

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	01.07.2021
	Karar No	120
Konu	K.Çeşme Mah 1838 ada 6 ve 7 nolu parsellerde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği	
Dairesi	Plan ve Proje Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	24.05.2021	21854
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK(izinli)-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR(izinli)-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK(izinli)-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ(izinli) - Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK - Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ(izinli)-Sadık GÜVENÇ(izinli)-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN(izinli)- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK(izinli)-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ(izinli)	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Temmuz ayı 1. Birleşimi 01.07.2021 Perşembe günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 120 sayılı karardır.		

KONU:

İlçemiz, Osmanyılmaz (Köşklüçeşme) Mahallesi, 1838 ada 6 ve 7 numaralı parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği dosyası.

Değişikliğe ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2021 tarih ve 116 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Mevcut Durum:

Mevcut durumda, Osmanyılmaz (Köşklüçeşme) Mahallesi, 1838 ada 6 nolu parsel üzerinde tamamlanmamış bir yapı bulunmaktadır. 1838 ada 7 nolu parsel üzerinde ise 1 adet gecekondur yapı bulunmaktadır.

Mülkiyet Durumu:

Osmanyılmaz (Köşklüçeşme) Mahallesi, 1838 ada 6 nolu parsel Hazine, 1838 ada 7 nolu parsel ise Gebze Belediyesi adına kayıtlıdır.

Mevcut İmar Durumu:

Mevcut imar planına göre söz konusu parseller, 17.07.2014 tarih ve 435 sayılı Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nce onaylanan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında Ayrık nizam 4 kat, TAKS:0.40 konut alanında kalmaktadır.

Plan Teklifi:

Olağanüstü Hal Kanunu kapsamında hazineye devri yapılan ve halihazırda üzerinde natamam bina bulunan 1838 ada 6 no'lu parsel ile, mülkiyeti Gebze Belediyesi'ne ait, halihazırda üzerinde kaçak yapı bulunan 1838 ada 7 No'lu parsellerin "Ayrık nizam 4 kat Konut Alanı" fonksiyonlarının, bölgenin ihtiyacı olan sosyal ve teknik altyapı alanlarının kamuya kazandırılması adına Emsal:1.60, yükseklik 4 kat, yollardan 5 m. ve yan parsellerden 3 m. çekme mesafesi olacak şekilde "Belediye Hizmet Alanı" olarak düzenlenmesine yönelik uygulama imar planı değişikliği dosyası hazırlanmıştır.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Talep incelenmiş olup; üst ölçekli nazım imar planı kararlarına aykırılık teşkil etmeyen, donatı miktarını artıran, bölgedeki sosyal alan ihtiyacını azaltacak, Plan İşlem Numarası: 41899268 olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik talebi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Şeklindeki İmar Komisyonu Raporu 01.07.2021 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR :

K.Çeşme Mah 1838 ada 6 ve 7 nolu parsellerde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip