


T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ <small>KADEMLER ÜLÜYÜR</small>	Karar Tarihi	10.02.2022
	Karar No	94
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	09.12.2021	2021-1845293
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Şubat ayı 1. birleşimi 10.02.2022 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 94 sayılı karardır.		

KONU:

Gebze Belediyesi, Tavşanlı Mahallesi G22.b.20.c nazım, G22.b.20.c.2.d uygulama imar planı paftası 143 ada 4 No'lu parsel için hazırlanan uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 13.01.2022 tarih ve 37. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Tavşanlı Mahallesi, G22.b.20.c.2.d uygulama imar planı paftası, 143 ada 4 nolu parsel için hazırlanan ve Gebze Belediyesi Meclisi'nin 02.11.2021 tarih ve 201 sayılı kararı ile uygun görülen **UİP-41849659** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Tavşanlı Mahallesi, G22.b.20.c.2.d uygulama imar planı paftası, meri uygulama imar planında, güney cephe hattından 10.00 m, diğer cephe hatlarından 5.00 m çekme mesafesi ile "E:0.80" yapılaşma koşullarına sahip "Sanayi Alanı" kullanımında kalan 143 ada 4 nolu parselin;

- 17 Aralık 1999 tarih ve 5578 sayılı kararla onaylanan mevzii imar planından sonra yapılan yola terk işlemiyle 8670 m² iken 7761 m²'ye düşürüldüğü,

- Gebze Belediyesi tarafından yeni imar planının onaylandığı ve 15 m'lik imar yolunun 20.00 m'ye çıkarıldığı,

- Yeni plan doğrultusunda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre uygulama yapılarak parselin güneyinden kesinti yapıldığı,

- Yeni yapı ruhsatı ve ilave yapı ruhsatı işlemlerinden hakkı olmasına rağmen yararlanamadığı,

-Bu sebeple yapılaşma koşulu değiştirilmeksizin, 20 m'lik yol hattına bakan güney cephe hattında 10.00 m olan yapı yaklaşma mesafesinin 5.00 m'ye düşürülerek yeniden düzenlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin sunulduğu anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; her ne kadar teklif plan parsel bazında gerçekleşiyor olsa da, imar planı revizyonlarıyla birlikte parselin geçmişte onaylı mevzii imar planındaki haklarını kaybetmesi, köşe konumunda ve üçgen formda olmasından dolayı alan kaybının çok olması sebebiyle uygulama imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**



Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **UİP-41849659** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanununun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.31.01.2022

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 10.02.2022 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Gebze Belediyesi, Tavşanlı Mahallesi G22.b.20.c nazım, G22.b.20.c.2.d uygulama imar planı paftası 143 ada 4 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve Ak Parti Meclis Grubu Üyeleri; Zinnur BÜYÜKGÖZ, Mahmut YANDIK, Nevin Serra DEMİRKOL, Mustafa SOYDABAŞ, Fikret HOCAOĞLU, Muzaffer BIYIK, Abdullatif ÖZKAN, Bülent KOÇAK, İsmail RAMAZANOĞLU, Selattin KABADAYIOĞLU, İbrahim ÇIRPAN, Ali Yıldırım SEZER, Ömer Burak BARIŞ, Mehmet OLHAN, Zeki AYGÜN, İbrahim ŞİRİN, Bünyamin ÇİFTÇİ, Cüneyt ATALAY, Burak FİDAN, Sadettin ARIKBOĞA, Zafer ALKAN, Muhammet Mustafa KOCAMAN, Emine ÖZDEMİR, Eda AÇIKYOL, Enes AYDINLI, Ali KARAKAŞ, M. Yasin ÖZLÜ, Emre KAHRAMAN, Hasan Numan TONKA, Nurettin HOYLAN, Sadullah KELEŞ, İsmail YILDIRIM, Ahmet UTAŞ, Mesut ÇETİNKAYA, Okan ÖZDİKMEN, Adnan TURAN, İrfan KURT, İsmail AKALIN, İsmail AYSU, Oğuzhan ARTUT, Adem ÇARİKÇİ, Berna ABİŞ, Serpil YILMAZ, Güler Şahin GENÇAY, Güzin TAŞTEKİN, Fatmanur ÇELİK, Gökür BEKTAŞ ile MHP Meclis Grubu Üyeleri Ertam PEKER, Özhan KURT, İsmet GÜRLER'in kabul, CHP Meclis Grubu Üyeleri; Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ, Ünal ÖZMURAL, Hakan TANTA, Selim ÖZCAN, Engin TAŞDEMİR, Pınar NAAK, Özgür YILMAZ, Mehmet Nuri PAŞA, Halis KOÇ, Özlem ÇANKAYA, Orhan TANIŞ ve İYİ Parti Meclis Grubu Üyeleri; Fevzi CANBAZ, Nurettin BULUT, Nurcan ACAROĞLU GÖKTAŞ, Mustafa GEBEŞ'in ret, SAADET Partisi Meclis Grubu Üyesi Mustafa GÜRİSOY'un çekimser oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Güzin TAŞTEKİN
Katip Üye

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye