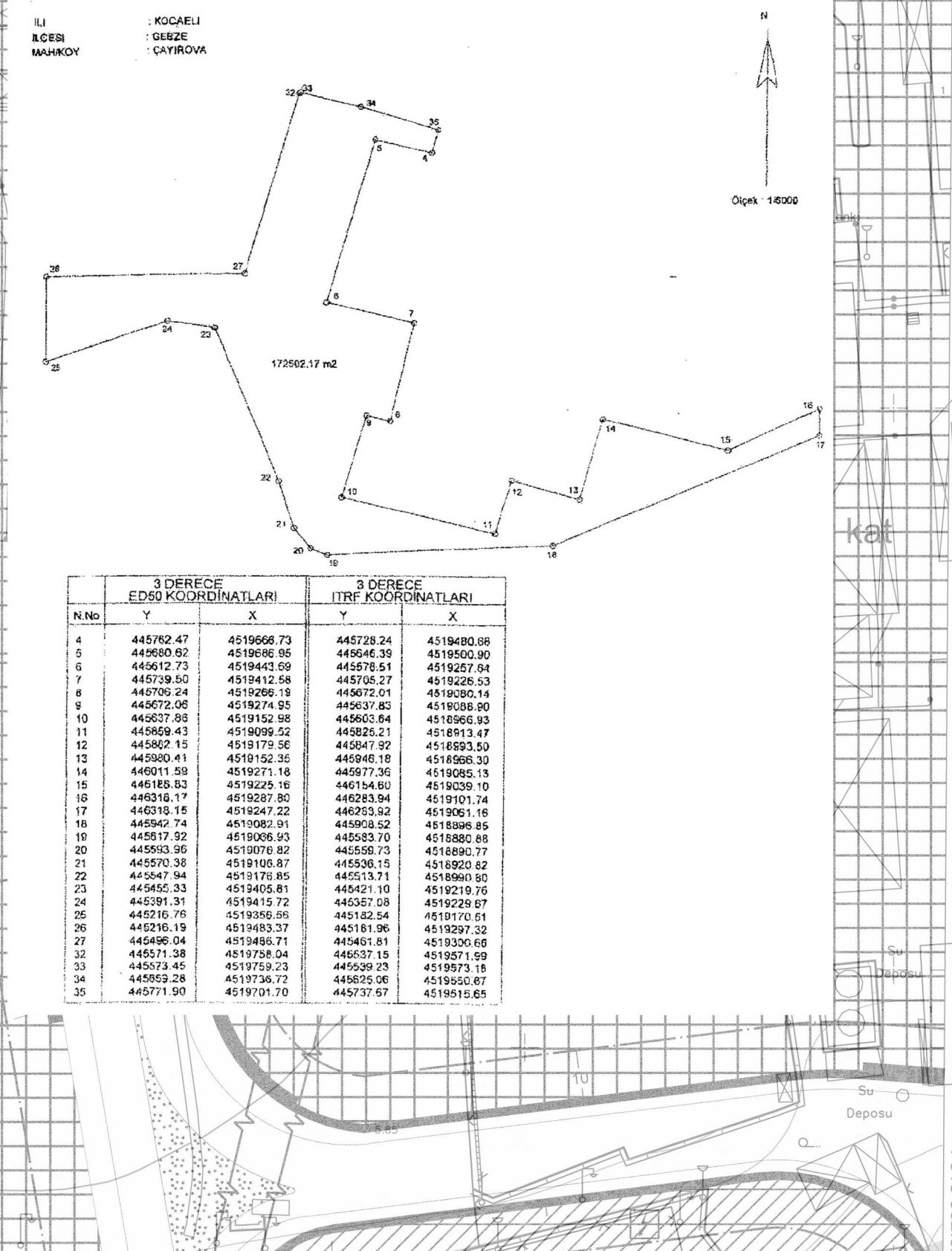
- ONAMADA 23/03/2018 GÜN VE 30369 SAYILI RESMİ GAZETEDA YAYIMLANARAK YASALLANAN GEBZE TEKNİK ÜNİVERSİTESİ TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİ ALANI İÇERİSİNDE DOĞU-BATLI İSTİKAMETİNDE GEÇEN ÇAYIROVA DERESİNİN GÜNEY KISMINDA BELİRLENEN 1. ETAP PLANLAMA ALANI SINIRI ESASTIR.
- 4691 SAYILI TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGELERİ KANUNU, TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGELERİ UYGULAMA YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ İLE 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- PLAN ONAMA SINIRI İÇİNDE YENİ 12.00 METRE, TAKS=0.40, EMSAL=1.50' DİR. BODURUM KATLAR, CEPHELERİ HIZASINDAKİ EN DÜŞÜK DOĞAL VEYA DÜZELTİLMİŞ BAĞÇE KOTUNDA VEYA ÜZERİNDE KALMAK, HİÇBİR NOKTADA HIZASINDAKİ BAĞÇE KOTLARINA GÖRE GOMULMEMEK ŞARTI İLE BAĞIMSIZ OLARAK İSKAN EDİLEBİLİR VE BU BAĞIMSIZ BÖLÜMLER İLE ORTAK ALANLAR EMSALE DAHİL DEĞİLDİR.
- YAPILAŞMA PARSELLERİNDE YER ALACAK KULLANIMLAR KANUNUN AMACINA UYGUN OLACAK ŞEKİLDE BELİRLENECEKTİR.
- BÜTÜN ZEMİN CİNSLERİNDE VE HER TÜRLÜ İNSAATTA "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 7269 SAYILI YASANIN 2. MADDESİNE GÖRE 20/02/2020 TARİHİNDE İL ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜNCE ONANMIŞ GEBZE TEKNİK ÜNİVERSİTESİ TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİ İMAR ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNUN VE 27/12/2021 TARİHİNDE İL ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜNCE ONANMIŞ GEBZE TEKNİK ÜNİVERSİTESİ TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİ İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNUN SONUÇ VE ÖNERİLER BÖLÜMÜNDE BELİRTİLEN ÖNLEMLERİN ALINMASI ZORUNLUDUR. YAPILAŞMA ESNASINDA PARSEL BAZLI AYRINTILI ZEMİN ETÜT RAPORU HAZIRLANACAKTIR.
- PLAN KAPSAMINDA, DEPREM YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- PLAN KAPSAMINDA, SİGİNAK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- PLAN KAPSAMINDA, OTOPARK YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- PLAN KAPSAMINDA, ÇEVRESSEL GÜRÜLTÜNÜN DEĞERLENDİRİLMESİ VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINA UYGUN OLARAK HAZIRLANAN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANLARI VE PLAN AÇIKLAMA RAPORU BİR BÜTÜNDÜR.
- TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİ YAPILAŞMA ALANLARINDA HAZIRLANACAK 1/500 ÖLÇEKLİ KENTSEL TASARIM PROJESİ, VAZİYET PLANI VEYA YERLEŞİM PLANI ONAYLANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- AKSİ HERHANGİ BİR YASA HÜKMÜ İLE BELİRTİLMEDİKÇE, 4691 SAYILI TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGELERİ KANUNU VE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİ DOĞRULTUSUNDA YAPI RUHSATI ALINMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- YAPILAŞMADA VAZİYET PLANI, KENTSEL TASARIM PROJELERİ VEYA YERLEŞİM PLANINDA YER ALAN YOLLARDAN KOT VERİLECEKTİR.
- 4691 SAYILI TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGELERİ KANUNU VE UYGULAMA YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR. BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- UYGULAMA ÖNCESİNDE, ÖZEL İZLİNİ ALANLAR KAPSAMINDA MADEN İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNDE, JEOTERMAL KAYNAKLAR İLE MİNERALLİ SULAR RUHSAT SAHALARI KAPSAMINDA İSE VALİLİK İZİN ALINACAKTIR.
- UYGULAMA ÖNCESİNDE SAKARYA ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.'NİN GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.
- UYGULAMA ÖNCESİNDE BOTAS GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.
- ATIKSU, YAĞMURSUYU VE İÇMESUYU HATLARI YERİNDE KORUNACAKTIR.
- DSİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 26.03.2022 TARİHLİ VE 2144205 SAYILI YAZISINDA VE 14.10.2015 TARİHLİ VE 669733 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR. SÖZ KONUSU YAZILARA İSTİNADIN, UYGULAMA ÖNCESİ İLGİLİ KURUMLARDAN TEKRAR GÖRÜŞ ALINACAKTIR.
- SİVİL HAVACILIK GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 46715750-105.03-E.4447 SAYILI YAZISI GEREĞİ:
  - 24.07.2012 TARİHLİ VE B.11.1.SHG.0.10.01.05-2549/1421 SAYILI HAVAALANLARI ÇEVRESİNDEKİ YAPILAŞMA KRİTERLERİNE İLİŞKİN GENELGE HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
  - HAVA SEYRÜSEFER USULLERİNE İLİŞKİN HAVA SEYRÜSEFER HİZMET SAĞLAYICISINDAN VE 23/08/2013 TARİHLİ VE 28744 SAYILI RESMİ GAZETE'DE YAYIMLANAN HABERLEŞME, SEYRÜSEFER, GÖZETİM SİSTEMLERİ MANİA KRİTERLERİ HAKKINDA YÖNETMELİK (SHY-CNS) KAPSAMINDA DA CNS SİSTEMLERİNE ETKİSİ AÇISINDAN CNS/ATM HİZMET SAĞLAYICISINDAN (HİZMET VERİDİKLERİ HAVAALANI VEYA TÜRKİYE HAVA SAHASINDA SORUMLU OLUMLU SEKTÖR İLE SINIRLI OLSA ÜZERE; ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞINCA VEYA İLGİLİ MEVZUAT UYARINCA HABERLEŞME SEYRÜSEFER VE GÖZETİM ALANLARINDA TEKNİK HİZMET SAĞLAMA YETKİSİ VERİLMİŞ KURUM/KURULUŞLAR OLUMLU GÖRÜŞLERİN ALINMASI GEREKMEKTEDİR.
  - 22/04/1925 TARİHLİ VE 657 SAYILI HARİTA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ İLE İLGİLİ BAZI DÜZENLEMELER HAKKINDA KANUNUN EK MADDE 5 HÜKMÜ KAPSAMINDA HARİTA GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE GEREKLİ BİLGİLENDİRMELERİN YAPILMASI GEREKMEKTEDİR.
  - İNŞA EDİLECEK YAPILARIN ARAZI KOTUNDAN 150 METRE VE DAHA FAZLA YÜKSEKLİKTE OLMASI DURUMUNDA, SÖZ KONUSU YAPILARIN HAVA ARAÇLARI İÇİN TEHLİKE OLUŞTURMADIGINA YÖNELİK DEVLET HAVA MEYDANLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN OLUMLU GÖRÜŞÜNÜN ALINARAK SİVİL HAVACILIK GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE SUNULMASI VE 04/11/2018 TARİHLİ HAVAALANI EMNİYET STANDARTLARI TALİMATI (SHT-HES) BÖLÜM 6'DA BELİRTİLEN KRİTERLERE UYGUN OLARAK İŞARETLENMESİ/İŞKİNDİRİLMESİ GEREKMEKTEDİR.

23/03/2018 TARİH VE 30369 SAYILI RESMİ GAZETE EKİ

19/2/2018 TARİHLİ VE 2018/11420 SAYILI KARARNAMENİN EKİ

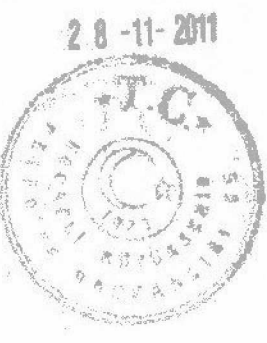
**KROKİ İLE LİSTE**

GEBZE TEKNİK ÜNİVERSİTESİ  
TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİ

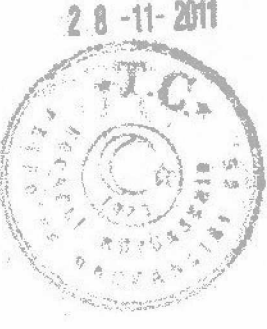


GEBZE İLÇESİ (Gebze Beldesi) G22-b-18-d-4-d

KOCAELİ



Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından Fotogrametrik yöntemle yapılan Kocaeli iline ait 1/1000 ölçekli sayısal Halihazır Harita 3194 sayılı İmar Kanununun 7/a maddesine göre incelenmiş ve onandır.



Başkan Adına  
GÖKMEN MENİNGÜÇ  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Koordinatlar ve pafta bölünmesi en son güncellenmiş TUTGAya bağlı 2005.0 epogunda, GRS80 elipsoid ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde düzenlenmiştir.

Ağustos 2010 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından üretilmiştir.Yapılar saçak çizgileriyle gösterilmiştir.

Yüklenici Firma : KUTLUBEY HARİTA A.Ş.  
ÇETİNKAYA İMAR A.Ş.  
(Ortak Girişimi)

PROJE YÖNETİCİSİ

ALTAN ÇETİNKAYA  
Harita Mühendisi

*[Signature]*

Harita Mühendisi

SELİM SAYDAN

*[Signature]*

Harita Mühendisi

DİLEK AYDIN

*[Signature]*

Harita Yüksek Mühendisi

ESREFA AKIŞ

*[Signature]*

Harita Yüksek Mühendisi

HAKAN İLHAN

*[Signature]*

KONTROL

HALİHAZIR HARİTA GEFI İSMAIL SEYRER Harita Mühendisi

*[Signature]*

*[Signature]*

PROJE YÖNETİCİSİ

HARİTA ŞUBE MÜDÜRÜ V. ŞERKAN ONUR Harita Mühendisi

*[Signature]*