

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	03.01.2023
	Karar No	2
Konu	Beylikbağı Mahallesi 4888 ada 7 ve 11 parsellere İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği	
Dairesi	Plan ve Proje Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	14.11.2022	108773
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN(izinli)-Talip DEMİR-Hasan SOBA- Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL(izinli)-Ayhan YILMAZ-Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN(izinli)-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU(izinli)-Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ- Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN--Davut KABACA- Sedat ÇELİK -Yasemin ÖZDEMİR(izinli)- Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ(izinli)-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN(izinli)- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Birol ELÜSTÜ-Sadık GÜVENÇ-Yunus Umut AYDOĞDU	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2023 yılı Ocak ayı 1. Birleşimi 03.01.2023 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 2 sayılı karardır.		

KONU:

İlgi: a)Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.10.2022 tarih ve 557 sayılı kararı.

İdaremizce yapılan inceleme neticesinde Beylikbağı Mahallesi, 4888 ada 11 numaralı parsel üzerinde halihazırda yer alan okul yapısının da bulunduğu alanın daha nitelikli şekilde kullanılabilmesi amacı ile 4888 ada 7 ve 11 numaralı parselleri kapsayan alanlarda plan değişikliği çalışması hazırlanmıştır.

Mevcut Durum:

İlçemiz, Beylikbağı Mahallesi, G22b18c3d uygulama imar plan paftası, 4888 ada 7 ve 11 numaralı parseller Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.07.2021 tarih ve 347 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı kapsamında kalmakta olup, söz konusu imar planında; 4888 ada 7 numaralı parsel, Emsal:1.00, Yükseklik: 4 kat '*Belediye Hizmet Alanı*' fonksiyonunda, 4888 ada 11 numaralı parsel, Emsal:1.00, Yükseklik: 4 kat '*Ortaokul Alanı*' fonksiyonunda kalmaktadır.

Halihazırda Beylikbağı Mahallesi, 4888 ada 11 numaralı parsel üzerinde okul yapısı bulunmakta olup tadilata konu alan üzerinde kantin yapısı yer almaktaydı, 4888 ada 7 numaralı parsel üzerinde ise yapı bulunmamaktaydı.

Plan Teklifi Gerekçesi:

Beylikbağı Mahallesi 4888 ada 11 numaralı parsel üzerinde halihazırda yer alan okul yapısının da bulunduğu alanın daha nitelikli şekilde kullanılabilmesi amacı ile Ortaokul alanı formunda değişikliğe gidilerek '*Belediye Hizmet Alanı*' fonksiyonunda kalan 4888 ada 7 numaralı parselin bir kısmının (195m²) '*Ortaokul Alanına*', '*Ortaokul Alanında*' kalan 4888 ada 11 numaralı parselin bir kısmının (184m²) ise '*Meydan Alanı*' fonksiyonuna dönüştürülmesinin uygun olacağı tarafımızca değerlendirilmiş, bu doğrultuda imar planı değişikliğine ihtiyaç duyulmuştur.

İlgi karar ile bölgeye ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği onaylanmıştır.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Talep incelenmiş olup, 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak ve okul yapısının da bulunduğu alanın daha nitelikli şekilde kullanılabilmesine yönelik hazırlanan, Plan İşlem Numarası 41547343 olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi komisyonumuzca uygun görülmektedir.

Şeklindeki İmar Komisyonu Raporu 03.01.2023 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR :

Beylikbağı Mahallesi 4888 ada 7 ve 11 parsellere İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin İmar Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip