



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ <small>GALİSİRİNCA OLUYOR</small>	Karar Tarihi	29.11.2022
	Karar No	668
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	04.11.2022	2022-2426521
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Kasım ayı 2. birleşimi 29.11.2022 Salı günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 668 sayılı karardır.		

KONU:

Gebze Belediyesi, İstasyon Mahallesi, G22b.24a.1d uygulama imar plan paftası, 253 ada 8 No'lu parsel ve civarındaki tescil harici alanlara ilişkin hazırlanan uygulama imar plan değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 11.11.2022 tarih ve 67. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Gebze İlçesi, İstasyon Mahallesi, G22b.24a.1d uygulama imar planı paftası, 253 ada 8 No'lu parsel ile civarını içeren alanda Gebze Belediyesi Meclisi'nin 04.10.2022 tarih ve 246 sayılı kararı ile uygun görülen, UİP-41938231 şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Gebze İlçesi, İstasyon Mahallesi, G22b.24a.1d uygulama imar planı paftası, 253 ada 8 No'lu parsel ile civarını içeren, Karayolları Genel Müdürlüğü'nce onaylanan Topçular Kavşağında kavşak ana planında değişiklik yapılmadan Topçular Caddesine çıkan güneydoğu ve güneybatı kullarında sinyalsiz geçişi sağlayacak şekilde projenin revize edilmesi, ayrıca meri imar planında "**Park Alanı**" fonksiyonuna sahip 1202/PARK No'lu parselde bölgenin ihtiyacını karşılayacak düzeyde 1000 m².lik alanın "**Belediye Hizmet Alanı**" fonksiyonuna ayrılması ve 5754 ada 2 ve 3 No'lu parseller ile 5755 ada 1 ve X sayılı parsellerin kuzeyinde 1058 m².lik alanda "**Park Alanı**" oluşturulmasına yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin sunulduğu anlaşılmıştır.

Teklif edilen uygulama imar planı değişikliği teklifinin Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.08.2022 tarih ve 444 sayılı kararı ile kabul edilen nazım imar planına uygun olarak hazırlandığı belirlenmiştir.

Sonuç olarak; meri mevzuat, temel planlama prensipleri ile nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmeyen uygulama imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **UİP-41938231** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14.maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.14.11.2022



Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 29.11.2022 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Gebze Belediyesi, İstasyon Mahallesi, G22b.24a.1d uygulama imar plan paftası, 253 ada 8 No'lu parsel ve civarındaki tescil harici alanlara ilişkin hazırlanan uygulama imar plan değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye

Berna ABİŞ
Katip Üye