

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	04.07.2023
	Karar No	150
Konu	Pelitli Mah. 150 Ada 19 Parsel ve 453 Ada 6 Parselin Koruma Alan Sınırını Uygulama İmar Planına İşlenmesi	
Dairesi	Plan ve Proje Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	16.05.2023	137228
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ - Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR(izinli)-İrfan İRTEGÜN(izinli)-Talip DEMİR-Güler ŞAHİN GENÇAY-Ayhan YILMAZ(izinli)-Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ- Selamet GÜNER -Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN(izinli)-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU(izinli)-Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK - -Cemil KALYONCUOĞLU-Okan ŞEN-Hakan KALINTAŞ-Ömer Cihan KAVAK-Gürsoy ZENGİN-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ(izinli)-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK(izinli)- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Birol ELÜSTÜ-Sadık GÜVENÇ-Yunus Umut AYDOĞDU(izinli)-Sertan TUNÇEL(izinli)	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2023 yılı Temmuz 1. Birleşimi 04.07.2023 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 150 sayılı karardır.		

KONU:

- a) Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 23.03.2022 tarih ve 5746 sayılı kararı.
b) Kocaeli Büyükşehir Belediyesi'nin 21.03.2023 tarih ve 206 sayılı kararı.

İlçemiz, Pelitli Mahallesi, G22.b.15.c -20.b nazım imar planı paftası, Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 23.03.2022 tarih ve 5746 sayılı kararı doğrultusunda, II.Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Varlığı olarak tescil edilen 150 ada 18 ve 19 nolu parseller ile Koruma alanında kalan 150 ada 16 ve 17 nolu parsellerin bulunduğu alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi uyarınca imar uygulaması yapılması talebine ilişkin Gebze Belediye Başkanlığı'nın 04.03.2022 tarih ve 67722 sayılı yazısı ve 21.03.2022 tarih ve 1284395 sayılı uzman raporu doğrultusunda, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Pelitli Mahallesi, sit dışı alanda yer alan özel mülkiyetli Kocaeli KVKBK'nın 14.12.2010 tarih ve 1717 sayılı kararı ile 2. Grup Korunması gerekli Taşınmaz Varlığı olarak tescil edilen 150 ada 18 ve 19 nolu parseller ile Kocaeli KVKBK'nın 23.06.2020 tarih ve 4624 sayılı kararı ile belirlenen Koruma Alanında kalan 150 ada 16 ve 17 nolu parsellerin bulunduğu alanda yapılan imar uygulaması ile 453 ada 6 nolu parselin "II. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır" şerhinin konulmasına ayrıca tescilli "tonozlu yapı ve çeşmenin" koruma alanının sınırının meri 1/5000 ölçekli nazım imar planlarında "Orman Alanı" kullanımındaki 150 ada 19 parsel ile "Park Alanı" kullanımındaki 453 ada 6 nolu parseli kapsayacak şekilde kurul kararı ekine göre plan üzerine aktarılmasına ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin ilgi(b) kararı ile onaylanmış olup bahse konu ilgi (a) ve (b) kararlar doğrultusunda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği tarafımızca hazırlanmıştır

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Talep incelenmiş olup; üst ölçekli nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmediği, Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun almış olduğu kararın, imar planlarına işlenmesine yönelik hazırlanan, Plan İşlem Numarası: 411019513 olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik talebi komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

Şeklindeki İmar Komisyonu Raporu 04.07.2023 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Pelitli Mah. 150 Ada 19 Parsel ve 453 Ada 6 Parselin Koruma Alan Sınırını Uygulama İmar Planına İşlenmesi ilişkin İmar Komisyonu komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip