



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ <small>GALİSİRİNCA OLUYOR</small>	Karar Tarihi	29.11.2022
	Karar No	667
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	04.11.2022	2022-2426649
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Kasım ayı 2. birleşimi 29.11.2022 Salı günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 667 sayılı karardır.		

KONU:

Gebze Belediyesi, Mollafenari Mahallesi, G22b.15b.4c-4b, G22b.15c.1b uygulama imar planı paftaları, 178 ada, 1,3, 6 ve 8 No'lu parseller, 180 ada, 10 No'lu parsel, 173 ada, 6 No'lu parsel ve 112 ada, 3 No'lu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 11.11.2022 tarih ve 66. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Mollafenari Mahalle sınırları içerisinde, G22b.15b.4c-4d, G22b.15c.1b uygulama imar planı paftalarında, 173 ada, 1, 6 ve 8 No'lu, 178 ada, 1, 3, 6 ve 8 No'lu, 180 ada, 10 No'lu parseller ve çevresine ilişkin hazırlanan, Gebze Belediye Meclisi'nin 04.10.2022 tarih ve 247 sayılı kararı ile kabul edilen, **UİP-41204088** PİN (Plan İşlem Numarası) almış uygulama imar planı teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Mollafenari Mahallesi sınırları dahilinde, G22b.15b.4c-4d, G22b.15c.1b uygulama imar plan paftalarında Gk-22 Etaplama sınırları içerisinde, Belediyemiz Meclisinin 18.08.2022 tarih 445 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğinde;

- 178 ada, 1, 3 (sehven 33) , 6 ve 8 No'lu parsellerin bir kısmına isabet edecek şekilde, kuzey- güney doğrultusunda geçen 12.00 metrelik imar yolunun eklendiği,
- 178 ada, 1, 6 ve 8 No'lu parsellerin bir kısmına isabet edecek şekilde **“Eğitim Tesis Alanı”**nın genişletildiği,
- 180 ada, 10 No'lu parselin **“Teknik Altyapı Alanı”** olarak düzenlendiği,
- 173 ada, 6 No'lu parselde isabet eden **“Park Alanı”**nın yeniden düzenlendiği tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararlarına, meri mevzuat ve temel planlama prensiplerine aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği şeklinde **UİP-41204088** PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.14.11.2022



Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 29.11.2022 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Gebze Belediyesi, Mollafenari Mahallesi, G22b.15b.4c-4b, G22b.15c.1b uygulama imar planı paftaları, 178 ada, 1,3, 6 ve 8 No'lu parseller, 180 ada, 10 No'lu parsel, 173 ada, 6 No'lu parsel ve 112 ada, 3 No'lu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye

Berna ABİŞ
Katip Üye