

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	01.07.2021
	Karar No	122
Konu	Gebze Hacıhalil (Osmanyılmaz) Mahallesi, G22b24a2c uygulama imar planı paftası 1903 ada 1 ve 2 nolu parsellerde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği	
Dairesi	Plan ve Proje Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	25.02.2021	9388
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK(izinli)-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR(izinli)-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK(izinli)-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ(izinli) - Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK - Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ(izinli)-Sadık GÜVENÇ(izinli)-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN(izinli)- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK(izinli)-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ(izinli)	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Temmuz ayı 1. Birleşimi 01.07.2021 Perşembe günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 122 sayılı karardır.		

KONU:

İlçemiz, Hacıhalil (Osmanyılmaz) Mahallesi G22B24A Nazım İmar Planı Paftası, G22B24A2C Uygulama imar planı paftası sınırları içerisinde bulunan 1903 ada 1 nolu parselin doğu kısmındaki imar yolu 7 metre genişliğindedir. Ancak, bu yol E-5 yanyola çıkışta yoğun bir trafiğe sahiptir. Ayrıca, 1903 ada 1 nolu parselin batı kesiminde yaya üst geçit ayağının bastığı alanda, parselin kuzey-güney doğrultusunda ağaçlandırılmış kullanılmayan bir bölge bulunmaktadır.

Bu kapsamda hem yan yola çıkan imar yolunun genişliğinin artırılması, hem de bölgede kamusal bir alan oluşturulmasına yönelik plan değişiklik teklifi müdürlüğümüzce hazırlanmıştır.

Mevcut Durum:

Mevcut durumda Hacıhalil (Osmanyılmaz) Mahallesi, 1903 ada 1 nolu parselde hâlihazırda kullanılmayan Bakım Akaryakıt İstasyonu, 1903 ada 2 nolu parsel üzerinde tek katlı bir yapı bulunmaktadır.

Mülkiyet Durumu:

Hacıhalil (Osmanyılmaz) Mahallesi, 1903 ada 1 ve 2 nolu parseller Ateş Akaryakıt Dağıtım Ticaret A.Ş. adına kayıtlıdır.

Mevcut İmar Durumu:

Mevcut imar planına göre söz konusu 1903 ada 1 nolu parsel, Kocaeli Büyükşehir Belediyesi'nin 14.11.2019 tarih ve 421 nolu kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planında bakım akaryakıt istasyonu alanında, 1903 ada 2 nolu parsel ise aynı plan kapsamında Ayrık nizam 4 kat imarlı ticaret alanında kalmaktadır.

Plan Teklifi:

Bu kapsamda, hem yan yola çıkan 7 metrelik imar yolunun 1903 ada 1 ve 2 nolu parseller tarafına doğru genişletilerek trafiği rahatlatarak şekilde 10 metreye çıkarılması, hem de 1903 ada 1 nolu parselin batı kesimindeki ağaçlandırılmış alanın kamusal bir alan oluşturulması amaçlanarak üst ölçek plan kararları doğrultusunda otopark alanı yapılması, 1903 ada 1 nolu parselin kuzey kısmındaki girintili yol alanının bakım akaryakıt istasyonu alanına dahil edilmesine ilişkin Plan İşlem Numarası 41056987 olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi hazırlanmıştır.

Değişikliğe ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği, Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisininin 11.02.2021 tarih ve 89 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 01/ 07/ 2021	Karar No 2021 / 122	Kararın Özü	Gebze Hacıhalil (Osmanyılmaz) Mahallesi, G22b24a2c uygulama imar planı paftası 1903 ada 1 ve 2 nolu parsellerde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği
-------------------------------------	-------------------------------	----------------	--

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Talep incelenmiş olup; üst ölçekli nazım imar planı kararlarına aykırılık teşkil etmeyen, donatı eksilmesine yol açmayan, bilakis donatı miktarını artıran, bölgedeki ulaşımın ve trafiğin rahatlamasına olumlu yönde etki edecek, Plan İşlem Numarası: 41056987 olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik talebi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Şeklindeki İmar Komisyonu Raporu 01.07.2021 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Gebze Hacıhalil (Osmanyılmaz) Mahallesi, G22b24a2c uygulama imar planı paftası 1903 ada 1 ve 2 nolu parsellerde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar İmar Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı (*CHP Meclis Grubu Üyeleri Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- - Erhan BÖLÜK- Sinan ÇEPER, İYİ Parti Meclis Üyesi Kayhan ÖZLER* red oylarına karşın) oy çokluğu ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip