


**T.C.**  
**KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

 <b>KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ</b> <small>CALISINCA OLUYOR</small>	<b>Karar Tarihi</b>	21.12.2021
	<b>Karar No</b>	625
<b>Konu</b>	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
<b>Dairesi</b>	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	09.12.2021	2021-1845007
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Aralık ayı 2. birleşimi 21.12.2021 Salı günü saat 14:00 'da yaptığı toplantısında alınan 625 sayılı karardır.		

**KONU:**

Gebze Belediyesi, Köşklüçeşme Mahallesi G22.b.24.a nazım, G22.b.24.a.2.a uygulama imar planı paftası 4423 ada 5 ve 6 No'lu parseller ile 4424 ada 1 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisi'nin 16.12.2021 tarih ve 84. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi Köşklüçeşme Mahallesi, G22.b.24.a nazım, G22.b.24.a.2.a uygulama imar planı paftası, 4423 ada 5 ve 6 No'lu parseller ile 4424 ada 1 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan Gebze Belediye Meclisi'nin 02.11.2021 tarih ve 200 sayılı kararı ile kabul edilen, UİP-41645804 PİN (Plan İşlem Numarası) almış uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Köşklüçeşme Mahallesi, G22.b.24.a nazım, G22.b.24.a.2.a uygulama imar planı paftası, "A-4" yapılaşma koşuluna sahip "Konut Alanı" kullanımına sahip tamamı Gebze Belediyesi mülkiyetindeki 4424 ada 1 No'lu parsel ile "A-3" yapılaşma koşulu ile "Konut Alanı" kullanımına sahip bir kısmı Gebze Belediyesi mülkiyetinde yer alan 4423 ada 6 No'lu parsel ve yine şahıs mülkiyetinde "A-4" yapılaşma koşuluna sahip "Konut Alanı" kullanımında yer alan 4423 ada 5 No'lu parselin bölgedeki yeşil alan ihtiyacının karşılanması ve Gebze Belediyesine ait mülkiyetleri bir noktada toplayabilmek amacıyla şahıs mülkiyetleri üzerinde halihazırda var olan yapılar dikkate alınarak herhangi bir mağduriyete sebep vermeyecek şekilde, 4424 ada 1 No'lu parselin tamamı, 4423 ada 5 ve 6 parsellerin Gebze Belediyesi mülkiyetinde kalan kısımları ile 4424 ada ve 4423 adalar arasındaki 7.00m'lik İmar yolunun "Park Alanı" olarak kaldırılan yolun ise yeni oluşturulan park alanının batısında planlanması ile birlikte 4423 ada 6 No'lu parselde oluşturulan konut alanının kaldırılan konut alanının sahip olduğu yapılaşma koşulu gibi "A-4" olarak yeniden düzenlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin sunulduğu anlaşılmıştır.

Teklif edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğinin Belediyemiz Meclisinin 15.04.2021 tarih ve 177 sayılı kararı ile kabul edilen nazım imar planına uygun olarak hazırlandığı belirlenmiştir



Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararlarına ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmeyen uygulama imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **UİP-41645804** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14.maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.20.12.2021

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 21.12.2021 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Gebze Belediyesi, Köşklüçeşme Mahallesi G22.b.24.a nazım, G22.b.24.a.2.a uygulama imar planı paftası 4423 ada 5 ve 6 No'lu parseller ile 4424 ada 1 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

**Zinnur BÜYÜKGÖZ**  
Meclis 1.Başkan Vekili

**Berna ABİŞ**  
Katip Üye

**Fatmanur ÇELİK**  
Katip Üye