


T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ CALIŞMA GÜCÜYÜZ	Karar Tarihi	15.02.2022
	Karar No	117
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	04.02.2022	2022-1954184
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Şubat ayı 2. birleşimi 15.02.2022 Salı günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 117 sayılı karardır.		

KONU:

Gebze Belediyesi, Yenikent Mahallesi, G22.b.19.a nazım, G22.b.19.a.3.c uygulama imar planı paftası, 4794 ada 1 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 10.02.2022 tarih ve 62. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Yenikent Mahallesi, G22.b.19.a nazım, G.22.b.19.a.3.c uygulama imar planı paftası, 4794 ada 1 No'lu parsel ile yönelik hazırlanan ve Gebze Belediyesi Meclisi'nin 04.01.2022 tarih ve 8 sayılı kararı ile uygun görülen **UİP-41734433** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde, Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Yenikent Mahallesi, G22.b.19.a nazım, G.22.b.19.a.3.c uygulama imar planı paftası, Maliye Bakanlığı tarafından Milli Eğitim Bakanlığı'na tahsis edildiği ancak 2021-2022 yılı yatırım programına alınmadığı gerekçesiyle, Gebze Kaymakamlığı İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda;

- Tüm cephe hatlarından 5.00 m çekme mesafesi ile "E:1.00, Yençok:4 Kat" yapılaşma koşullu "Kültürel Tesis Alanı" kullanımında kalan 4794 ada 1 No'lu parselin aynı çekme mesafesi ve yapılaşma koşulu ile "Ortaokul Alanı" olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin sunulduğu anlaşılmıştır.

Teklif edilen uygulama imar planı değişiklik teklifinin Belediyemiz Meclisi'nin 14.10.2021 tarih ve 483 sayılı kararı ile kabul edilen nazım imar planına uygun olarak hazırlandığı belirlenmiştir.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen uygulama imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **UİP-41734433** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 14.02.2022

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 15.02.2022 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Gebze Belediyesi, Yenikent Mahallesi, G22.b.19.a nazım, G22.b.19.a.3.c uygulama imar planı paftası, 4794 ada 1 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Zinnur BÜYÜKGÖZ
Meclis 1.Başkan Vekili

Güzin TAŞTEKİN
Katip Üye

Berna ABİŞ
Katip Üye