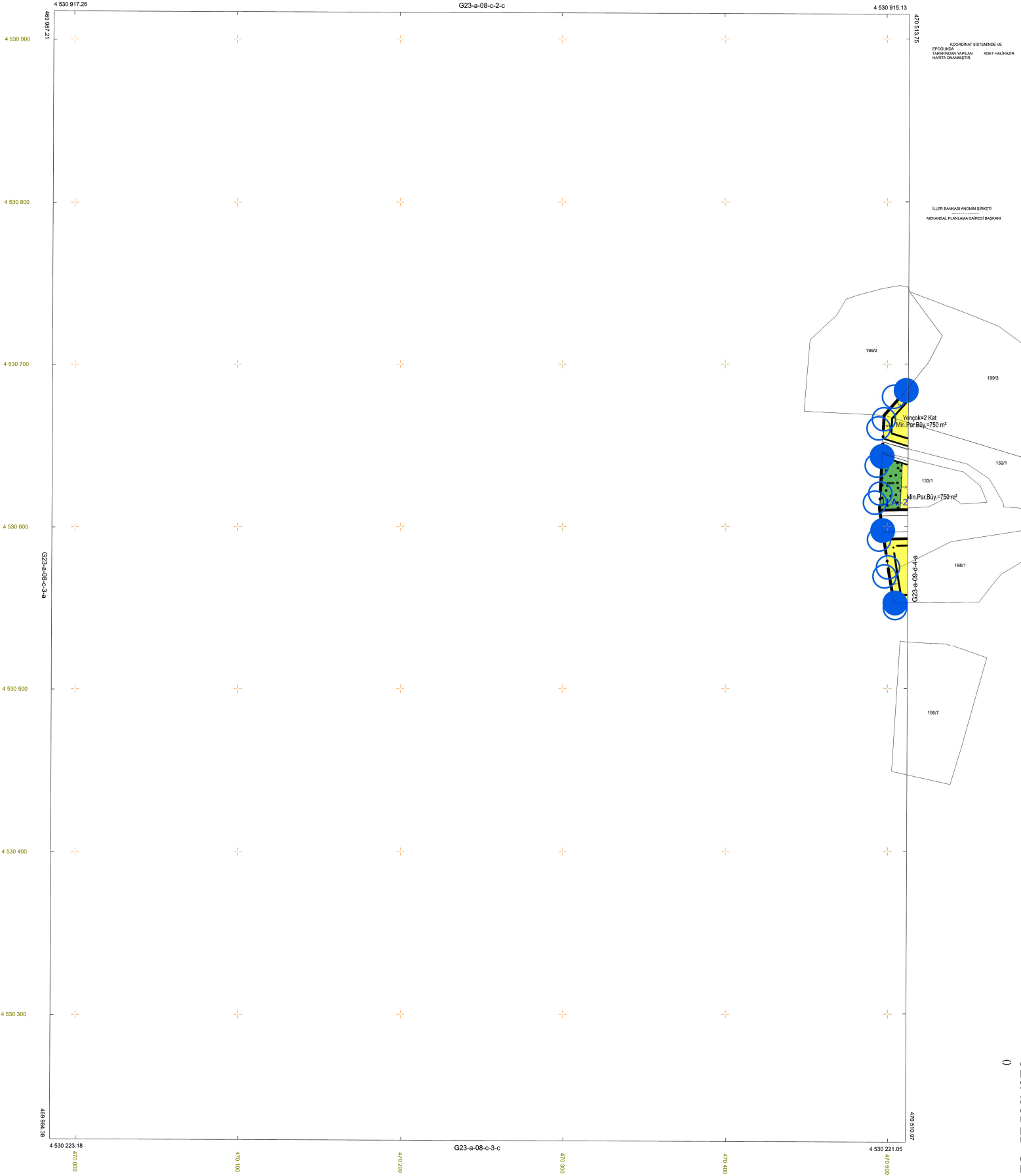


01					
06					
11	A				
16					
21	22	23	24	25	

23

G23A05D2D
 ()
 G23-a-08-c-3-b
 G23-a-08-c-2-c



// TARİHİNDE ÇEKİLEN HAVA FOTOĞRAFINDAN ÜRETİLEN PAFİLLERDEN KAYITLENEN VE VERİSEL BİTKİLERİN İNŞA ÜST ÇİZİMİNE İNŞAAT İNŞAAT NOT FOTOGRAMETRİK ÇİZİMDE YAZILACAK.

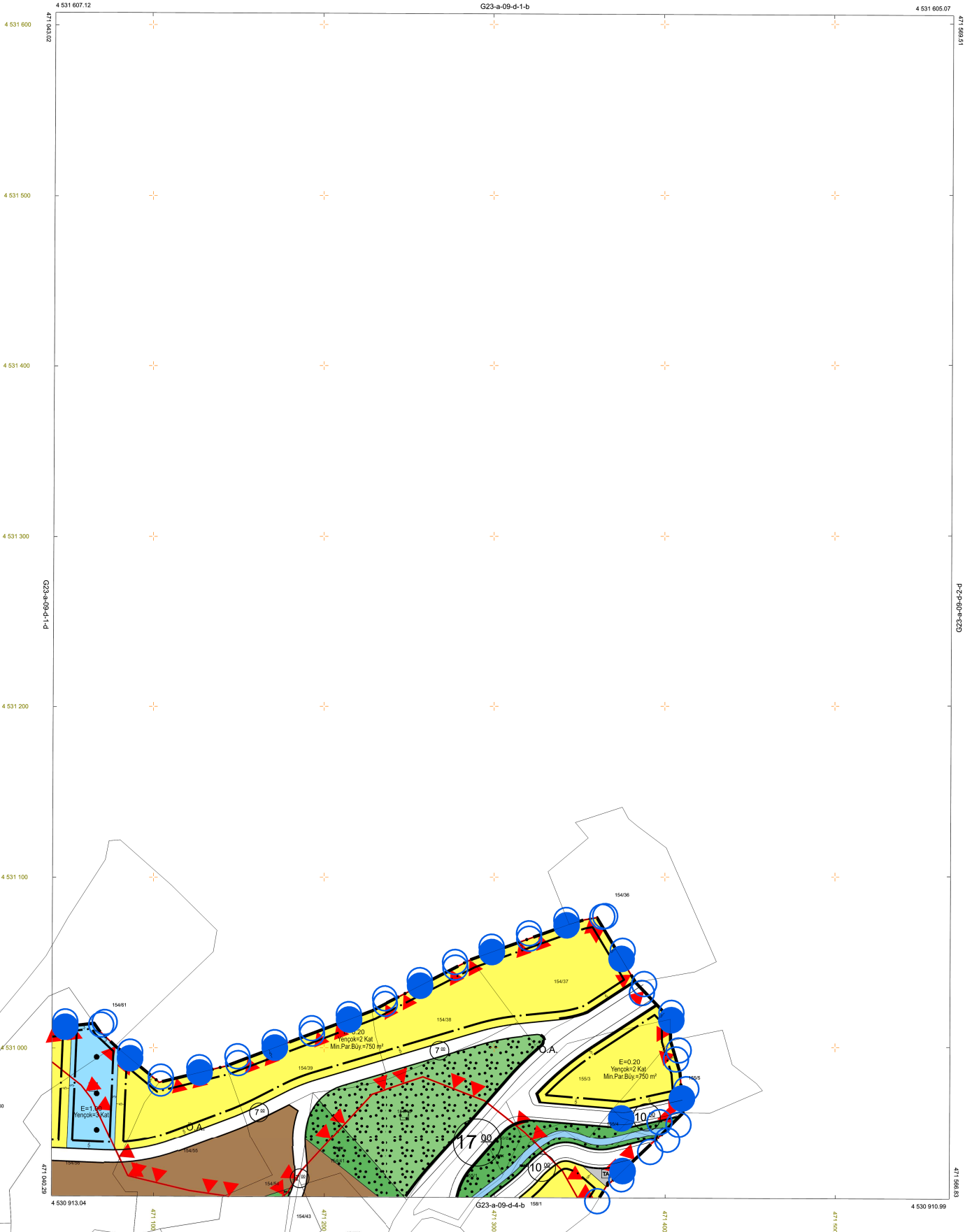
1/1000

0

01						23
06						
11			A			
16						
21	22	23	24	25		
G						

G23A05D2D
 ()
 G23-a-09-d-1-c

G23-a-09-d-1-b



4 531 607.12
4 531 500
4 531 400
4 531 300
4 531 200
4 531 100
4 530 913.04
4 531 607.12
4 531 500
4 531 400
4 531 300
4 531 200
4 531 100
4 530 913.04

KOORDINAT SİSTEMİNDE
 EPİSÖLÜK
 TERAFINDAN YAPILAN
 HARİT ÇİZİMİDİR.
 İLERİ BAĞKAS ANCIYIM İBRETİ
 MEKANSAK PLANLAMADA DAREHİ BAĞKAS

1/1000 ölçeğinde çekilen hava fotoğraflarından
 kesitilen parçalarla, kısımların ve yerleşim
 sistemleri için çizim yapılmıştır. YAPILAN
 HARİT FOTOĞRAFİTRİK İZLEME YAZILACAK.

1/1000

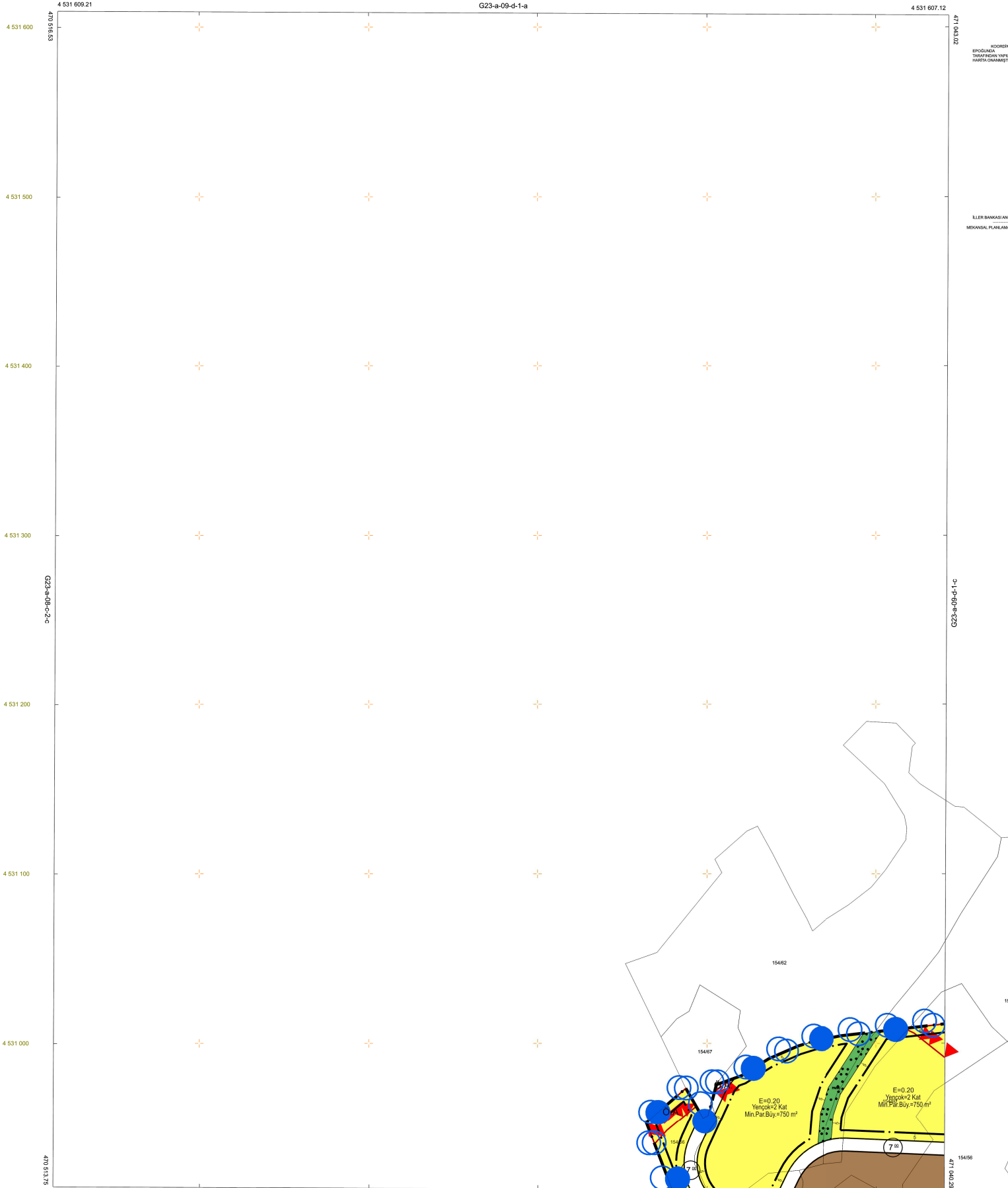
1584

01							
06							
11							
16							
21							
22							
23							
24							
25							

23

G23A05D2D
()
G23-a-09-d-1-d

G23-a-09-d-1-a



KOORDINAT SİSTEMİ
EPOĞUNDA
TABANINDA YAPILAN
METRİK ÇİZİMİDİR.

İLLER BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
MİMARLIK VE MÜHÜR
MEKANİK PLANLAMA DAİRESİ

/// TABANINDE ÇEKİLEN HAVA FOTOGRAFILARINDAN
ÇIKARTILAN PİKSELERDEN YONİTELİNDİRİLMİŞ VE YERİNE
BİTÜMLENEME SİNE DİŞ ÇATI SİMLERİNDEN YAPILAN
NOT FOTOMETRİK ÇİZİMİNE İZLENİLMİŞTİR.

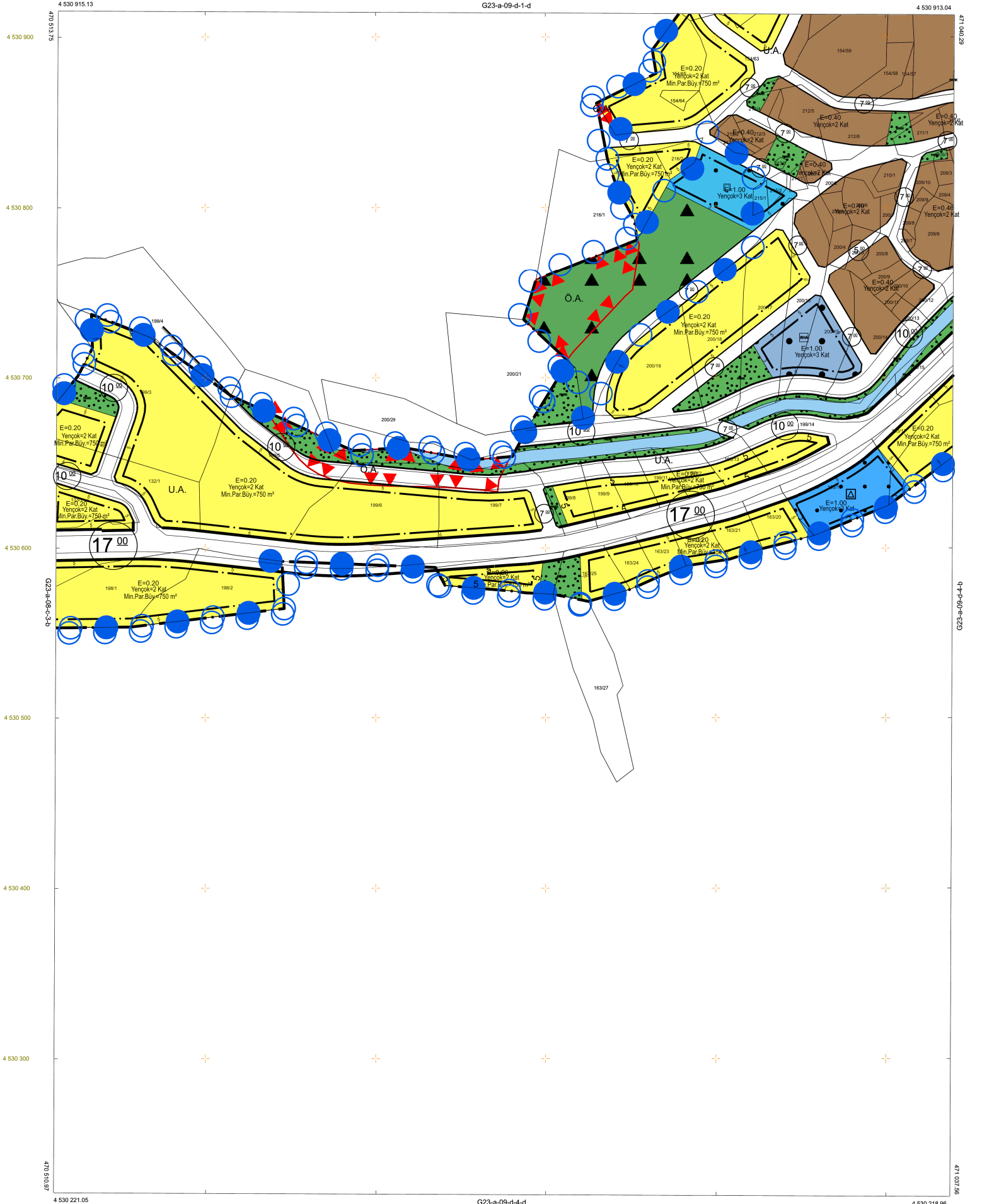
1/1000

01					
06					
11	A				
16					
21	22	23	24	25	



G23-a-09-d-4-a

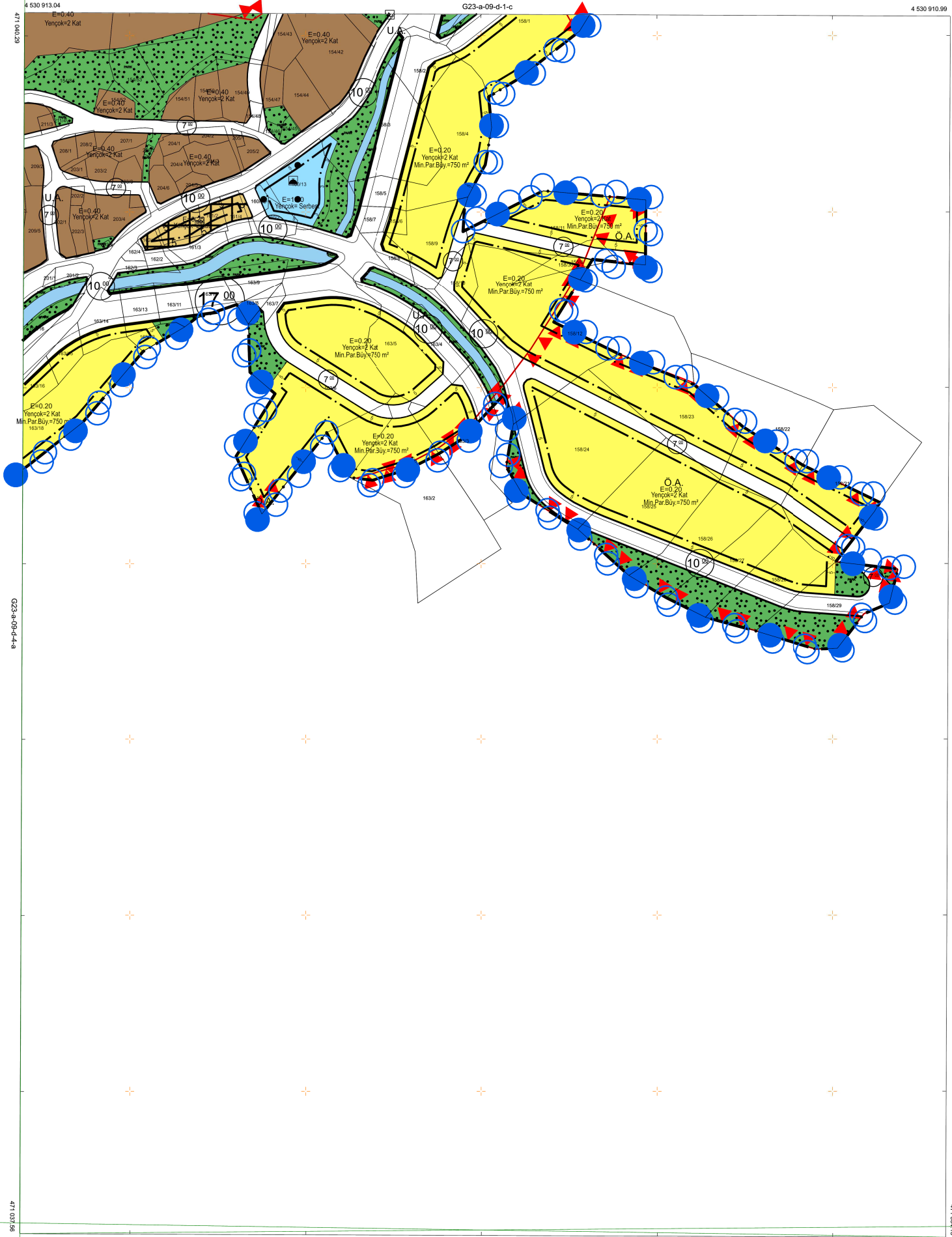
G23-a-09-d-1-d



01					23
06					
11	A				
16					
21	22	23	24	25	

G23-a-09-d-4-b

G23-a-09-d-1-c



1/1000

G23-a-09-d-4-c

4 530 218.96 471 100 471 200 471 300 471 400 471 500 4 530 216.91

G23-a-09-d-4-a

G23-a-09-d-4-a

471 007.56

471 504.15

YAĞCILAR MAHALLESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON VE İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ

GENEL HÜKÜMLER

1. Bu plan ve planın uygulama hükümleri ile birlikte öncelikle Gebze İlçesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notları ile konusu ve ilgisine göre yürürlükte bulunan kanun, üst ölçekli plan hükümleri, tüzük, tebliğ, yönetmelik ve standartlar geçerlidir. Bu plan ve planın uygulama hükümlerinde yer almayan konularda, bu planın onay tarihinden sonra, kanun, üst ölçekli plan hükümleri, tüzük, yönetmelikler ile meri İSKİ İçmesuyu Havzaları Yönetmeliği, tebliğ ve standartlarda olan değişiklikler ve yeni hukuki metinlerde plan veya plan hükmü değişikliğine gerek kalmaksızın planlama alanında geçerli olacaktır. Planlama sınırı içinde özel kanunlarla belirlenmiş alanların bulunması halinde, bu alanlarda özel kanun hükümleri geçerlidir.

ÖZEL HÜKÜMLER

2. Üzerinde mevcut yapı bulunan parsellerde ilave yapı yapılması durumunda toplam emsal alanının aşılmaması şartı aranmak üzere, 2004 yılı öncesi yapılan yapılarda ruhsat şartı aranmaz.
3. Hane halkının ihtiyacını karşılaması amacıyla konut alanlarında, binaların alt katında yer almamak, çekme mesafeleri içerisinde kalmak, tek yapı kütesinde ve hiçbir şekilde toplamı 45 m²'yi geçmeyecek ahır, ağıl, kümes, samanlık vb. hayvancılık amaçlı yapı yapılabilir. Bu yapılar emsale dâhil değildir ve iskân amaçlı kullanılamaz.
4. Konut+Ticaret alanlarında en fazla %60 oranında konut yapılabilir.
5. Konut dışı yapılaşmalarda, kamu hizmeti için ayrılan sosyal ve teknik donatı yapıları ile özel sağlık, özel eğitim ve özel sosyal kültürel tesis alanları hariç, KAKS 0,25 değeri aşılamaz. Özel sağlık, özel eğitim ve özel sosyal kültürel tesis alanlarında ise KAKS:0,40 değeri aşılamaz.