



**T.C.**  
**KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

 <b>KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ</b> <small>ÇALIŞIRSA OLUYOR</small>	<b>Karar Tarihi</b>	11.11.2021
	<b>Karar No</b>	531
<b>Konu</b>	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
<b>Dairesi</b>	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	08.10.2021	2021-1734183
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Kasım ayı 1. birleşimi 11.11.2021 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 531 sayılı karardır.		

**KONU:**

Gebze Belediyesi, Yenikent Mahallesi G22.b.19.d.02.a uygulama imar planı paftası 72 ada 6 No'lu parsel ve civarına ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisi'nin 14.10.2021 tarih ve 69. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Yenikent Mahallesi, G22.b.19.d.02.a uygulama imar planı paftasında, 72 ada 6 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan, Gebze Belediye Meclisi'nin 02.09.2021 tarih ve 154 sayılı kararı ile kabul edilen, UİP-41012134 PİN (Plan İşlem Numarası) almış uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Yenikent Mahallesi, meri G22.b.19.d.02.a uygulama imar planı paftasında, Park Alanı fonksiyonlu 72 ada 6 No'lu parselin

a) Batısında, Çayırova Belediyesi sınırında Akaryakıt ve LPG İstasyonu fonksiyonlu 655 ada 1 No'lu parselin, plan değişikliğine konu 72 ada 6 No'lu parselin batı kesiminde yer alan imar yolundan servis alacak şekilde 1996-1997 yıllarında ilgili kurumlar tarafından gerekli ruhsat ve izinlerin verilerek akaryakıt tesisi faaliyetlerine başladığı ancak Belediyemiz Meclisi'nin 10.10.2013 tarih 609 sayılı kararı ile kabul edilen revizyon uygulama imar planı ile söz konusu imar yolunun kaldırılması akabinde tesisin servis alamadığı gerekçe gösterilerek Çayırova Belediyesi 655 ada 1 No'lu parsel maliki tarafından Belediyemiz Meclisi'nin 10.10.2013 tarih 609 sayılı kararı ile kabul edilen revizyon uygulama imar planına Kocaeli 1. İdare Mahkemesi'nde 2014/522 esas numarası ve Danıştay 6. Dairesi'nin 2018/1255 esas, 2021/1881 karar numaraları ile dava açıldığı ve davaların imar planları aleyhine sonuçlanarak 72 ada 6 No'lu parselin plansız alan statüsünde kaldığı,

b) Çayırova İlçesi meri 1/1.000 ölçekli uygulama imar planında 72 ada 6 No'lu parselin batı kesiminin 8.00 mt genişliğinde imar yolu olarak belirtildiği ve imar planları arasında uyumsuzluğa sebebiyet verdiği gerekçeleri ve ilgili mahkeme kararlarında yer alan iptal gerekçelerinin bertaraf edilmesi adın Gebze Belediyesi uygulama imar planlarında yol hiyerarşisine uygun olacak şekilde, 72 ada 6 No'lu parselin batı kesiminde, 10.00 mt genişliğinde imar yolu oluşturulmasına ilişkin uygulama imar planı değişikliği teklifi sunulduğu anlaşılmaktadır.



Sonuç olarak; Kocaeli 1. İdare Mahkemesi'nde 2014/522 esas numarası ve Danıştay 6. Dairesi'nin 2018/1255 esas, 2021/1881 karar numaraları ile açılan ve karara bağlanan davalarda iptal gerekçelerinin ortadan kaldırılmasına yönelik hazırlanan ve nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ile meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen uygulama imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **UİP- 41012134** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.25.10.2021

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 11.11.2021 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Gebze Belediyesi, Yenikent Mahallesi G22.b.19.d.02.a uygulama imar planı paftası 72 ada 6 No'lu parsel ve civarına ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

**Tahir BÜYÜKAKIN**  
Başkan

**Fatmanur ÇELİK**  
Katip Üye

**Berna ABİŞ**  
Katip Üye