

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	02.08.2022
	Karar No	199
Konu	Pelitli Mahallesi 329 ada 6 nolu parsel ile ilgili 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği	
Dairesi	Plan ve Proje Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	24.06.2022	87552
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK(izinli)-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ-Şenay ÖNDER(izinli)- Harun PENBEGÜLLÜ(izinli)-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU(izinli)-Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ- Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK(izinli) -Yasemin ÖZDEMİR(izinli)-Cemil KALYONCUOĞLU(izinli)-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN(izinli)- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK(izinli)- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER(izinli)- Kayhan ÖZLER(izinli)- Birol ELÜSTÜ-Sadık GÜVENÇ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Ağustos ayı 1. Birleşimi 02.08.2022 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 199 sayılı karardır.		

KONU:

İlçemiz, Pelitli Mahallesi, GK-20 etaplama bölgesi, G22b19b2a pafta, eski 0 ada 1719 nolu parselin meri imar planında park, yol ve otopark alanında kaldığı, imar uygulaması sonucu kesintilerin yapılarak depolama fonksiyonu olan 329 ada 6 nolu parselden yer verildiği, söz konusu verilen alanda hem ters eğimden kaynaklı mağduriyet yaşanması hem de kök parselinin bulunduğu yerde daha nitelikli yapı yapılabileceği gerekçesi ile kök parselin olduğu yere geri dönüşün sağlanması amacı ile hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği dosyası.

Mevcut Durum:

Uygulama öncesi Pelitli Mahallesi, 0 ada 1719 nolu parselin bulunduğu alanda yer alan 325 ada 7 nolu parsel üzerinde halihazırda yapı bulunmamakta olup fiili asfalt yola cephe konumdadır. Arazi düz olup eğim bulunmamaktadır. Pelitli Mahallesi, 329 ada 6 parselin olduğu yer eğimli olmakla birlikte etrafındaki yapıların inşaatı nedeni ile üzerine hafriyat dökümü yapılmaktadır.

Mülkiyet Durumu:

Pelitli Mahallesi, 325 ada 7 nolu parsel tescil harici, 329 ada 6 numaralı parsel Evren ÇELİK ve Erdem ÇELİK mülkiyetindedir.

Mevcut İmar Durumu:

Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.07.2021 tarih ve 347 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Gebze İlçesi, Pelitli Mahallesi 325 ada 7 nolu parsel otopark alanında, 326 ada 6 nolu parsel ise Emsal:0,80 Depolama alanında kalmaktadır.

Plan Teklifi Gerekçesi:

Mülkiyetin yerindelik ilkesiyle çözümüne yönelik düzenleme yapılması ile 0 ada 1719 nolu kök parselin bulunduğu yerde oluşturulmuş olan, 325 ada 7 nolu parseldeki otoparkın kaldırılıp Depolama alanına çevrilmesi ve buna karşılık olarak Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği gereği, birebir karşılık olarak, 329 ada 6 nolu Depolama alanı olan parselin Otopark alanına çevrilmesi önerilmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Talep incelenmiş olup, 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanan, Plan İşlem Numarası 41542660 olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi komisyonumuzca uygun görülmektedir. Şeklindeki İmar Komisyonu Raporu 02.08.2022 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR :

Pelitli Mahallesi 329 ada 6 nolu parsel ile ilgili 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ilişkin imar komisyonu raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı (CHP Meclis Grubu Üyeleri Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ, Gökhan YAMEN, Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU ret oylarına karşın) oy çokluğu ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip