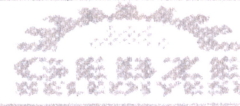


T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	17.05.2021
	Karar No	94
Konu	Balçık Mahallesi 208 ada, 1 nolu, Pelitli Mahallesi 252 ada 4 nolu parsellerde imar planı değişikliği.	
Dairesi	Plan ve Proje Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	16.12.2020	54236
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Ömer ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ - Şenay ÖNDER- Harun PENBEÖLLÜ-Selamet ÖNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Sadık ÖVENÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(kahraman)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER(izinli)- Birol ELÜSTÜ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Mayıs ayı 1. Birleşimi 17.05.2021 Pazartesi günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 94 sayılı karardır.		

KONU:

İçemiz, Balçık ve Pelitli Mahalleleri, G22B14C-15C-15D Nazım İmar Planı, G22B14C1D, G22B15C1D-4A, G22B15D2C-3B uygulama imar planı paftaları, 208 ada 1, 252 ada 4 nolu parsellerde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği.

Düzenlemeye ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği, Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.12.2020 tarih ve 520 sayılı karar ile onaylanmıştır.

Mevcut Durum:

Mevcut durumda Balçık Mahallesi 208 ada 1 ve Pelitli Mahallesi 252 ada 4 nolu parseller üzerinde yapı bulunmamaktadır.

Mülkiyet Durumu:

Istasyon Mahallesi Balçık Mahallesi 208 ada 1 nolu parsel Gebze Belediyesi adına kayıtlıdır. Pelitli Mahallesi 252 ada 4 parsel ise tescilsizdir.

Mevcut İmar Durumu:

Balçık Mahallesi 208 ada 1 nolu parsel, Kocaeli Büyükşehir Belediyesi'nin 12.07.2018 tarih ve 389 nolu kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planında Emsal:0.25 Depolama, Pelitli Mahallesi 252 ada 4 nolu parsel, aynı plan sınırları içerisinde park alanında kalmaktadır.

Plan Teklifi ve Gerekçesi:

İçemiz, Balçık Mahallesi sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti belediyemize ait, 13.738,03 m² büyüklüğündeki 208 ada 1 numaralı parsel, meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Emsal:0.25 depolama alanında kalmaktadır. Söz konusu taşınmaz ilk kadastro paftalarına mezarlık alanı olarak işlenmiştir.

Söz konusu taşınmazın meri planlarda depolama alanı olması bölge halkı tarafından olumsuz bir şekilde karşılanmış, bu alanın boş bırakılması yönünde vatandaşlar tarafından belediyemize şifahi talepler ulaşmaktadır.

Bu kapsamda, aynı imar planı sınırları içerisinde park alanı fonksiyonunda bulunan, tescilsiz 9.908,16 m² büyüklüğündeki Pelitli Mahallesi sınırları içerisindeki 252 ada 4 nolu parselin, Emsal:0.80 sanayi alanına çevrilmesi, Balçık Mahallesi, 208 ada 1 numaralı parselin aynı büyüklükteki kısmının ise depolama alanından park alanına çevrilmesine yönelik imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

Düzenlemeye ilişkin Plan İşlem Numarası: 41763006 olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi hazırlanmıştır.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Talep incelenmiş olup; üst ölçekli nazım imar planı kararlarına aykırılık teşkil etmeyen, donatı eksilmesine yol açmayan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik talebi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

KARAR :

İçemiz Balçık Mahallesi 208 ada, 1 nolu, Pelitli Mahallesi 252 ada 4 nolu parsellerde imar planı değişikliğine ilişkin imar komisyonu raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı (CHP Meclis Grubu Üyeleri Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ, Gökhan YAMEN, Saide ARSLAN ÇALIŞKAN, Şahin YILMAZEL, Cavit KAPOĞLU, Erhan BÖLÜK, Sinan ÇEPER, İyi Parti Meclis Üyesi, Birol ELÜSTÜ red oylarına karşın) oy çokluğu ile kabul edildi.

Zinnur BÜYÜKGÖZ
Belediye Başkanı

Nur ŞENTÜRK TATOĞLU
Kâtip

Osman SEZER
Kâtip

21.05.2021