

**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	<b>01.11.2022</b>
	<b>Karar No</b>	<b>299</b>
<b>Konu</b>	Denizli Mahallesi GK-10 Etaplama Bölgesi içerisinde yer alan muhtelif parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği	
<b>Dairesi</b>	Plan ve Proje Müdürlüğü	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	29.09.3022	101481
<b>Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat</b>	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK(izinli)-Hasan ÖZDEMİR(izinli)-İrfan İRTEGÜN(izinli)-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ-Şenay ÖNDER-Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU(izinli)-Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ- Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN--Davut KABACA- Sedat ÇELİK -Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER(izinli)-- Birol ELÜSTÜ-Sadık GÜVENÇ-Yunus Umut AYDOĞDU	
<b>Gebze Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Kasım 1. Birleşimi 01.11.2022 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 299 sayılı karardır.</b>		

**Konu:**

İlgi: a) Emlak İstimlak Müdürlüğü' nün 05.01.2022 tarih 57312 sayılı yazısı.

b)Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 11.10.2022 tarih ve 561 sayılı kararı.

İlgi (a) yazı ile 152 ada 51 nolu parselin 02/12/2021 tarih 42128 yevmiye nolu işlem sonucu KOM(Kamu orta malı)' na geçişi sağlandığı ve KOM(Kamu orta malı) olan taşınmazlarda imar uygulaması yürütülemediğinden bu parselin imar uygulaması sınırlarından çıkarılması gerekmiş ve söz konusu parselde "Park" alanı düzenlenmiş belediye meclisimizin 05.05.2022 tarih ve 125 sayılı kararı, Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 21.07.2022 tarih ve 375 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Müdürlüğümüzce yapılan inceleme neticesinde ilgili değişikliğe ilaveten imara kapatılan yer planlamanın eşitlik ilkesi göz önünde bulundurulurken, yeniden düzenlenmesi gerekliliği ortaya çıkmıştır.

İlgi (b) karar ile Kocaeli İli, Gebze İlçesi, Denizli Mahallesi Gk-10 Etaplama Bölgesinde hazırlanan alanda plan kullanım kararlarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ve 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişiklikleri Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından onaylanmıştır.

Bu kapsamda yukarıdaki talepler ve ilgi (b) Meclis kararı doğrultusunda söz konusu alana ilişkin, hazırlanan uygulama imar planı ile aşağıdaki düzenlemeler yapılmıştır.

1. Denizli Mahallesi GK-10 Etaplama Bölgesi'nde bulunan 152 ada 35, 41, 42, 103, 102 ve 103 numaralı parsellerde "Park Alanı" yeniden düzenlenmiştir.
2. Denizli Mahallesi GK-10 Etaplama Bölgesi'nde bulunan 152 ada 36, 37 numaralı parsellerde emsal ve yapılaşma koşulları değişmeksizin "Gelişme Konut Alanı" ve "Ada Çizgisi" yeniden düzenlenmiştir.
3. Denizli Mahallesi GK-10 Etaplama Bölgesi'nde bulunan 152 ada 32, 45, 47, 48, 49, 53, ve 52 numaralı parsellerden geçen 25 metrelik imar yolu bir miktar kuzeye kaydırılarak aynı parsellerden geçen "Park Alanı" ve emsal ve yapılaşma koşulları değişmeksizin "Gelişme Konut Alanı" yeniden düzenlenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Talep incelenmiş olup; imar uygulaması çalışmaları kapsamında imar uygulama sınırında yapılan değişikliklerin planlara aktarılması amacıyla hazırlandığı, yoğunluk artışına yol açmadığı nazım imar planı ana kararları ve temel planlama prensiplerine aykırılık teşkil etmediği Gebze 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri kapsamında yukarıda belirtilen maddelere yönelik yapılan ve Plan İşlem Numarası: 41661023 olan değişiklik talebi komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

Şeklindeki İmar Komisyonu Raporu 01.11.2022 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR :**

Denizli Mahallesi GK-10 Etaplama Bölgesi içerisinde yer alan muhtelif parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ilişkin İmar Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle oylarıyla üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip