

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	05.04.2022
	Karar No	102
Konu	Plan Tadilatı Teklifi	
Dairesi	Plan ve Proje Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	16.02.2022	64691
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ-Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ- Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA-Sedat ÇELİK- Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK(izinli)- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ-Sadık GÜVENÇ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Nisan ayı 1. Birleşimi 05.04.2022 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 102 sayılı karardır.		

KONU:

İlçemiz, Arapçeşme (Güzeller) Mahallesi, 3689 ada 6 nolu parselin zemin sınıfının, hazırlatılan zemin etüt raporu doğrultusunda değiştirilmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifinin onaylanması talep edilmektedir. Parselle ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı onaylanmıştır.

Mevcut Durum:

Mevcut durumda Arapçeşme (Güzeller) Mahallesi 3689 ada 6 nolu parsel üzerinde tek katlı konut yapısı bulunmaktadır. Parsellerin çevresi konut alanları ile çevrilidir.

Mülkiyet Durumu:

Güzeller Mahallesi 3689 ada 6 nolu parsel Emine Uzun ve Olgun Uzun adına kayıtlıdır.

Mevcut İmar Durumu:

Mevcut imar planına göre söz konusu parsel, Konut alanında kalmaktadır. Ayrık nizam 4 kat, TAKS:0.40'tır. Ayrıca, parselin bir kısmı yapı yasaklı alan içerisinde kalmaktadır.

Plan Teklifi Gerekçesi:

Gebze 1/1000 ölçekli uygulama imar plan notlarının 2.3. maddesinde belirtilen "İmar planında yapı yapılacak alanın bir kısmı jeolojik sakıncalı ve yapı yasaklı alan sınırında bir kısmı ise önlemlili ya da uygun alanda kalan parsellerde yapılaşma afet ve acil durum yönetimi başkanlığınca onaylatılacak jeolojik-jeoteknik etüd raporu sonrası gerçekleştirilecek plan değişikliği sonrası yapılabilir." ibaresi gereği plan değişikliği dosyası hazırlanmıştır.

Plan teklifi ile İlçemiz, Arapçeşme (Güzeller) Mahallesi, 3689 ada 6 nolu parselin yapılaşma şartları ve fonksiyonu değiştirilmeden bir kısmı yapı yasaklı alan olarak gözüken zemin sınıfının, hazırlatılan zemin etüt raporu doğrultusunda, parsellerin tamamı için Önlemlili Alan olarak değiştirilmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifinin onaylanması istenmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Talep incelenmiş olup, 1/5000 ölçekli nazım imar planına ve ilgili kurum görüşüne uygun olarak hazırlanan, Plan İşlem Numarası 41268730 olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi komisyonumuzca uygun görülmektedir.

Şeklindeki İmar Komisyonu Raporu 05.04.2022 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR :

İlçemiz, Arapçeşme (Güzeller) Mahallesi, 3689 ada 6 nolu parselin zemin sınıfının, hazırlatılan zemin etüt raporu doğrultusunda değiştirilmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ilişkin imar komisyonu raporu komisyondan geldiği şekliyle oyları üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip