

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	01.02.2022
	Karar No	33
Konu	Güzeller Mah. 3673 ada 1 parsel ile ilişkin plan tadilatı	
Dairesi	Plan ve Proje Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	29.12.2021	56024
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ-Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ- Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA-Sedat ÇELİK- Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ-Sadık GÜVENÇ	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Şubat ayı 1. Birleşimi 01.02.2022 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 33 sayılı karardır.		

KONU:

a) Muhittin Ercan'ın 30.11.2021 tarih ve 72423 sayılı dilekçesi.

İlgi (a) dilekçe ile Gebze ilçesi, Güzeller Mahallesi, G22b19c2d imar paftası, 3673 ada 1 numaralı parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği dosyası.

Mevcut Durum:

Güzeller Mahallesi, 3673 ada 1 numaralı parselde hali hazırda yapı ve işletme bulunmaktadır.

Mülkiyet Durumu:

Güzeller Mahallesi, 3673 ada 1 numaralı parsel Muhittin Ercan'ın mülkiyetindedir.

Mevcut İmar Durumu:

Güzeller Mahallesi, 3673 ada 1 numaralı parseli kapsayan planlama bölgesi, 12.07.2021 tarih ve 347 sayılı Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nce onaylanan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı sınırları içerisinde, park alanında kalmaktadır.

Plan Teklifi ve Gerekçesi:

Güzeller Mahallesi, 3673 ada 1 numaralı parselin 1/5000 Nazım İmar Planında 'M3 Tali İşmerkezi' fonksiyonunda bulunması nedeni ile ölçekler arası plan uyumsuzluğunun giderilmesine, ilgili kurum tarafından onaylanan zemin etüd raporuna istinaden bahse konu parselin park alanından, ayırık nizam 5 kat ticaret alanına dönüştürülmesine yönelik uygulama imar planı değişikliği dosyası hazırlanmıştır.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Talep incelenmiş olup talebin; üst ölçekli nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmediği, söz konusu parselin üst ölçek nazım imar planlarında da 'M3 Tali İşmerkezi' fonksiyonunda kaldığından dolayı herhangi bir nüfus yoğunluğuna sebebiyet vermediği, ayrıca onaylı zemin etüd raporunun plana işlendiği değerlendirilerek Plan İşlem Numarası: 41303027 olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik talebi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Şeklindeki İmar Komisyonu Raporu 01.02.2022 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR :

Güzeller Mah. 3673 ada 1 parsel ile ilişkin plan tadilatına ilişkin imar komisyonu raporu komisyondan geldiği şekliyle oyları *CHP Meclis Grubu Üyeleri Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ- Gökhan YAMEN- Saide ARSLAN ÇALIŞKAN-Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK- Sinan ÇEPER* red oylarına karşın oy çokluğu ile kabul edildi.