



**T.C.**  
**KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

 <b>KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ</b> ÇALISINCA OLUYOR	<b>Karar Tarihi</b>	13.07.2023
	<b>Karar No</b>	382
<b>Konu</b>	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
<b>Dairesi</b>	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	09.06.2023	2023-2845785
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2023 yılı Temmuz ayı 1. birleşimi 13.07.2023 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 382 sayılı karardır.		

**KONU:**

Gebze İlçesi, Güzeller Mahallesi, 4620 ada 7 numaralı parsel ile 437 ada 8 No'lu parselin bulunduğu caddelere ilişkin hazırlanan uygulama imar plan değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisi'nin 15.06.2023 tarih ve 66. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Güzeller Mahallesi, G22b.19.c.4.c-G22b.19.c.3.d uygulama imar planı paftaları, 437 ada 8 nolu parsel ile 4620 ada 7 nolu parseller arasındaki caddelere ilişkin hazırlanan, Gebze Belediyesi Meclisi'nin 02.05.2023 tarih ve 103 sayılı kararı ile uygun görülen **UİP-411011865** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde, Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Güzeller Mahallesi, G22b.19.c.4.c-G22b.19.c.3.d uygulama imar planı paftaları, meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, **"Resmi Kurum Alanı"** kullanımında kalan 4620 ada 7 nolu parsel ile **"Mesleki Eğitim Alanı"** kullanımında kalan 437 ada 8 nolu parselin bulunduğu caddelerde Büyükşehir Belediyemiz bünyesinde yer alan Ulaşım Dairesi Başkanlığı, Ulaşım Koordinasyon Müdürlüğü tarafından yapılan ve onaylanan **"Gebze Kent İçi Dolaşım Planı"** kapsamında kaldırım ve duvar sınırlarında yapılan düzenlemelerin imar planına aktarılması ve Gebze-Darıca Metrosu/Gebze Stadyum Durağının da bulunduğu 952/4 Sokakta oluşan araç ve yaya trafiğinin rahatlatılması amacıyla meri imar planında 12.00 m. genişliğe sahip **"İmar Yolu"**nun 15.00 m.ye çıkarılmasına yönelik 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin sunulduğu anlaşılmıştır.

Teklif edilen uygulama imar planı değişikliği teklifinin Belediyemiz Meclisi'nin 16.03.2023 tarih ve 172 sayılı kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; meri mevzuat, temel planlama prensipleri, nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **UİP-411011865** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddelerine göre incelenerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.19.06.2023

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 13.07.2023 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Gebze İlçesi, Güzeller Mahallesi, 4620 ada 7 numaralı parsel ile 437 ada 8 No'lu parselin bulunduğu caddelere ilişkin hazırlanan uygulama imar plan değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

**Tahir BÜYÜKAKIN**  
Başkan

**Fatmanur ÇELİK**  
Katip Üye

**Güzin TAŞTEKİN**  
Katip Üye