

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	04.01.2022
	Karar No	8
Konu	Plan Planı Değişikliği	
Dairesi	Plan ve Proje Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	26.11.2021	50625
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ-Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ- Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA-Sedat ÇELİK- Yasemin ÖZDEMİR(izinli)-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ-Sadık GÜVENÇ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Ocak ayı 1. Birleşimi 04.01.2022 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 8 sayılı karardır.		

KONU:

İlçemiz, Yenikent Mahallesi, 4794 ada 1 numaralı parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği dosyası hazırlanmıştır.

Değişikliğe ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.10.2021 tarih ve 483 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Mevcut Durum:

Yenikent Mahallesi, 4794 ada 1 numaralı parselde yapılaşma bulunmamaktadır.

Mülkiyet Durumu:

4794 ada 1 numaralı parsel Maliye Hazinesi mülkiyetindedir.

Mevcut İmar Durumu:

Gebze ilçesi, Yenikent Mahallesi, 4794 ada 1 numaralı parsel; 12.07.2021 tarih ve 347 sayılı Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nce onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Emsal:1.00, Yükseklik: 4 kat, Kültürel Tesis alanında kalmaktadır.

Plan Teklifi:

Gebze Kaymakamlığı İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda, Gebze İlçesi, Yenikent Mahallesi, 'Kültürel Tesis Alanı' kullanımında kalan 4794 ada 1 numaralı parselin, Maliye Bakanlığı tarafından Milli Eğitim Bakanlığı'na tahsis edildiği ancak imar planında 'Emsal:1.00, Yükseklik: 4 kat, Kültürel Tesis Alanı' kullanımında kalması sebebiyle 2021-2022 yılı yatırım programına alınmadığı gerekçesiyle, söz konusu parselin 'Emsal:1.00, Yükseklik: 4 kat, Ortaokul Alanı' olarak planlanmasına yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklif dosyası hazırlanmıştır.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Talep incelenmiş olup; üst ölçekli nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmeyen, yoğunluk arttırmayan, kullanım tahsisine uygun olduğu anlaşılan, Plan İşlem Numarası: 41734433 olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik talebi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Şeklindeki İmar Komisyonu Raporu 04.01.2022 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR :

Yenikent Mahallesi, 4794 ada 1 numaralı parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliğine ilişkin İmar Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip