



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ CALIBINCA OLUYOR	Karar Tarihi	12.01.2023
	Karar No	41
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	12.12.2022	2022-2495492
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2023 yılı Ocak ayı 1. birleşimi 12.01.2023 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 41 sayılı karardır.		

KONU:

Gebze Belediyesi, Denizli Mahallesi, G23a.11b.1a/1b/1c/1d/2d uygulama imar planı paftaları, meskûn alanda imar uygulama çalışmaları sürecinde karşılaşılan sorunların giderilmesine yönelik hazırlanan uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisinin 15.12.2022 tarih ve 67. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuz tetkikine sunulan, Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Denizli Mahallesi, G23a.11b.1a/1b/1c/1d/2d uygulama imar planı paftalarında hazırlanan ve Gebze Belediye Meclisi'nin 01.12.2022 tarih ve 326 sayılı kararı ile uygun görülen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Denizli Mahallesi sınırları dahilinde yerleşik alanda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi kapsamında yapılan imar uygulamaları sürecinde karşılaşılan sorunların giderilmesine yönelik plan kullanım kararlarının düzenlendiği Belediyemiz Meclisinin 11.10.2022 tarih 561 sayılı kararıyla onaylanan nazım imar planı değişikliği doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi sunulduğu anlaşılmıştır.

Teklif edilen, Gebze Belediye Meclisi'nin 01.12.2022 tarih ve 326 sayılı kararı ile onaylanan uygulama imar planı değişikliği ile; nazım imar planında yer alan kullanım kararlarının ve Koruma Alan sınırlarının 1/1000 ölçekli uygulama imar planına aktarıldığı, ulaşım güzergahlarında yapılan değişikliklerle beraber imar adalarının formlarının yeniden düzenlendiği tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; üst ölçek planlara uygun olarak hazırlanan, meri mevzuata ve planlama ilkelerine aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **UİP-41566824** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.22.12.2022



Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 12.01.2023 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Gebze Belediyesi, Denizli Mahallesi, G23a.11b.1a/1b/1c/1d/2d uygulama imar planı paftaları, meskûn alanda imar uygulama çalışmaları sürecinde karşılaşılan sorunların giderilmesine yönelik hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye

Berna ABİŞ
Katip Üye