

## AHATLI MAHALLESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON VE İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ

### GENEL HÜKÜMLER

1. Bu plan ve planın uygulama hükümleri ile birlikte öncelikle Gebze İlçesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notları ile konusu ve ilgisine göre yürürlükte bulunan kanun, üst ölçekli plan hükümleri, tüzük, tebliğ, yönetmelik ve standartlar geçerlidir. Bu plan ve planın uygulama hükümlerinde yer almayan konularda, bu planın onay tarihinden sonra, kanun, üst ölçekli plan hükümleri, tüzük, yönetmelikler ile meri İSKİ İçmesuyu Havzaları Yönetmeliği, tebliğ ve standartlarda olan değişiklikler ve yeni hukuki metinlerde plan veya plan hükmü değişikliğine gerek kalmaksızın planlama alanında geçerli olacaktır. Planlama sınırı içinde özel kanunlarla belirlenmiş alanların bulunması halinde, bu alanlarda özel kanun hükümleri geçerlidir.

### ÖZEL HÜKÜMLER

2. Üzerinde mevcut yapı bulunan parsellerde ilave yapı yapılması durumunda toplam emsal alanının aşılmaması şartı aranmak üzere, 2004 yılı öncesi yapılan yapılarda ruhsat şartı aranmaz.
3. Hane halkının ihtiyacını karşılaması amacıyla konut alanlarında, binaların alt katında yer almamak, çekme mesafeleri içerisinde kalmak, tek yapı kütesinde ve hiçbir şekilde toplamı 45 m<sup>2</sup>'yi geçmeyecek ahır, ağıl, kümes, samanlık vb. hayvancılık amaçlı yapı yapılabilir. Bu yapılar emsale dâhil değildir ve iskân amaçlı kullanılamaz.
4. Konut+Ticaret alanlarında en fazla %60 oranında konut yapılabilir.
5. Konut dışı yapılaşmalarda, kamu hizmeti için ayrılan sosyal ve teknik donatı yapıları ile özel sağlık, özel eğitim ve özel sosyal kültürel tesis alanları hariç, KAKS 0,25 değeri aşılamaz. Özel sağlık, özel eğitim ve özel sosyal kültürel tesis alanlarında ise KAKS:0,40 değeri aşılamaz.

01									
06									
11	A								
16									
21	22	23	24	25					

G23A05D2D  
0  
G23-a-04-b-3-c

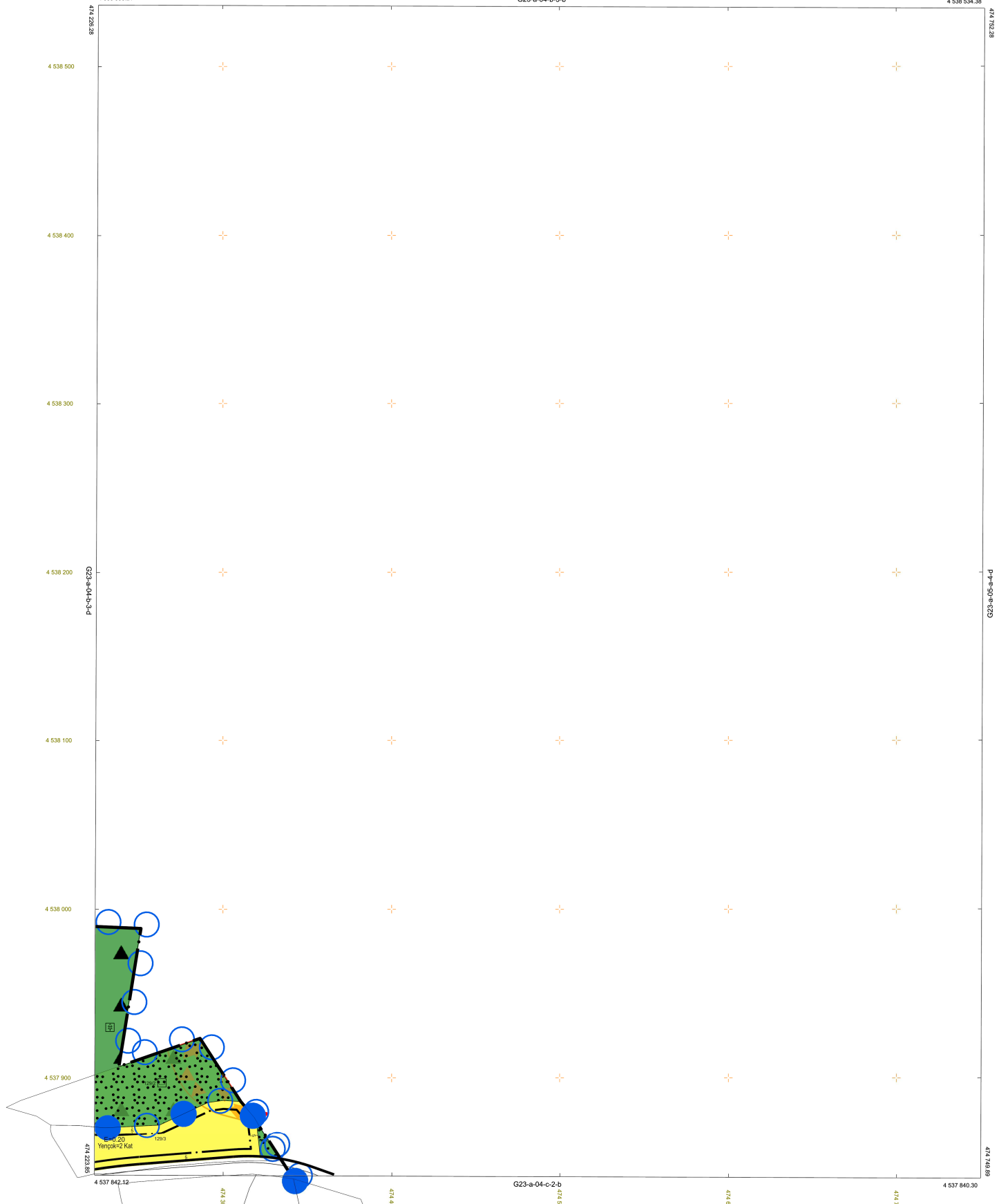
4 538 536.21 G23-a-04-b-3-b 4 538 534.38

KOORDINAT SİSTEMİNİN  
EPİGRAMDA  
SİGMA FONKSİYONUNUN  
HARİTA ÇIKARILMASI

İLLER BANKASI ANONİM ŞİRKETİ  
MİKANSAL PLANLAMA DİREKTÖRLÜĞÜ

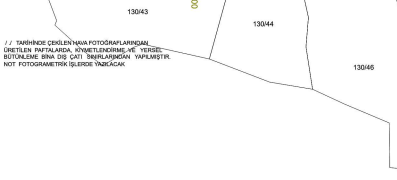
G23-a-05-a-4-d

474 740.30



// YANIRKİÇİ ÇIKILAN YANIR FOTOGRAFİYERİNİN  
BİRLEŞİMİNİN HARİTA ÇIKARILMASI VE HARİTA  
BİTİRİLMESİ İÇİN ÇATI İZLENİMLERİNİN YAPILMASI  
NOT: FOTOGRAFİYERİNİN ÇIKILAN HARİTASINDA

1/1000



01									
06									
11			A						
16									
21	22	23	24	25					

1	2
1	2
1	2
1	2

G23A05D2D

()

G23-a-04-b-3-d

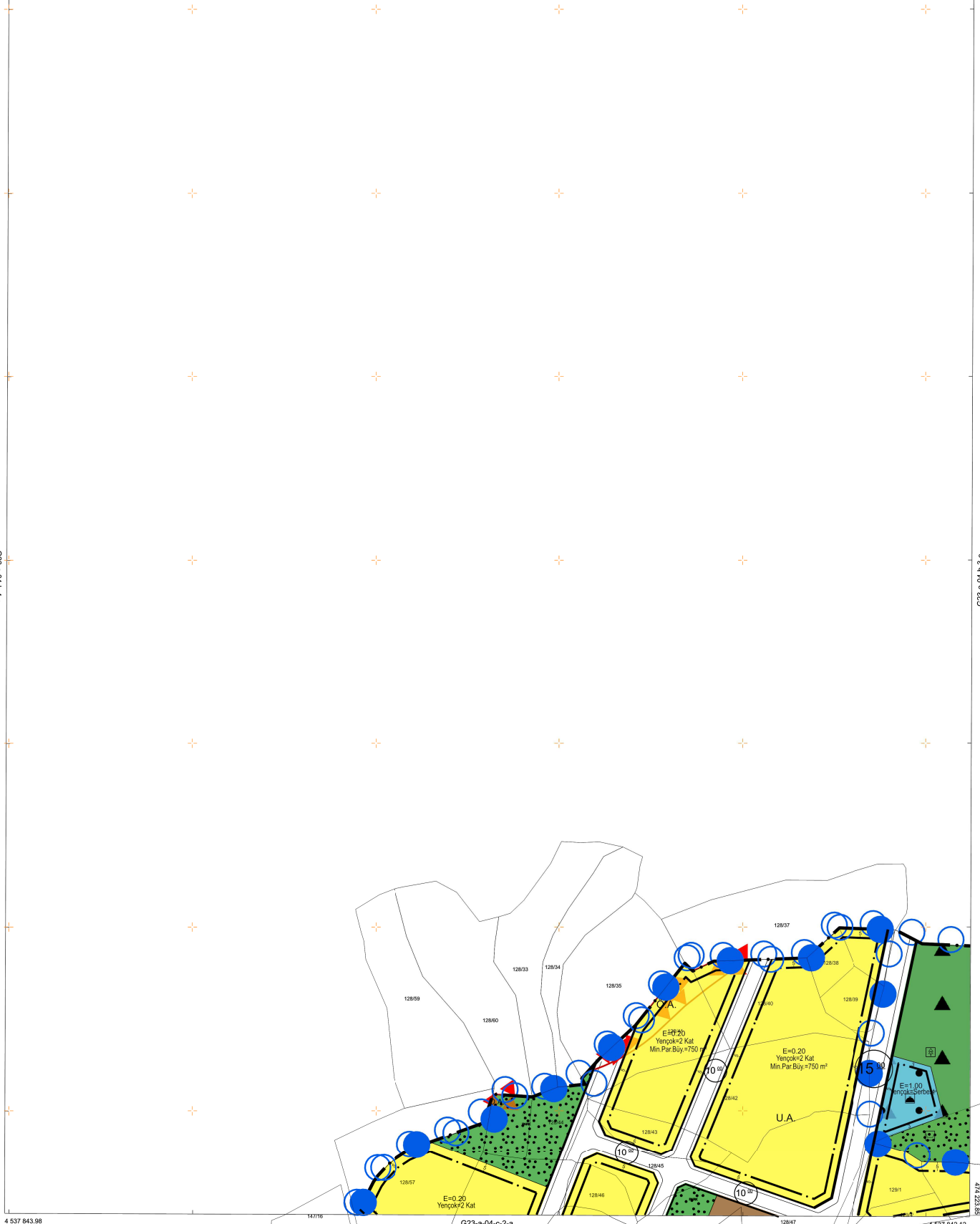
G23-a-04-b-3-a

4 538 538.07 4 538 536.21

473 700.23 473 238.28

KOORDINAT SİSTEMİNDE  
EPİPOLAR  
TABAN PLANI YAPILAN  
PANO ÇİZİMİDİR.

İLLER BANKASI ANONİM ŞİRKETİ  
MİKANSAL PLANLAMA DARESİ BAŞKANLIĞI



1/1000

/// TARİHİNDE ÇEKİLEN HAVA FOTOĞRAFILARINDAN  
SİTELERİN PAFTALOGUNA KİMYELİNDİRME VE YERİNE  
BÜTÜNLEME BİNA DİŞİ ÇATI BİNELERİNDEN YAPILAN  
NOT: FOTODİJİTALİZASYON İŞLERİNDE YAZILAN

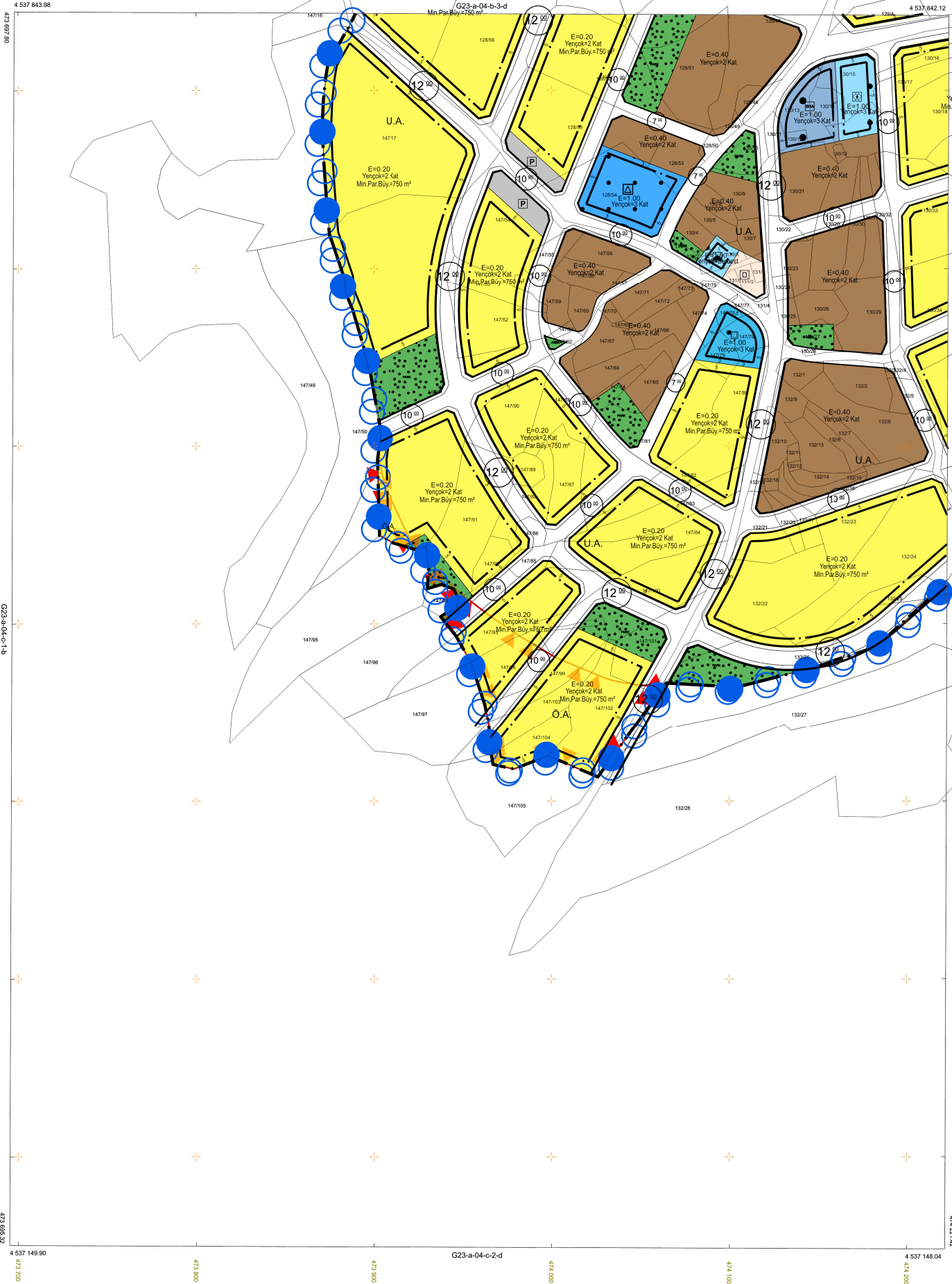
01					
06					
11	A				
16					
21	22	23	24	25	

23


G23A05D2D

G23-a-04-c-2-a

G23-a-04-b-3-d  
Min.Par.Büy=750 m<sup>2</sup>

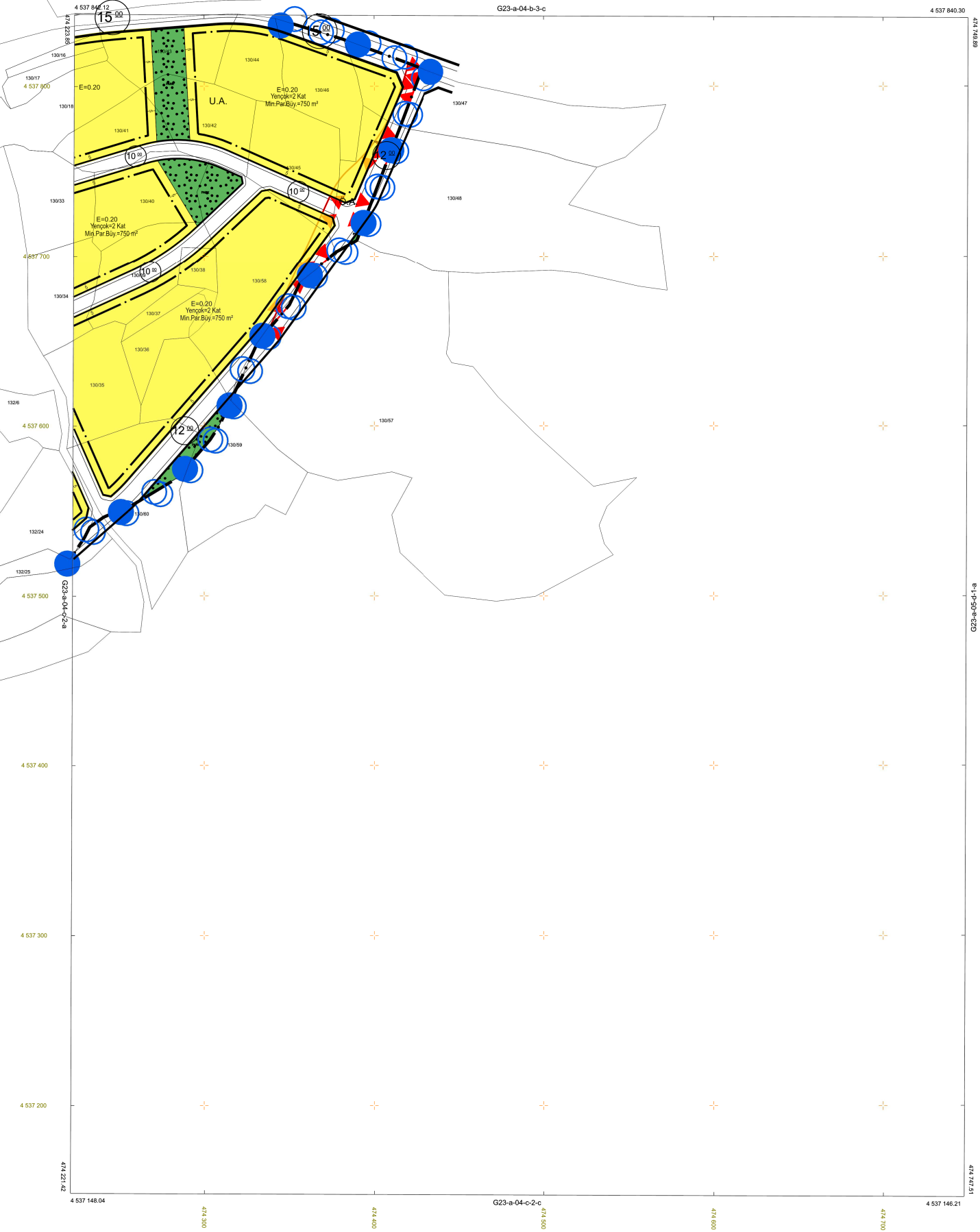


1/1000

1. TARİHİNDE ÇİZİLEN HAVA FOTOĞRAFLARINDAN  
DÜZETİLEN İNŞAAT PLANI. AYRILARDA, AYRILARDA VE YERSEL  
BİTİRİLMİŞ İNŞAAT PLANI. ÇİZİLMİŞ İNŞAAT PLANI.  
NOT: FOTOĞRAFLARIN İZLENİMİNDE YAZILACAK

01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25

G23A05D2D  
 ()  
 G23-a-04-c-2-b  
 G23-a-04-b-3-c



KOORDİNAV SİSTEMİNDE VE  
 ENÜJÜLÜK  
 TABİFLERİNİN DİĞER  
 HESAPLAMA VE  
 İZLENİMİNE

İLLER BAKANLIĞI ANKARA ŞİRKETİ  
 MİMARLIK PLANLAMA DİREKSİYONU BAŞKANLIĞI

1/1 TARIHİNDE ÇEKİLEN HAVA FOTOĞRAFILARINDAN  
 ÇIKARILAN PANTALONLARDA, KONTROLÜNDE VE YERSEL  
 BİTİMLERİNE İNHA İZİNİ ALINMIŞTIR. İZİNLERİNİN  
 NOT FOTOĞRAFİTRİLERİDE YAZILACAK