




T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ GALİBİNE OLUYOR	Karar Tarihi	09.06.2022
	Karar No	320
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	12.05.2022	2022-2117291
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Haziran ayı 1. birleşimi 09.06.2022 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 320 sayılı karardır.		

KONU:

Gebze Belediyesi, Arapçesme Mahallesi, G22.b.19.c.2.d pafta, 3689 ada, 6 No'lu parselle ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 18.05.2022 tarih ve 82. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Arapçesme Mahallesi sınırları dâhilinde, G22.b.19.c nazım, G22.b.19.c.2d uygulama imar planı paftası, 3689 ada 6 numaralı parsel ilişkin hazırlanan ve Gebze Belediyesi Meclisi'nin 05.04.2022 tarih ve 102 sayılı kararı ile kabul edilen, UİP-41268730 PİN (Plan İşlem Numarası) almış uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Arapçesme Mahallesi sınırları dâhilinde, G22.b.19.c nazım, G22.b.19.c.2d uygulama imar planı paftası, jeolojik açıdan bir kısmı "Yapı Yasaklı Alan (YYA)" kapsamında, A-4 yapılaşma koşuluna sahip "Konut Alanı" kullanımında kalan 3689 ada 6 numaralı parselin fonksiyon ve yapılaşma koşulları korunmak suretiyle "Yapı Yasaklı Alan(YYA)" formasyonunda kalan kısmının, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından 10.08.2020 tarihinde onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporlarına istinaden "Önemli Alan (ÖA-5.1)" olarak düzenlenmesi ile ilgili 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin sunulduğu anlaşılmaktadır.

Teklif edilen uygulama imar planı değişikliğinin Belediyemiz Meclisi'nin 10.02.2022 tarih ve 95 sayılı kararı ile kabul edilen nazım imar planına uygun olarak hazırlandığı belirlenmiştir.

Sonuç olarak; güncel etüt verilerinin imar planlarına aktarılmasına olanak sağlayan, kullanım kararı değişikliği öngörülmemesi nedeniyle yoğunluk artışı ve donatı eksilmesine yol açmayan, nazım imar planı ana kararlarına ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen uygulama imar planı değişikliği teklifi, **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği UİP-41268730 şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.23.05.2022

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 09.06.2022 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Gebze Belediyesi, Arapçesme Mahallesi, G22.b.19.c.2.d pafta, 3689 ada, 6 No'lu parselle ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye

Berna ABİŞ
Katip Üye